

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr KFKS 2015/310-299

Nya simhallar i Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 5 miljoner kronor för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.
2. Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 2 miljoner kronor för fortsatt utredning och programarbete för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo.

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan beslutar kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del följande.

1. Stadsutvecklingsutskott ger startbesked för bygglovsansökan, projektering och upphandling avseende nybyggnation av simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden. Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.
2. Stadsutvecklingsutskott ger startbesked för fortsatt utredning och programarbete för nyetablering av simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo. Detta beslut fattas med stöd av punkten 43 i kommunstyrelsens delegationsordning.
3. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott noterar informationen om ny simhall i centrala Nacka till protokollet.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att uppdra åt fritidsnämnden att återkomma med förslag på ny idrottsanläggning i Fisksätra i enlighet med följande.

Av lokalförsörjningsplaneringen framgår att flera nya idrottsanläggningar behövs i kommunen. Det är angeläget att dessa sprids i kommunen. Eftersom nya bostäder planeras både i Fisksätra och Saltsjöbaden är det angeläget att förstärka idrottskapaciteten i området. Fritidsnämnden får därför i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på lämplig anläggning, var i Fisksätra den bör placeras och tidsplan. Med detta kan också en ny träffpunkt i Fisksätra skapas.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendet

Eftersom simhallarna i Nacka börjar bli i sämre skick beslutade fritidsnämnden i september 2013 att det skulle göras en simhallsutredning. Resultatet av den utredningen presenterades för fritidsnämnden vid dess sammanträde den 12 mars 2015. Baserat på utredningen noterade nämnden den 16 april 2015 att det finns ett behov av en simhall i Fisksätra-Saltsjöbaden och en i Boo. Nämnden uttalade att det finns goda förutsättningar för att fortsatt ha en simhall där Näckenbadet ligger idag och att lokalisera en till området vid Myrsjöns idrottsplats, men tyckte ändå att alternativa lokaliseringar i Fisksätra och Orminge centrum borde utredas vidare. Fritidsnämnden lämnade därför över ärendet till kommunstyrelsen, som har ägaransvaret för kommunens fastigheter, för fortsatt utredning.

Enheten för fastighetsutveckling bedömer att den genomförda utredningen innehåller det underlag som behövs för att ta ställning för att bygga en ny simhall på den plats som Näckenbadet idag ligger på och att lokalisera en till området vid Myrsjön. Enheten föreslår därför att kommunen ska investera 5 miljoner kronor för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som samarbetspart, ägare och operatör av den nya simhallen vid Näckenbadet. För fortsatt utredning och programarbete för en nyetablering vid Myrsjön föreslås en investering på 2 miljoner kronor.

När de två nya simhallarna är på plats kan kommunen evakuera verksamheten vid Nacka simhall och bygga ny simhall i centrala Nacka. Kommunen kan då tidigarelägga en exploatering för exempelvis bostadsbebyggelsen, där simhallen idag ligger.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 93
Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 17 april 2015
Fritidsnämnden den 16 april 2015 § 35
Kultur- och fritidsenhetens tjänsteskrivelse den 27 mars 2015
Simhallsutredning 2015-03-03 med tillhörande bilagor
Brukardialog simhallslokalisering

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 12 maj 2015 § 93

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 79

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott beslutade att bordlägga ärendet.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Beslut i fritidsnämnden den 16 april 2015 § 79

1. Fritidsnämnden beslutade att uppdraget (2013-09-18) till den dåvarande byggenheten avseende utredning av simhallar är utfört.
2. Fritidsnämnden konstaterade att utredningen visar att det finns ett behov av simhall i områdena Fisksätra-Saltsjöbaden respektive Boo. Utredningen visar att det finns goda förutsättningar för en fortsatt lokalisering till det område där Näckenbadet nu ligger och för att bygga en ny simhall vid Myrsjöns idrottsplats.
3. Alternativa lokaliseringar i Fisksätra respektive Orminge centrum bör dock utredas vidare. Fritidsnämnden bedömde att det beslutet bör fattas av kommunstyrelsen som har uppdraget som ägare av kommunens fastigheter.
4. Fritidsnämnden överlämnade utredningen till kommunstyrelsen för fortsatt handläggning.

