

2016-01-27

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
FRN 2016/11-822

Fritidsnämnden

## **Inriktning ny simhall i Saltsjöbaden**

### **Förslag till beslut**

Fritidsnämnden beslutar att inriktningen för en ny simhall i Saltsjöbaden ska planeras enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 25 januari 2016.

### **Sammanfattning**

Näckenbadet, som är kommunens simhall vid Saltsjöbadens idrottsplats, kommer behöva ersättas med en ny simanläggning inom två till tre år. Kommunfullmäktige har beslutat om upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Fritidsnämnden ska besluta om en inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden. Kultur- och fritidsenheten föreslår en inriktning av simhallen när det gäller funktioner, omfattning, öppethållande och verksamhet enligt bilaga 1.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Nacka kommun har idag en simhall i Saltsjöbaden, Näckenbadet. Simhallen är äldre och bedömningen är att den kan fungera i högst två till tre år till. Därför har flera utredningar av förutsättningarna för en ny simhall i Saltsjöbaden genomförts. En målbild är att det är möjligt och lämpligt att en ny simhall finns klar under 2019.

I detta ärende tas inte frågan om ersättningsbassäng under en projekteringstid upp. Den frågan kommer att hanteras i ett eget separat ärende vid ett senare sammanträde med fritidsnämnden.

#### **Tidigare beslut**

Kommunfullmäktige beslöt den 21 september 2015 att bevilja investeringsmedel om 5 miljoner kronor, projekt nummer 90000321, för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.



### **Fritidsnämndens roll**

Enligt reglementet för fritidsnämnden ansvarar nämnden för kommunens fritidsverksamhet. Nämnden ska även bevaka behovet av anläggningar och byggnader för fritidsverksamhet. Fritidsnämnden ska fatta beslut i frågor om taxor och principer för upplåtelse av kommunalt finansierade fritidsanläggningar. Som verksamhetsansvarig finansieringsnämnd är det därmed fritidsnämndens uppgift att besluta om inriktning av verksamhet i ny simhall i Saltsjöbaden.

### **Tidigare bedömningar av behov av simhall i Saltsjöbaden**

När man prognostiserar antalet besökstillfällen brukar man utgå från att en traditionell simhall besöks mellan en till tre gånger per år och invånare. Antalet besökstillfällen beror på anläggningens attraktionskraft, tillgänglighet och konkurrens med andra idrotts- och fritidsanläggningar.

Nuvarande Näckenbadet har idag ungefär 40 000 besökstillfällen per år. I det direkta upptagningsområdet, Fisksätra och Saltsjöbaden, finns idag ca 19 000 invånare. Med en prognostiserad befolkningsökning kan man anta att en simhall i Saltsjöbaden kan ha ca 57 500 besökstillfällen per år från 2030.

Tidigare bedömningar visar att Fisksätra och Saltsjöbaden bör förses med en traditionell simhall för främst motionssimning, skolornas idrottsundervisning, simskola, viss verksamhet för familjer och ungdomar samt föreningsverksamhet såsom simidrott med mera. I området finns det även en efterfrågan av en riktad verksamhet för enbart kvinnor.

Simhallen i Saltsjöbaden ingår som en av tre planerade simhallar i Nackas kommuns planerade utbud som det finns behov av senast 2030, i och med kommunens befolkningsökning.

### **Synpunkter från Saltsjöbadens idrottsförenings simsektion**

Simsektionen i Saltsjöbadens idrottsförening framför i en skrivelse daterad 2015-12-19 att de önskar ingå i en referensgrupp inför anläggandet av en ny simhall i Saltsjöbaden. Föreningen anger att de idag har ca 500 medlemmar och de vill bibehålla minst samma förutsättningar som de har i det befintliga Näckenbadet. Föreningen framför flera önskemål om funktioner, bland annat ett klubbbrum med arbetsplatser och pentry, att stora bassängen ska ha måtten 12 x 25 m med sex banor med två meters bredd och att det ska finnas flera omklädningsrum så att olika verksamhetsgrupper inte ska behöva störa varandra.

Föreningen vill även diskutera hur fördelning av tider på simbanor kommer att fördelas och hur taxor och avgifter för detta kommer att beslutas.

### **Förslag till inriktning**

Kultur- och fritidsenheten föreslår att fritidsnämnden ska fastställa en inriktning för en ny simhall i Saltsjöbaden med ett innehåll och en omfattning som är likvärdigt med nuvarande



simhall. Förslag till inriktning beskrivs i bilaga 1: *Förslag till inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden.*

### **Genomförande**

Kultur- och fritidsenheten kommer i samarbete med enheten för fastighetsutveckling ta fram ett förslag till ett tomträttsavtal som ska reglera att fastigheten endast får nyttjas som simanläggning med vissa sidofunktioner, i enlighet med fritidsnämndens beslut om inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden.

Kultur- och fritidsenheten kommer att ta fram förslag till sidoavtal för verksamhet med bestämmelser om verksamhetens innehåll och modell för kommunal finansiering av den verksamhet som kan anses ingå i det kommunala uppdraget, i enlighet med fritidsnämndens beslut om inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden. I detta arbete ska underlag tas fram som beskriver vilken verksamhet som anses vara en del av det kommunala uppdraget, som därmed kan finansieras delvis av kommunen och dels om viss verksamhet kan drivas kommersiellt som komplement till det kommunala uppdraget.

Kommunen kommer att upphandla en aktör som får bygga, äga och bedriva verksamhet i en ny simhall i Saltsjöbaden. Förslag till tomträttsavtal och sidoavtal för verksamheten kommer att ligga till grund för ett förfrågningsunderlag i upphandlingen.

Förslaget innebär att kommunen upplåter fastigheten, där nuvarande Näckenbadet finns, med tomträtt. Tomträttshavaren åtar sig att tillhandahålla en simhall med den inriktning som fritidsnämnden fastställer. Förslaget innebär att kommunen åtar sig att köpa verksamhet för allmänheten, skolor och föreningslivet av tomträttshavaren som åtar sig att leverera denna verksamhet till kommunen. Genomförandet regleras genom tomträttsavtal och ett sidoavtal om verksamhet.

Genomförandet kommer att samordnas med planeringen av kommande simanläggningar vid Myrsjö idrottsplats och kommande Nacka sportcentrum. Avgifter för allmänhet, skolor och föreningsliv måste vara lika i alla simanläggningar där kommunalt uppdrag med kommunal finansiering utförs.

### **Bilagor**

Bilaga 1. Inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden

Bilaga 2. Synpunkter avseende etablering av ny simhall och ersättningsbassäng

Nadia Izzat  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass  
Utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsenheten