

Värdeanalys

| | |
|---------|------------------------|
| Projekt | Nybyggnation Fisksätra |
|---------|------------------------|

| | | | |
|------------------------------|-----------|----------------------|------------|
| Yta: | 3 700 m2 | Index: | 100% |
| Investering kr/m2: | 32 432 kr | Lönekostnad anställd | 400 000 kr |
| Förväntat antal besökare /år | 60 000 | Antal anställda | 6 |
| Genomsnittligt biljettpris | 60 kr | | |

| | |
|-----------------------|-------------|
| Inflation | 1,00% |
| Kalkylränta | 3,00% |
| Investering | 120 000 000 |
| Avskrivningstid | 33 år |
| Driftkostnader per m2 | 1 100 kr |

| | År 0 | År 1 | År 2 | År 3 | År 4 | År 5 | År 6 | År 7 | År 8 | År 9 | År 10 | År 11 | År 12 | År 13 | År 14 | År 15 | År 16 |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Besökare | | 3 600 000 | 3 636 000 | 3 672 360 | 3 709 084 | 3 746 174 | 3 783 636 | 3 821 473 | 3 859 687 | 3 898 284 | 3 937 267 | 3 976 640 | 4 016 406 | 4 056 570 | 4 097 136 | 4 138 107 | 4 179 488 |
| Summa intäkter | 0 | 3 600 000 | 3 636 000 | 3 672 360 | 3 709 084 | 3 746 174 | 3 783 636 | 3 821 473 | 3 859 687 | 3 898 284 | 3 937 267 | 3 976 640 | 4 016 406 | 4 056 570 | 4 097 136 | 4 138 107 | 4 179 488 |
| Kapitaltjänstkostnad (avskrivning+ränta) | | 7 181 818 | 7 072 727 | 6 963 636 | 6 854 545 | 6 745 455 | 6 636 364 | 6 527 273 | 6 418 182 | 6 309 091 | 6 200 000 | 6 090 909 | 5 981 818 | 5 872 727 | 5 763 636 | 5 654 545 | 5 545 455 |
| Driftkostnader | | 4 070 000 | 4 110 700 | 4 151 807 | 4 193 325 | 4 235 258 | 4 277 611 | 4 320 387 | 4 363 591 | 4 407 227 | 4 451 299 | 4 495 812 | 4 540 770 | 4 586 178 | 4 632 040 | 4 678 360 | 4 725 144 |
| Personalkostnader | | 2 400 000 | 2 424 000 | 2 448 240 | 2 472 722 | 2 497 450 | 2 522 424 | 2 547 648 | 2 573 125 | 2 598 856 | 2 624 845 | 2 651 093 | 2 677 604 | 2 704 380 | 2 731 424 | 2 758 738 | 2 786 325 |
| Summa kostnader | 13 651 818 | 13 651 818 | 13 607 427 | 13 563 683 | 13 520 593 | 13 478 162 | 13 436 399 | 13 395 308 | 13 354 898 | 13 315 174 | 13 276 144 | 13 237 814 | 13 200 192 | 13 163 285 | 13 127 100 | 13 091 644 | 13 056 924 |
| Driftnetto | -13 651 818 | -10 051 818 | -9 971 427 | -9 891 323 | -9 811 509 | -9 731 988 | -9 652 762 | -9 573 836 | -9 495 210 | -9 416 890 | -9 338 877 | -9 261 175 | -9 183 786 | -9 106 715 | -9 029 964 | -8 953 536 | -8 877 435 |