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till följande, utdelade förslag.

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med enheten för fastighetsutvecklings förslag.

Kommunstyrelsen uppdrar åt fritidsnämnden att återkomma med förslag på ny idrottsanläggning i Fisksätra i enlighet med följande.

Av lokalförsörjningsplaneringen framgår att flera nya idrottsanläggningar behövs i kommunen. Det är angeläget att dessa sprids i kommunen. Eftersom nya bostäder planeras både i Fisksätra och Saltsjöbaden är det angeläget att förstärka idrottskapaciteten i området. Fritidsnämnden får därför i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med förslag på lämplig anläggning, var i Fisksätra den bör placeras och tidsplan. Med detta kan också en ny träffpunkt i Fisksätra skapas.

Khashayar Farmanbar (S) instämde i Mats Gerdaus yrkande gällande punkt 1 i beslutet om ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden samt i yrkandet gällande uppdraget till fritidsnämnden.

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade avslag på punkt 1 i beslutet om ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden och yrkade istället följande.

”Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om 5 miljoner kronor i uppdrag att ta fram detaljplan för simhall i Fisksätra och ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall i Fisksätra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Jan-Eric Jansson och Rolf Wasteson (V) instämde i Mats Gerdaus yrkande gällande uppdraget till fritidsnämnden.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), följande ändring av punkten 2 i beslutet.

”Kommunstyrelsen beviljar investeringsmedel för ett badhus i Orminge centrum.”

Sidney Holm yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson och Christina Ståldal (NL), att punkt 1 i beslutet ändras så att simhallen ska vara i Fisksätra och inte vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Beslutsgång

1.

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade avslagit Jan-Eric Janssons yrkande om simhall i Fisksätra till förmån för eget yrkande angående punkt 1 om ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla Mats Gerdaus yrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (FP), Khashayar Farmanbar (S), Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Ylva Sandström (M), Hans Peters (C), Helena Westerling (S) och Mats Gerdau (M).

Följande röstade för att bifalla Jan-Eric Janssons yrkande.

Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL).

Med 9 röster mot 4 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande angående punkt 1 i beslutet att bifalla förslaget om ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

2.

Ordföranden fann att kommunstyrelsen hade avslagit Helena Westerlings yrkande om badhus i Orminge centrum till förmån för eget yrkande angående punkt 2 i beslutet om simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo.

Votering begärdes och verkställdes.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Följande röstade för att bifalla Mats Gerdaus yrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (FP), Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Ylva Sandström (M), Hans Peters (C), Jan-Eric Jansson (KD) och Mats Gerdau (M).

Följande röstade för att bifalla Helena Westerlings yrkande.

Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL).
Khashayar Farmanbar (S) och Helena Westerling (S).

Med 8 röster mot 5 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande angående punkt 2 i beslutet att bifalla förslaget om simhall i området vid Myrsjöns idrottsplats i Boo.

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att uppdra åt fritidsnämnden att återkomma med förslag på ny idrottsanläggning i Fisksätra.
alla

Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet har allt sedan slutet av 1970-talet drivit att ett bad ska byggas i Orminge. Vi har hela tiden velat att badet ska placeras i anslutning till Orminge centrum, detta dels för närhet till goda kommunikationer, dels för att det då skulle vara mer tillgängligt. Vi är tillfredsställda med att byggandet av ett bad nu verkar komma närmare men anser alltså att en placering vid Myrsjö skulle vara sämre.

Frågan var ersättningen till nuvarande Näckenbadet ska placeras är minst lika viktig. Placering i anslutning till befintligt bad kan tyckas enkel i och med att detaljplan finns men fördelarna med en placering i Fisksätra överväger kraftigt. Fisksätra är ett tättbebyggt område med många barn och ungdomar. Ett bad i Fisksätra skulle vara mycket mer attraktivt än vid Saltsjöbadens idrottsplats. I olika sammanhang har tankarna på att göra Fisksätra till ett mer attraktivt bostadsområde första fram, att höja områdets status. Ett badhus i området skulle verkligen kunna ge området en skjuts! Fler alternativa placeringar finns och förarbetena för att ta fram en detaljplan för badhus bör omgående startas.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

Jan-Eric Jansson reserverade sig mot beslutet för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Protokollsanteckningar

Mats Gerdau lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Nu finns ett gediget underlag som krävs för att kunna ta ställning till var simhallarna i Nacka ska ligga.

Utredningen visar att Myrsjö-alternativet ger stora fördelar genom att man kan skapa ett sportcampus. Där finns också bättre parkeringsmöjligheter och går snabbare att genomföra än i Orminge. I Orminge är det dessutom dyrare att bygga och alternativintäkten för marken är väsentligt högre där.”

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”De kommande åren ska två nya simhallar byggas i Nacka. Den ena byggs för att ersätta nuvarande Näckenbadet i Saltsjöbaden, som är i dåligt skick. Den andra ska byggas i Boo, och det är extra roligt då vi i Folkpartiet drivit frågan i många år. En särskilt simhallsutredning har tittat på var simhallarna bäst ska placeras, och beslutet kommer slutligen tas i kommunfullmäktige före sommaren.

För oss i Folkpartiet har det varit viktigt att komma fram till en välgrundad ståndpunkt, och vi har därför haft många dialoger med medborgare, föreningar och andra intressenter, innan vi landade i vårt ställningstagande. Det finns för- och nackdelar med alla alternativen.

Vad gäller Boo kommer vi förordad placering vid Myrsjö IP. De huvudsakliga skälen är att det blir trångt att få in en simhall vid Orminge centrum, samt stor brist på parkeringsplatser. Myrsjö har nästan lika god kollektivtrafikförsörjning och där kan man dessutom parkera. Man tänker sig också ett slags idrottscampus, vilket även de olika idrottsföreningarna förordar.

I Saltsjöbaden/Fisksätra stödjer vi en ny simhall i Saltsjöbaden, där nuvarande Näckenbadet ligger. Det främsta skälet är att den kan finnas på plats snabbare och till ett lägre pris än en motsvarande anläggning i Fisksätra. Det är dessutom redan nu ett mycket väl fungerande idrottscentra med både isbana, fotbollsplaner och friidrottsanläggning, och det finns ytterligare utvecklingspotential.

Det betyder inte att vi inte vill satsa i Fisksätra, för det vill vi verkligen. Vi tror på en förnyelse av området som kallas Gröna Dalen. Vi vill se viss ny bebyggelse där men framför allt ett trivsamt aktivitetsområde med promenadvägar, fotbollsplaner, caféer och lekplatser. Folkpartiet föreslår också att fritidsnämnden får se över behovet av nya fritidsanläggningar i Fisksätra, så att vi kan planera för kommande satsningar.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”En av landets mest folktäta kommuner planerar nu äntligen att få till en förbättring vad gäller simhallsbygge. Tyvärr visar inte utredningen tillräckligt tydligt vad andra förslag till placeringar skulle innebära jfr med de föreslagna. Vad gäller simhallen i Saltsjöbads-/Fisksätradelen så vore en mer optimal placering i Fisksätra med tanke på 1) närhet till kollektivtrafik även för centrala Nacka som kommer att förlora sin simhall under en period 2) många personer med låg simkunnighet kan ges bra möjligheter att lära sig simma i Fisksätra 3) att den kommande utökningen av bryggan med fördubbling av antal båtar i närheten av badet på holmen riskerar att göra badet oattraktivt och öka föroreningen i vattnet 4) barnperspektivet – ger ett betydligt större utfall för lokalisering i Fisksätra än i Saltsjöbaden 5) lokaliseringen till gamla Näckenbadet är sämre ur miljö- och kollektivtrafiksynpunkt.

Vad gäller lokaliseringen i Orminge så finns det betydligt större fördelar med att lokalisera simhallen till Orminge Centrum. 1) ger liv och ökad aktivitet i centrum och ett stort positivt tillskott för de kommersiella verksamheterna där 2) en ny och mer aktiv centrumägare kan intresseras för projektet och förhoppningsvis gå in som en positiv aktör i detta 3) en lokalisering till Nybackatomten vore optimal med möjlighet för en byggherre att bygga bostäder ovanpå 4) lokaliseringen till Myrsjöskolan är sämre ur kollektivtrafiksynpunkt 5) den lokaliseringen kan inkräkta negativt på den redan befintliga idrottens möjlighet till expansion, det börjar redan att bli fullbyggt 5) man bygger också en simhall för framtiden och med de positiva samhällsbyggareffekter som det kan generera, att begränsat bara se till att få ut mesta möjliga ekonomiska värde ur Nybackatomten är för begränsat och inte framtidsinriktat.

Nackalistan är för en lokalisering av simhallar till Fisksätra och Orminge centrum. Booborna har väntat tillräckligt länge och borde få den bästa lokaliseringen av en efterlängtd simhall.”

Jan-Eric Jansson lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att förlägga den nya simhallen till samma plats som det tidigare Näckenbadet. Argumenten är:

- Placering i Fisksätra blir fördelaktigare för både Saltsjöbadsborna och Fisksätborna. I Fisksätra hamnar simhallen närmare Saltsjöbanan, och blir lika lätt att nå för alla som bor längs Saltsjöbanan; Solsidan, Saltsjöbaden, Saltsjö-Duvnäs, Storängen osv.
- Marken där Näckenbadet står är bevisligen olämplig att bygga simhall på.
- En simhall i Fisksätra skapar goda mötesplatser för olika grupper av medborgare, mycket mer än Näcken-placeringen gör.
- En simhall i Fisksätra kan ge draghjälp åt HAMN museum.
- Många Fisksätborbor kan inte simma. Det är en angelägen uppgift att underlätta för dem att lära sig det.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Hans Peters lät anteckna följande för Centerpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Vi ställer oss bakom planerna på att lokalisera en ny simhall till Myrsjö och en ny simhall i Saltsjöbaden på samma plats som nuvarande Näckenbadet.

Vi vill i detta sammanhang passa på att påtala vikten av att rackethallen vid Myrsjö måste ges långsiktiga möjligheter att utvecklas.”

Sidney Holm lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Miljöpartiet anser att den nya simhallen i Saltsjöbaden istället bör lokaliseras till Fisksätra. Detta vore det bästa alternativet både utifrån funktion och ett tillgänglighetsperspektiv. Det tänkta läget i Fisksätra har ett klart bättre kollektivtrafikläge. Eftersom Fisksätra också är Sveriges mest tätbefolkade tätort är det fler som kan ta sig till badet till fots och med cykel än om man som enligt det liggande förslaget väljer att placera badet i ett glesbefolkat villaområde i Saltsjöbaden.”

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Socialdemokraterna anser att lokaliseringen av ett badhus i Boo området bör vara i Orminge Centrum. Det skulle enligt vår mening vara den optimala placeringen i området och skapa många synergier med centrumet samt skapa en närhet för besökare och ungdomar. På Myrsjö IP förespråkar vi istället att ytterligare plats kan tas i bruk för en eventuell expansion av Boo KFUMs rackethall samt även undersöka möjligheterna att skapa ett levande idrottskluster.

Vi har länge drivit på frågan om utomhusgym i Fisksätra och ser framemot att ambitionerna för idrotten ökar i Fisksätra. Därför välkomnar vi initiativ att planera för idrottsanläggning som enligt oss kan mycket väl innehålla även simhall i Fisksätra.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande