

Fritidsnämnden

Detaljplan Dalvägen - Gustavsviksvägen sydöstra Boo

Yttrande

Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 3.

Sammanfattning

Planens huvudsakliga syfte är att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området, rusta upp vägsystemet samt att omvandla fritidshus till permanent boende och tillåta en förtätning av bostäder samtidigt som områdets landskapsbild och värdefull vegetation bevaras, samt dagvatten tas om hand. Syftet är även att finna en plats för en ny förskola samt förbättra förutsättningarna för kollektivtrafik med en bussgata genom området.

Tre parker anläggs i området, Västra parken, Vattenparken och Östra parken utformas utifrån olika teman, för lek och samvaro.

- Västra parken med aktivitet och lek för yngre barn, samvaro samt utveckling av biotoper.
- Vattenparken, finpark för vistelse men även flödesutjämning och biotoputveckling.
- Östra parken, en aktivitetspark för alla åldrar med fokus på äldre barn och ungdomar.

Befintlig lekplats utmed Dalvägen, i östra delen av området, planeras att rustas upp till en multiaktivitetspark med fokus på aktivitet och samvaro, som t ex bollspel och skateramp. Dessa planer berör parkmark och Fritidsnämnden framför härmed förslag på utveckling av parken för att harmoniera med långsiktiga planer för spontanidrottsplatser.

Ärendet

Bakgrund

I det berörda området finns idag cirka 175 fastigheter klassade som fritidshus och cirka 35 fastigheter klassade som permanentbostadshus. Däremellan består markanvändningen av naturmark. Topografin i området är relativt kuperad, på sina ställen syns berg i dagen. Bebyggelsen i området är av blandad karaktär och är uppförd från mitten av 1900-talet fram till nutid. Ett flertal större ekar har mätts in, främst längs med gatuområdena, men även inne



på kvartersmark. Ett fåtal tomter har bedömts olämpliga att stycka då de antingen är för små eller att de har många ekar som föreslås bevaras och skyddas.

Det beräknas tillkomma drygt 100 nya bostäder genom avstyckningar.

Områden som berörs av riksintresset ska med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i sin helhet skyddas. Turismen och friluftslivets intressen, särskilt det rörliga friluftslivets intressen, ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön. Intressena ska inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Lek och rekreation

Naturmark används på olika sätt för rekreation. Stigar genomkorsar skogsmarken och på några ställen finns spår av grillplatser/samlingsplatser. Utsiktsplatser saknas nästan helt inom området men vissa höjdlägen, i norra delen, låter ana utblickar mot vattnet. Ängen söder om Dalvägen, mellan Ekliden och Baggensvägen, används idag huvudsakligen som samlingsplats, fotbollsspel, friidrott samt för boule och lek.

Sydöstra Boo ska även i framtiden vara en grön och lummig stadsdel. Det ska vara nära till lekparken och till naturpromenaden men också till busshållplatsen. Ekologiska värden ska tillvaratas och knyts samman i en grönstruktur med hög tillgänglighet. Det ska vara nära till väl fungerande park- och naturområden. Tre allmänna parker anläggs; Västra parken, Vattenparken och Östra parken.

Västra parken, med närhet till förskolan, föreslås få huvudfokus på mindre barn och deras behov men även en grön oas, en inhägnad trädgård, med blommande växter och odling. Den ges karaktär av biotop park där befintliga ekbacke, granskog, aspdunge och vattenstråk tas till vara och kompletteras på lämpligt sätt.

Vattenparken centralt i området utgör en liten stadspark eller finpark med en damm. Parken fyller också en viktig funktion för rening av dagvatten och som möjligt lekvatten för groddjur. Föroreningsinnehållet i dagvattnet bedöms inte påverka groddjuren negativt. Den nedsänkta parken fungerar också som översvämningsyta vid kraftiga regn.

Östra parken har istället stort fokus på aktivitet och samvaro. En multiyta för olika sorters bollspel ökar användbarheten för fler och kan nyttjas större del av året. Lekplatsen utvidgas och ges fler funktioner bland annat en skateramp. Naturmarken görs mer tillgänglig för lek. Bouleplanen ges en inramning med planteringar.

Nya gångvägar och naturstigar knyter samman området olika delar. Passager som kommer att utgöra viktiga kopplingar till busshållplatser vid Dalvägen förses med snöröjningsbara gångvägar, granittrappor samt belysning. I andra fall utförs enklare åtgärder med grusvägar eller barkstigar beroende på funktion. Naturstigar knyts samman i stråk och kan nyttjas för motion, promenader mm. Utmed Dalvägen föreslås en separat gång- och cykelbana som ska fungera som ett huvudstråk genom området.



