

Enheten för fastighetsutveckling
Markgruppen
Anna Ahrling

TDU och behov av Porsmossen

Sammanfattning

Tekniska drift och underhållsenheten har idag stor behov av Porsmossen som snötipp, ristipp och för viss mellanlagring. Någon annan möjlighet till närbelägen plats för korta transporter som är effektiv och miljövänlig finns för närvarande inte i Nacka eller Värmdö.

Ärendet

Porsmossen har en yta på ca 12 800 kvm som går att nyttja, övrig yta är skog. I denna yta ingår ytan som Kummelnäs vägförening idag nyttjar. Ungefär 1 500 kvm av ytan får inte belastas då det under ytan går en huvudledning till Käppala reningsverk.

Behovet av Porsmossen eller annan stor yta för dels mellanlagring, snödeponi och risdeponiteranvändning och återvinning i kommunens regi är det naturliga valet för att minimera transportkostnader och den miljöbelastning som transporterna innebär samt att undvika deponi av användbara material.

Behov av snödeponi

Nacka kommun har som mål att i möjligaste mån använda landdeponier för den snö som hanteras i vinterunderhållet. Detta på grund att liggande snö räknas som farligt avfall som inte får tippas i vatten. Krympande ytor lämpliga till landdeponi samt byggandet av stadsmiljö på västra Sicklaön, från Nacka Forum in mot Stockholm under åren 2016 – 2030 kommer innebära ändrade förutsättningar för bland annat vinterunderhållet. Det kommer bli alltmer nödvändigt att lasta upp med skopa eller snöslunga och köra bort. Tex kommer snöfall från västra Sicklaön, med stadsmiljö, behöva tas upp och köras bort ganska omedelbart, inom ett eller två dygn. Snön kan därför klassificeras som förhållandevis ren med liten påverkan från trafiken. Nacka kommun har tagit prover på den snö vi hanterar. Vi tar kontinuerligt prover på lokal och primärvägnät, några parkeringar samt referensprover på parkmark och i skogsområde. De större vägarna saltas. Proverna för lokalvägnätet visar att vi ligger väl under gränsvärdet för KM och speglar de låga trafikflöden vi har på lokalvägnätet. Sjödeponi kommer troligen ändå att behövas ansökas om då ytorna på land blir allt färre. I nuläget finns dock inget sådant tillstånd.



Behov av deponi och eventuell återvinning av sopsand

Det har också diskuterats att kunna återanvända t ex sopsanden. Upptagen mängd vintern 2014 beräknades till ca 2 000 ton. En analys av SWECO gjordes för att få en uppfattning om hur förorenad den var. Sanden kontrollerades med lake test och visade låga halter av föroreningar. Analysresultaten för Nackas sopsand visar att samtliga parametrar innehar halter under riktvärdet för känslig mark (KM) och även för mindre än ringa risk som gäller för återanvändning av avfall. Det goda resultatet förklaras av att sanden sopats upp från lokalgator med få fordonspassager per dygn. Behandling av olika typer av massor för återanvändning kräver utrustning men framförallt en stor yta för behandling och lagring.

Behov av mellanlagring för schaktmassor

All byggnation i Nacka kräver mellanlagring i närområdet. För närvarande är Porsmossen den enda platsen där mellanlagringen kan ske innan vidaretransport till t ex Hummeltorp eller annan tipp sker. Normalt sett har TDU ca 11 mindre projekt som utförs i egen regledd verksamhet på gång samtidigt runt om i kommunen. TDU transporterar och lagrar ca 35 000 ton schaktmassor per år. Även om Frentab får möjlighet att åter öppna sin tipp i Kovik kvarstår behovet av mellanlagring.

Ekonomiska konsekvenser

Att under de kommande åren med allt som kommer att ske i Nacka, stå helt utan egna tippmöjligheter, utan behandlingsmöjlighet och möjlighet att lagra olika fraktioner för återanvändning kommer avsevärt att förlänga och fördyra bygg - och anläggningskostnaderna, något som kommer att drabba hela kommunens ekonomi samt indirekt kommuninnevärdaren.

Camilla Estlind
Enhetschef
Tekniska drift och underhållsenheten