

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GÅNGVÄG Kaj med gångväg
- PIR Pir

##### Kvartersmark

- C Museum och centrumverksamhet, ej dagligvaruhandel
- J Småindustri
- E Tekniska anläggningar
- V Småbåtsvarv, marina

##### Vattenområden

- W Oppet vattenområde
- WV Badplats med badbrygga.
- WV Småbåtshamn

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark där byggnad inte får uppföras. Parkering får uppföras.
- Sjöbotten ska vara tillgänglig för sjöförlagda ledningar.

#### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation**  
+0,0 Föreskriven lägsta höjd över nollplanet.
- Båtupplag och garage. Båtupplag och garage

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
  - Största taklutning i grader

#### Utseende

- Fasader ska vara i matt svart eller röd kulör
- Endast sadeltak.

#### STÖRNINGSSKYDD

- Verksamhet får ej vara störande för omgivningen.
- Tekniska anläggningar, vall eller mur får uppföras i syfte att förhindra framtida översvämningar.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

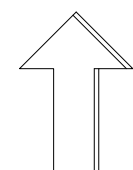
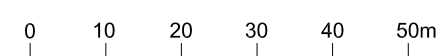
#### Strandskydd

- Strandskydd upphävs

#### ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Stig
- Illustrations linje

Skala 1:1000



Koordinatsystem SWEREF 99 18 00, Höjdsystem RH2000

Detaljplan för  
Fisksätra Marina, Erstavik 26:608 &  
del av 26:1  
i Fisksätra  
Nacka Kommun  
Planenheten i mars 2015 Upprättad enligt PBL (2010:900)  
**GRANSKNINGSHANDLING**

Angela Jonasson  
tf Planchef

Emma Färje Jones  
Planarkitekt

Till planen hör:  
Planbeskrivning  
Miljökonsekvensbeskrivning  
och miljöredovisning  
Fastighetsförteckning  
Illustrationsplan

KFKS 2011/237-214  
Projektnr. 9536

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_