

Fritidsnämnden

## **Detaljplaneprogram för studentbostäder i Alphyddan, del av Sicklaön 40:11 och 80:43, Alphyddevägen, Nacka kommun**

Yttrande

### **Förslag till beslut**

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1.

### **Sammanfattning**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända detaljplaneprogram för Studentbostäder i Alphyddan på samråd. I området finns idag flerfamiljshus.

Förslaget innebär att möjliggöra för 230 studentlägenheter i området.

I kultur- och fritidsenhetens förslag till yttrande föreslås att fritidsnämnden ska ställa sig positiva till förslaget till detaljplaneprogram för studentbostäder i Alphyddan då det skapar bra bostäder för en boende som har svårt att få bostäder idag där det finns bra infrastruktur och närhet till fritid- kultur och handel. Det förtätar befintliga bostadsområden på ett bra sätt.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att sända detaljplaneprogram för att skapa byggrätter för studentbostäder längs med Alphyddevägen i Alphyddan på samråd till berörda remissinstanser och sakägare.

Aktuellt planområdet berör Alphyddan. Detaljplanen syftar till att skapa byggrätter för studentboende längs Alphyddevägen i Alphyddan. Bebyggelsen är uppdelad på ett punkthus och ett lamellhus om totalt cirka 230 studentlägenheter. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen.



Planområdet är beläget i bostadsområdet Alphyddan. Fastigheten ägs av Nacka kommun och marken ska upplåtas med tomträtt.

De ändringar som gjorts efter samråd är att ett höghus utgått och ersatts av ett lamellhus. En konsekvens är att man minskat antal lägenheter med 15 stycken.

För att lösa parkeringsfrågan avser Nacka kommun att anlägga parkeringsplatser längs Svindersviksvägen och under Värmdöleden som allmän parkering.

### **Ekonomiska konsekvenser och miljöpåverkan.**

Ett optionsavtal som reglerar ramar för ansvar- kostnadsfördelning för bland annat utbyggnad av allmänna och enskilda anläggningar har tecknats mellan kommunen och respektive exploatörer.

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplaneprogrammet för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar för deras behov beaktas i planeringen.

### **Befintliga anläggningar i området för idrott och fritid**

Befintlig liten fotbollsplan och lekpark ligger orörda i parkmark.

Cirka en kilometer söderut i Sickla Köp kvarter finns ett urval av sportaktörer som Friskis & Svettis, Itriim och Sats.

Cirka 500 meter norrut ligger i Svindersvik, där finns naturområden.

Cirka två kilometer österut finns Nacka Sportcentrum med bl.a. Nacka simhall, Nacka IP, skatepark och Nacka ishall. Här kommer en stark utveckling att ske.

### **Idrott och fritid i förslaget**

Förslaget innebär inga planer för nya idrottsanläggningar. Utrymme för detta finns inte i området.

Möjligheter till bra cykelparkering bör beaktas i förslaget.

Cykelvägen från Alphyddan till centrala Nacka och Stockholm berörs och det är viktigt att man beaktar säkerhet och framkomlighet under arbetet samt att det skapas permanenta säkra cykelbanor för framtiden.

### **Förslag till yttrande**

I kultur- och fritidsenhetens förslag till yttrande föreslås att fritidsnämnden ska ställa sig positiva till förslaget till detaljplaneprogram för studentbostäder i Alphyddan då man genom detta förslag förtätar stadsmiljön och det skapar möjlighet för boende för studenter i ett centralt läge nära kommunikationer, handel och andra fritid- och kulturarenor.

Närheten till Nacka Sportcentrum och det utbud av fritidsarenor som finns där idag och som ska vidareutvecklas är positivt för boende i Alphyddan.



Det är önskvärt att exploatören beaktar möjligheten att skapa enklare lokaler anpassade för föreningsverksamhet, inkubationsverksamhet, servicehandel mm i fastigheternas bottenplan.

Eftersom Nacka kommun för dialoger med akademien om att etablera ett universitet eller högskola i Nacka är det av största vikt att vi bygger studentbostäder för att visa kommunens positiva inställning till fortsatta diskussioner.

## **Bilagor**

1. Förslag till yttrande

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten