

Värdeanalys

Projekt	Campus Myrsjö
---------	---------------

Yta:	5 600 m2	Index:	100%
Investering kr/m2:	40 179 kr	Lönkostnad anställd	400 000 kr
Förväntat antal besökare /år	120 000	Antal anställda	10
Genomsnittligt biljettpris	60 kr		

Inflation	1,00%
Kalkylränta	3,00%
Investering	225 000 000
Avskrivningstid	33 år
Driftkostnader per m2	1 100 kr

	År 0	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Besökare		7 200 000	7 272 000	7 344 720	7 418 167	7 492 349	7 567 272	7 642 945	7 719 375	7 796 568	7 874 534	7 953 279	8 032 812	8 113 140	8 194 272	8 276 214	8 358 976
Summa intäkter	0	7 200 000	7 272 000	7 344 720	7 418 167	7 492 349	7 567 272	7 642 945	7 719 375	7 796 568	7 874 534	7 953 279	8 032 812	8 113 140	8 194 272	8 276 214	8 358 976
Kapitaltjänstkostnad (avskrivning+ränta)		13 465 909	13 261 364	13 056 818	12 852 273	12 647 727	12 443 182	12 238 636	12 034 091	11 829 545	11 625 000	11 420 455	11 215 909	11 011 364	10 806 818	10 602 273	10 397 727
Driftkostnader		6 160 000	6 221 600	6 283 816	6 346 654	6 410 121	6 474 222	6 538 964	6 604 354	6 670 397	6 737 101	6 804 472	6 872 517	6 941 242	7 010 655	7 080 761	7 151 569
Personalkostnader		4 000 000	4 040 000	4 080 400	4 121 204	4 162 416	4 204 040	4 246 081	4 288 541	4 331 427	4 374 741	4 418 489	4 462 673	4 507 300	4 552 373	4 597 897	4 643 876
Summa kostnader	23 625 909	23 625 909	23 522 964	23 421 034	23 320 131	23 220 264	23 121 444	23 023 681	22 926 986	22 831 370	22 736 842	22 643 415	22 551 099	22 459 906	22 369 846	22 280 931	22 193 172
Driftnetto	-23 625 909	-16 425 909	-16 250 964	-16 076 314	-15 901 964	-15 727 915	-15 554 172	-15 380 736	-15 207 612	-15 034 801	-14 862 308	-14 690 136	-14 518 287	-14 346 766	-14 175 574	-14 004 716	-13 834 195