

Fritidsnämnden

Övertryckstält eller motsvarande anläggning för fotboll i Nacka

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden beslutar att uppföra ett övertryckstält på Nacka IP.
2. Fritidsnämnden beslutar att anslå 1 650 000 kronor i årlig hyra till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Fritidsnämnden gav, vid nämndsammanträdet den 2014-09-25, § 115, kultur- och fritidsenheten i uppdrag att utreda en placering av övertryckstält eller motsvarande byggnad på lämplig plats.

Enligt utredningen är det lämpligast att uppföra ett övertryckstält vid Nacka IP, där det finns ett brett idrottslig stöd för en placering av hall bland föreningarna.

Ett övertryckstält som står uppställt under vintermånaderna ger möjlighet att spela på fullstor fotbollsplan. Inom Stockholmsregionen är det en stor brist på fullstora fotbollsplaner under tak, vilket medför att efterfrågan på halltider är stor, även dagtid vardagar. Detta skulle ge ett bättre täckningsbidrag för anläggningen.

Ärendet

Tidigare beslut

Fritidsnämnden föreslog, 2014-09-25 FRN 2014/138, kommunfullmäktige att anvisa medel med 15 miljoner kronor för uppförande av övertryckstält eller motsvarande byggnad. Kommunfullmäktige beviljade medel med 15 miljoner kronor vid sitt sammanträde 2014-11-17, § 237 mål & budget.

Fritidsnämnden gav, vid nämndsammanträde den 2014-09-25, § 115, kultur- och fritidsenheten i uppdrag att utreda en placering av övertryckstält eller motsvarande byggnad på lämplig plats.



Alternativet övertryckstält

Tältet är uppmonterat under vinterperioden oktober till mars, övrig tid används planen som vanligt.

Tältduken består av tre lager och konstruktionen bärs upp av varmluft med rekommenderad temperaturer tre grader.

Luftfläktar cirkulerar och renar luften i hallen och anläggningen innehåller slussar för gångpassage och även för underhållsmaskiner.

Möjliga placeringar

I Nacka kommun finns det sju stycken 11-mannaplaner med konstgräs:

Boovallen 1 och 2, Nacka 1 och 2, Saltsjöbaden, Älta och Stavsborg dessutom är Myrsjö klar under sommaren 2015.

En placering på Boovallen är en känslig fråga som lär överklagas från villaföreningen. Saltsjöbaden och Älta är även de platser som troligtvis lär möta motstånd från närliggande omgivning.

Stavsborgsplanen ligger på parkmark samt har ny bebyggelse intill.

Myrsjö IP har varit ett problemområde med skadegörelse och busåkning med mopeder och epa-traktorer. Dessutom förbereds Myrsjö IP med rör under planbädden som för närvarande är under uppförande, vilket möjliggör uppvärmning av planen med överskottsenergi om en eventuell simhall anläggs i anslutning till idrottsplatsen.

Nacka IP är en bra placering för ett övertryckstält. Fördelarna är dels det centrala läget i kommunen, dels att planen ligger lågt vilket innebär att tältbyggnaden känns lägre. Samtliga större fotbollsföreningar står bakom en placering av tält på Nacka IP.

Fördelar

Övertryckstält är den konstruktion som möjliggör matchspel för 11-mannafotboll under vinterperioden med bra planförhållanden.

Med en uppvärmning med tre grader ger hallen ett behagligt klimat för aktiviteter. Då det råder en stor brist på inomhushallar i den storleken, lär efterfrågan av halltider på dagtid vardagar vara stor från hela Stockholmsregionen, vilket ger ett större täckningsbidrag.

Nackdelar

Tältet kräver en upp- och nedmontering varje år och dessutom en förvaringsyta på cirka 150-200 kvm när tältet är nedmonterat.

Fackverkskonstruktionsbyggnad

Med en fackverkskonstruerad byggnad begränsas spelytans bredd markant, då konstruktionen inte klarar av större spännvidd än maximalt 50 meter.

Denna typ av konstruktioner passar sig bäst för att bygga över befintlig 7-mannaplan (65 gånger 40 meter), eller att anlägga en ny 7-mannaplan i byggnaden.

Skalet är antingen av tältduksmodell eller klädd med plåt/träfasad. Konstruktionen kan isoleras och uppvärmas.



En uppvärmd isolerad lokal är en nödvändighet då kylan gör planen tjälfrusen dvs. hård och hal med en markant ökad skaderisk för brukarna av anläggningen.

Inom ramen för budgeterade medel är en hall med ovan angivna mått vad som kan uppföras.

Utvärdering

Utgiften för att uppföra övertryckstält eller isolerad fackverkskonstruerad byggnad är i stort sätt detsamma.

Spelytan i ett övertryckstält är nästan tre gånger (2,6) så stor jämfört med en byggnad med fackverkskonstruktion.

Fördelen med ett tält är att det är enkelt att flytta till annan framtida placering om så skulle önskas. En nackdel med tältkonstruktion är att den kräver upp- och nedmontering varje år.

Ekonomiska konsekvenser

Se bilaga Övertryckstält ekonomi

Jerker Linnerborg
Projektledare
Fastighetsutveckling