

Fritidsnämnden

Simanläggningar i Nacka

Förslag till beslut

Fritidsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning

Nacka kommun har idag två simanläggningar, Näckenbadet i Saltsjöbaden och Nacka badhus på Järlahöjden. Båda anläggningarna är ålderstigna och deras återstående livslängd uppskattas till två till tre år respektive tio år.

Nacka kommuns befolkning ökar kraftigt de kommande åren. Fram till år 2030 förväntas antalet invånare vara 140 000, en ökning med 46 procent jämfört år 2014.

Fritidsnämnden gav dåvarande byggenheten i uppdrag¹ att utreda olika förslag till alternativa lösningar för Näckenbadet. Fritidsnämnden beslutade senare att utvidga utredningen till att även innefatta alternativa lokaliseringar för en simhall i Boo.

Utredningen innehåller förslag till alternativa lösningar för simhallar i Fisksätra/Saltsjöbaden och Boo. Utredningen innehåller lokaliseringsförslag som beaktar tillgänglighet, funktionalitet, genomförbarhet, ekonomi samt risker och möjligheter.

Utredningens rekommendation i detta läge är inriktningsbeslut:

1. Att omgående projektera och söka om bygglov för nybyggnation av Näckenbadet. Beslutet innebär inte att den slutliga förslaget är att lokalisera ny simanläggning på befintlig fastighet men det skapar handlingsutrymme och framtida tidsvinster.
2. Att simhallen i Boo lokaliseras till Myrsjö.

¹ FRN 2013/132-822, §99



Ärendet

Bakgrund

Nacka kommun har idag två simanläggningar, Näckenbadet i Saltsjöbaden och Nacka badhus på Järlahöjden. Båda anläggningarna är ålderstigna och deras återstående livslängd uppskattas till två till tre år respektive tio år.

Nacka kommuns befolkning ökar kraftigt de kommande åren. Fram till år 2030 förväntas antalet invånare vara 140 000, en ökning med 46 procent jämfört år 2014.

Fritidsnämnden gav dåvarande byggenheten i uppdrag² att utreda olika förslag till alternativa lösningar för Näckenbadet. Fritidsnämnden beslutade senare att utvidga utredningen till att även innefatta alternativa lokaliseringar för en simhall i Boo.

Utredningens status och beslutsgång

Utredningen har beaktat³ att det föreslås att uppföras en badanläggning år 2030 i centrala Nacka samt att det finns behov⁴ av tre simanläggningar i Nacka.

Bifogade utredningsrapport, bilaga 1-6, innehåller en information om status på den pågående utredningen och ett förslag till inriktningsbeslut för badanläggningar i Fisksätra/Saltsjöbaden och Boo. Denna skrivelse är ett informationsärende där fritidsnämndens ska ges möjlighet att fördjupa sig i utredningens innehåll samt eventuellt ge uppdrag till ytterligare information eller förtydliganden. Förslag är att beslut ska fattas vid nästkommande sammanträde.

Utredningens förslag och rekommendationer

Utredningen innehåller förslag till alternativa lösningar för simhallar i Fisksätra/Saltsjöbaden och Boo. Utredningen innehåller lokaliseringsförslag som beaktar tillgänglighet, funktionalitet, genomförbarhet, ekonomi samt risker och möjligheter.

Utredningens rekommendation i detta läge är inriktningsbeslut:

3. Att omgående projektera och söka om bygglov för nybyggnation av Näckenbadet. Beslutet innebär inte att den slutliga förslaget är att lokalisera ny simanläggning på befintlig fastighet men det skapar handlingsutrymme och framtida tidsvinster.
4. Att simhallen i Boo lokaliseras till Myrsjö.

Ekonomiska konsekvenser

Inriktningsbeslut avseende simhall i Fisksätra/Saltsjöbaden, att projektera och söka om bygglov för nybyggnation av Näckenbadet, innebär en uppskattad utgift på 4-5 miljoner kronor. En stor del av denna utgift kommer att betraktas som förgäveskostnad om ett slutligt utfall innebär att simanläggningen inte kommer att uppföras på befintlig fastighet där nuvarande Näckenbadet är placerat. En del av utgiften kan tas tillvara i form av tillgång och erfarenhet för alternativa placeringar.

² FRN 2013/132-822, §99

³ Detaljplaneprogram Centrala Nacka, Samrådshandling november 2014

⁴ Föreningslivets och allmänhetens behov av simhall i Saltsjöbaden, FRN 2013/153)



Ett inriktningsbeslut att lokalisera simanläggningen till Myrsjö innebär inte några direkta ekonomiska konsekvenser. Däremot innebär det en utgift på cirka två miljoner kronor att ta fram ett program och förfrågningsunderlag för simanläggningen i Myrsjö.

Bilagor

1. Utredningsrapport
2. Lokalprogram
3. Besöksprognos
4. Driftkalkyl Campus Myrsjö
5. Driftkalkyl Orminge centrum
6. Undersökt lokalisering i Orminge
7. Driftkalkyl Fisksätra
8. Driftkalkyl Näckenbadet
9. Driftdata Näckenbadet och Nacka badhus
10. Undersökt lokalisering Fisksätra Saltsjöbaden
11. Omvärldsanalys

Malin Westerback
Direktör fritid och arbete