Nya lekplatser och parker samt nya och förbättrade gångstigar i skogen innebär förbättrade möjligheter till lek, rekreation och utevistelse. Andelen naturmark som är tillgänglig för rekreation kommer dock att minska på grund av att nya bostäder tillåts utmed Bergbrinken och Oxbärsvägen.

Befintlig lekplats utmed Dalvägen, i östra delen av området, planeras att rustas upp till en multiaktivitetspark med fokus på aktivitet och samvaro, som t ex bollspel och skateramp. Lekplatsen utvidgas och ges fler funktioner.

Naturmarken görs mer tillgänglig för lek. Parken är inte bara avsedd för boende inom planområdet, utan även för boende i angränsande områden, då det idag råder brist på anlagda lekplatser i närområdet.

Ny gång- och cykelbana

På Dalvägens norra sida föreslås en gångbana på 2,0 meter och på dess södra sida en gång- och cykelbana med 3,0 meters bredd, med undantag från en sträcka i östra delen där den blir 1,75 meter bred. Den norra gångbanan upphör i samma läge som idag, medan den södra fortsätter hela vägen fram till korsningen med Baggensvägen.

Gustavsviksvägen får en gångbana med bredden 1.75 meter på västra sidan. Gångbanan övergår till en gång- och cykelbana med bredden 3.0 meter efter korsningen med Baggensvägen.

Gång- och cykelbanorna blir belysta och asfalterade samt kommer att snöröjas.

Befintliga anläggningar i området för idrott och fritid

I dagsläget finns en lekpark vid Dalvägen.

Boovallen och Boobadet angränsar till området. Här finns fritidsanläggningar i form av idrottsplan, fotbollsplaner, badplats och småbåtshamn.

Idrott och fritid i förslaget

Tre parker med olika målgrupper för barn och ungdom kommer att anläggas i området. Var och en ska ha olika fokus på olika målgrupp.

Tre parker anläggs i området de ska utformas utifrån olika teman, för lek och samvaro.

- Västra parken med aktivitet och lek för yngre barn, samvaro samt utveckling av biotoper
- Vattenparken, finpark för vistelse men även flödesutjämning och biotoputveckling
- Östra parken, en aktivitetspark för alla åldrar med fokus på äldre barn och ungdomar.

Den befintliga lekparken vid Dalvägen är tänkt att utvecklas, den är placerad på parkmark. Här planeras en multiaktivitetspark med fokus på olika aktiviteter och samvaro. Bollspel och skateramp nämns i förslaget.

Enhetens bedömning och förslag

Vid planeringen av lekplatsen vid Dalvägen är det viktigt att ta höjd för behov av till exempel ett utegym som växer i attraktion. För att trygga kommande behov med ökade antal boende är viktigt att studera möjligheten att anlägga en spontanidrottsplats för egenorganiserade aktiviteter. Här ingår till exempel en bollplan med konstgräs med möjligheter för olika idrotter, basketkorg, grillplats och sittmöbler. På spontanidrottsplatser bör det finnas möjligheter till att aktivera sig med olika idrotter och fysiska aktiviteter samt möjlighet att möta och umgås med andra. Det är viktigt att se till att såväl flickor som pojkar kan hitta sätt att kunna dra nytta av det som finns på plats. En offentlig toalett och bra belysning är ett starka önskemål för att attrahera kvinnor.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

I förslaget finns olika satsningar för barn inplanerade. Parken för de mindre barnen är tänkt att ligga i anslutning till den nya förskolan vilket är positivt. En utvecklad lekpark vid Dalvägen är också en positiv satsning för barn och ungdomar. Cykelbanor finns i planerna samt och kollektivtrafik vilket gör det möjligt för de äldre barnen att ta sig till och från aktiviteter på ett säkert sätt.

Förslag till yttrande

Fritidsnämnden ställer sig positiva till förslaget till detaljplaneprogram för Dalvägen - Gustavsviksvägen i sydöstra Boo då det skapar möjlighet för boende med god tillgång till natur och rekreation.

Fritidsnämnden föreslår vidare utredning att utveckla lekplatsen vid Dalvägen till en spontanidrottsplats och ett eventuellt framtida utegym. En offentlig toalett och god belysning är önskvärt för att göra platsen attraktiv för flickor.

Bilagor

1. Planbeskrivning Dalvägen – Gustavsviksvägen, sydöstra Boo, maj 2015
2. Planritning
3. Förslag till yttrande

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten