

2015-11-18

TJÄNSTESKRIVELSE
FRN 2015/145-214
KFKS 2014/1016-214

Fritidsnämnden

Södra Nacka strand, detaljplan 4

Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 3.

Sammanfattning

Uppskattningsvis cirka 400 nya bostäder planeras tillkomma inom planområdet. De nya kvarteren planeras huvudsakligen för bostäder men också för verksamheter, främst i markplan mot angränsande gator och torg. Även grönområden som är av betydelse för allmänheten ska tas över av kommunen och i samband med det ska områdena rustas upp. Bland annat ska den så kallade Västra Hällmarksparken få fler anlagda rekreativmiljöer. Behov av ytor för lek och utevistelse tillgodoses både genom bostadsgårdar och genom allmänna platser. Upprustning av promenadstråk, utsiktsplatser, strandpromenad med mera inom hela Nacka strand.

En tidigare planerad idrottshall finns inte längre kvar i detaljplanen vilket gör att området saknar en lokal för denna typ av aktiviteter. Det är av största vikt att fritidsnämnden noterar att en annan placering i närområdet måste presenteras. Kultur- och fritidsenheten för en dialog om en alternativ placering av en sporthall i anslutning till Jarlabergs skola vilket skulle kunna bli en bra lokalisering då skolans behov kan samordnas med föreningslivet.

Ärendet

Detaljplanens övergripande syfte är att skapa förutsättningar för en tät, blandad och levande stadsdel, sammankopplade och integrerade stadsrum, attraktiva och kvalitativa rekreativmiljöer samt att Nacka strand ska kunna vara en stadsdel med stark identitet och egen attraktionskraft. I detta ingår att ny och befintlig bebyggelse för bostäder.

Uppskattningsvis cirka 400 nya bostäder planeras tillkomma inom planområdet. De nya kvarteren planeras huvudsakligen för bostäder men också för verksamheter, främst i markplan mot angränsande gator och torg. Planförslaget möjliggör vidare en fristående förskola invid Tändkulevägen samt en utökad byggrätt mot korsningen Augustendalsvägen-Tändkulevägen för olika centrumfunktioner och kontor. De delar av befintliga lokala gator och torg som planläggs ska övertas med kommunalt huvudmannaskap. Även grönområden som är av betydelse för allmänheten ska tas över av kommunen och i samband med det ska

områdena rustas upp. Bland annat ska den så kallade Västra Hällmarksparken få fler anlagda rekreationsmiljöer.



Nacka strand är välförsett med rekreationsmiljöer av olika storlek och karaktär. Inom planområdet finns som beskrivet ovan bland annat ett större område med hällmarksskog i områdets västra del. I anslutning till planområdet mot norr finns vidare bland annat den så kallade Strandparken samt strandpromenad. Eftersom Nacka strand ursprungligen planerades för en större andel arbetsplatser är tillgången till lekmiljöer begränsad i dagsläget.

Befintligt naturområde med hällmarksskog i planområdets västra del föreslås planläggas som allmän platsmark (PARK). Hällmarksskogen är idag välbesökt av många förskolor och skolor i området och detta tas till vara genom nya säkra gångvägar till och från området tillsammans med en ny föreslagen entréplats invid Tändkulevägen. Inom den så kallade Västra Hällmarksparken föreslås att platser för lek och rekreation anläggs tillsammans med nya kopplingar, bland annat i form av en ny gångstig som förbinder Tändkulevägen med Fabrikörvägen. Gångstigen ska dras så att den är så tillgänglig som möjligt lutningsmässigt och ska förses med belysning. Alla lekplatser ska förses med belysning för att vara tillgängliga året runt.

I takt med att Nacka Strand förtätas ställs andra krav på rekreations- och lekmöjligheterna då ett större antal människor kommer att använda miljöerna. Behov av ytor för lek och utevistelse tillgodoses både genom bostadsgårdar och genom allmänna platser. Upprustning av promenadstråk, utsiktsplatser, strandpromenad med mera inom hela Nacka strand ska tillgodoses stadsdelens behov och även kunna fungera som målpunkter för övriga nackabor.



Trafikmiljön ska anpassas bättre för gående och cyklister. Bland annat kommer en gångbana, dubbelriktad cykelbana samt belysning att anläggas på gatans södra sida. Cykelbanan kommer att byggas ut fram till bussarnas vändplan norr om planområdet.

Nära till grön- och vattenområden av god kvalitet.

Direkt närhet till grön- och vattenområden finns redan inom planområdet. Den övergripande strukturen med bebyggelse och grönstruktur är i enlighet med beslutat detaljplaneprogram. De åtgärder som planeras handlar främst om att rusta upp grönområdena, göra grönområden tillgängliga för personer med olika behov samt tydliggöra promenadstråk. Detaljplanen tryggar allmänhetens tillgång till park- och naturområden som tidigare varit privatägda.

Det är även positivt att det som idag är privat kvartersmark kan tas över av kommunen och planläggas som allmän plats. Det säkerställer allmänhetens tillträde till gator, parker och grönområden. Sammantaget är utvecklingen positiv och detaljplanen och dess genomförande bedöms vara av stort allmänt intresse. Detaljplanen medför stora förbättringar av allmänna platser och ger goda möjligheter till rekreation i stadsdelen, i natur, park och stad.

Attraktiva bostäder och en väl utformad stadsmiljö ger stora positiva konsekvenser för boende och allmänhet. Följderna när det gäller sociala konsekvenser är svåra att bedöma. Fysisk planering är bara en av många faktorer som påverkar sociala förhållanden. Detaljplanen möjliggör attraktiva offentliga rum och att publika verksamheter tillkommer i bebyggelsen, något som främjar sociala kontakter och identitetsskapande. Planförslaget innebär en större blandning av bostäder och arbetsplatser än idag, något som kan påverka omgivningen så att den upplevs tryggare i och med att fler människor rör sig i stadsdelen utanför arbetstid samt att det lyser i fönstren under kvällar och helger.

Tidigare beslut

Fritidsnämnden beslöt den 12 mars 2015 att notera informationen till protokollet där det av informationen framgick vilket underlag som kultur- och fritidsenheten hade bidragit med till förslaget för fördjupad strukturplan för västra Sicklaön.

Enhetens analys och bedömning

I det ursprungliga detaljplaneprogrammet för Nacka Strand antagen 2014 fanns en idrottshall inplanerad vid Augustendalsvägen - Tändkulevägen. Under arbetet med detaljplanen har det framkommit att det inte är möjligt att anlägga en idrottshall här. Anledningen är att det skulle behövas alltför stora sprängningsarbeten som skulle bli mycket kostsamma och därmed fördyra anläggningskostnaderna markant. Det skulle således påverka kostnaderna för fritidsnämnden.

Kultur- och fritidsenheten för diskussioner med planenheten, lokalenheten och utbildningsenheten för att finna en ny placering i närområdet. Som alternativ finns ett förslag att anlägga en sporthall i anslutning till Jarlsbergs skola. Den ligger på acceptabelt avstånd även för boende i Nacka strand.



I de rekreationsytor som planeras med bland annat nya lekplatser med mera är det önskvärt att se över möjligheten att anlägga utrustning för fysisk aktiviteter även för andra gruppen än barn.

Idrott och fritid i närheten

I centrala Nacka, cirka 700 meter från planområdet finns fotbollsplan, ishall och simhall . Närmaste fritidsgård är idag Tvåan vid Nacka Forum.

Konsekvenser för barn

I förslaget finns vissa satsningar för barn inplanerade. Inom den så kallade Västra Hällmarksparken föreslås att platser för lek och rekreation anläggs. Behov av lek och utevistelse för barn bedöms kunna tillgodoses både genom bostadsgårdar och genom allmänna platser. Cykelbanor finns planerade i området.

Förslag till yttrande

Se bilaga 3.

Bilagor

1. Planbeskrivning samrådshandling Södra Nacka strand, detaljplan 4
2. Plankarta, Södra Nacka strand, detaljplan 4
3. Förslag till yttrande

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur-och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten