

2016-03-04

**TJÄNSTESKRIVELSE**  
FRN 2016/26

Fritidsnämnden

## Mötes- och arbetsplatslokaler för föreningar

### Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden beslutar att mötes- och arbetsplatslokaler för föreningar kan iordningställas samt upplåtas mot föreningstaxa, som en del av fritidsnämndens föreningsstöd, till föreningar som är bidragsberättigade enligt fritidsnämndens riktlinjer för föreningsbidrag.
2. Fritidsnämnden beslutar att iordningställa en mötes- och arbetsplatslokal för föreningar i aktivitetshuset på Saltsjöbadens idrottsplats, till en kostnad på högst 100 000 kronor.
3. Fritidsnämnden beslutar att utreda om möjligheten att iordningställa en mötes- och arbetsplatslokal för föreningar i Sickla gymnastikhall.
4. Fritidsnämnden beslutar att införa en taxa för mötes- och arbetslokaler för föreningar enligt nedan tabell. Taxan ska gälla från och med 2016-07-01.

Taxa, kronor	Grupp 1	Grupp 2	Grupp 3
Avgift per arbetsplats och dag, 8.00 – 16.30, enstaka bokningar	60 kr		
Avgift per arbetsplats och månad, vardagar kl. 8.00 – 16.30, säsongsbokning	1 100 kr		
Avgift för sammankomst, per timme, efter 16.30 och helger	100 kr	150 kr	300 kr

### Sammanfattning

Saltsjöbadens IF har framfört till kommunen att de är intresserade av att hyra möteslokalen i aktivitetshuset på Saltsjöbadens idrottsplats för att kunna förlägga föreningens kansli till detta rum. På sikt vill föreningen ha ett eget klubbhus på idrottsplatsen. Även andra föreningar i kommunen har framfört önskemål om stöd med kanslilokaler.

Flera föreningar har idag egna kanslier i eller i anslutning till idrottsanläggningar. Modeller och lösningar för hur kommunen stödjer föreningar och möter deras behov av olika lokaler och anläggningar har sett olika ut vid olika tillfällen.

Kultur- och fritidsenheten föreslår att ett antal mötes- och arbetsplatslokaler ställs i ordning, som erbjuds föreningar, som en del av kommunens föreningsstöd. Enheten föreslår att en första mötes- och arbetsplatslokal för föreningar iordningställs i aktivitetshuset på Saltsjöbadens idrottsplats. Enheten föreslår också att det ska utredas om en liknande lokal kan iordningställas i Sickla gymnastikhall. Dessa mötes- och arbetsplatslokaler kan sedan

upplåtas säsongsvist eller för enstaka tillfällen till bidragsberättigade föreningar för föreningstaxa.

## **Ärendet**

### **Bakgrund**

Saltsjöbadens IF har under flera år diskuterat med företrädare för kommunen om hur aktivitetshuset på Saltsjöbadens idrottsplats används. Aktivitetshuset byggdes av fritidsnämnden och består bland annat av omklädningsrum för fotbollen, ett mindre gruppträningsrum som idag främst används av Saltsjöbadens IFs fäktningssektion och Saltsjöbadsbaletten samt ett mötesrum som är avsett främst för föreningsmöten och samlingar av olika slag. I mötesrummet finns även ett mindre pentry.

Saltsjöbadens IF har framfört att de vill hyra mötesrummet i aktivitetshuset för att förlägga föreningens kansli till detta rum. Föreningen ser stora fördelar med att förlägga sitt kansli på Saltsjöbadens idrottsplats då det kan ge mervärden till både föreningen och andra som besöker idrottsplatsen. På sikt vill föreningen bygga ett eget klubbhus på Saltsjöbadens IP.

Under åren har det funnits flera föreningar som efterfrågat stöd från kommunen med kontorsarbetsplatser. Framför allt mindre föreningar utan egna klubblokaler har tidigare framfört förslag om att kommunen, inom ramen för sitt föreningsstöd, skulle kunna erbjuda öppna flexibla arbetsplatser, motsvarande ett enklare kontorshotell för föreningar, som föreningar kan boka vid behov för längre perioder eller mer tillfälligt när föreningar har behov. I anslutning till sådana lokaler skulle det även finnas möjlighet för föreningar att ha styrelsemöten, föräldramöten och andra sammankomster.

### **Tidigare beslut**

Fritidsnämnden beslöt den 9 december 2015 att, i samarbete med Saltsjöbadens idrottsförening och andra aktörer med eventuellt intresse av platsen, ta fram ett handlingsprogram för utveckling av Saltsjöbadens idrottsplats med nya funktioner i syfte att idrottsplatsen blir en mer levande mötesplats för fler.

Fritidsnämnden beslöt även att en tidplan för liknande översyner av kommunens övriga idrottsplatser tas fram samt att kultur- och fritidsenheten tar tillvara på lärdomar och erfarenheter från projektet vid Saltsjöbadens IP för att kunna genomföra kommande översyner på bästa och effektivaste sätt.

### **Kommunen stöd till föreningars egna klubbhus och föreningskanslier**

Det föreningsstöd som kommunen ger till fram för allt idrottsföreningar består till största delen av upplåtelse av tid i idrottsanläggningar. Föreningarna betalar endast en mindre föreningstaxa för att bedriva verksamhet i idrottsanläggningar där kommunen svarar för planering, utveckling och finansiering av anläggningsinvesteringar, underhåll och skötsel. Exempel på sådana idrottsanläggningar är fotbollsplaner och friidrottsplatser utomhus,



sporthallar, ishallar och simhallar. Från och med 1 januari 2015 ingår även en ridanläggning i de anläggningar som kommunen upplåter till idrottsföreningar med föreningstaxa.

Flera större idrottsföreningar har även egna kanslier, klubblokaler av olika slag samt cafeteria lokaler där föreningarna bedriver försäljning av förtäring i samband med olika aktiviteter. I vissa fall hyrs dessa lokaler av kommunen, till en överenskommen anpassad hyra. Några idrottsföreningar har även byggt egna klubbhus där föreningarna har egna kansli lokaler, cafeteria och mötesrum. I vissa fall kan kommunen ha bidraget med investeringsstöd och kommunal borgen. Dessa hus är byggda på kommunens idrottsplatser. Flera föreningar uttrycker att det är viktigt för dem med egna klubblokaler för att förstärka föreningsandan och föreningens egen identitet samt för att främja känslan hos medlemmarna av tillhörighet till föreningen.

Det finns även föreningar, både idrottsföreningar och andra fritidsföreningar, som får stöd av fritidsnämnden, som har helt egna verksamhetslokaler som de själva hyr eller äger. Även dessa kan i vissa fall hyras ut av kommunen, till en överenskommen anpassad hyra. I något fall har kommunen även sålt lokaler till föreningar. Exempel på detta kan vara lokaler för mindre idrotter, slalom, scouter eller annan fritidsverksamhet. Friluftsföreningar med flera som i huvudsak bedriver sin verksamhet utomhus i naturen, som inte använder kommunens idrottsanläggningar, har tidigare fått stöd med olika anläggningsresurser i samband med tävlingar och arrangemang inom ramen för satsningen IP Skogen.

Modeller och lösningar för hur kommunen stödjer föreningar och möter deras behov av olika lokaler och anläggningar har sett olika ut vid olika tillfällen. Kommunen har idag inget generellt föreningsbidrag för de föreningar som inte har sin verksamhet i de lokaler och anläggningar som finansieras av kommunen.

### **Kultur- och fritidsenhetens bedömning och förslag**

Kultur- och fritidsenheten föreslår att ett antal mötes- och arbetsplatslokaler ställs i ordning, som erbjuds föreningar, som en del av kommunens föreningsstöd. I dessa lokaler ska det vara möjligt för flera olika föreningar att boka in tid för såväl en hel säsong som för enstaka tider. Enheten föreslår att lokalerna även utrustas med anslutning till Internet.

Med sådana lokaler tillgängliggörs resurser för flera föreningar, som på så sätt på ett flexibelt vis kan använda samma lokaler, utifrån såväl långsiktiga som mer tillfälliga behov.

Arbetsplatser kan upplåtas både för en hel säsong och för enstaka dagar. Förslaget innebär att kommunen svarar för inredning samt skötsel av dessa lokaler på samma vis som i övriga idrottsanläggningar och vissa andra befintliga möteslokaler, som redan ingår i kommunens utbud till föreningarna. Förslaget innebär att arbetsplatser och tid för möten upplåts på samma vis som tider i idrottsanläggningarna, till en taxa som beslutas av fritidsnämnden. Fördelning av tider sker efter samråd med de föreningar som bedriver verksamheter på respektive anläggning eller de föreningar som anmäler intresse för att få använda lokalen.



Enheten föreslår följande taxa för de kommande mötes- och arbetslokaler för föreningar

Taxa, kronor	Grupp 1	Grupp 2	Grupp 3
Avgift per arbetsplats och dag, 8.00 – 16.30, enstaka bokningar	60 kr		
Avgift per arbetsplats och månad, vardagar kl. 8.00 – 16.30, säsongsbokning	1 100 kr		
Avgift för sammankomst, per timme efter 16.30 och helger	100 kr	150 kr	300 kr

Förslaget innebär att det endast är föreningar i grupp ett som ska ges möjlighet att nyttja de arbetsplatser som erbjuds. Taxan för sammankomster i lokalerna på kvällar och helger är samma taxa som gäller för närvarande för de samlingslokaler som fritidsnämnden erbjuder föreningslivet.

Enheten föreslår att den första lokalen som iordningsställs på detta vis är möteslokalen i aktivitetshuset på Saltsjöbaden idrottsplats. Enheten föreslår att frågan om möjligheten att iordningställa en mötes- och arbetsplatslokal i Sickla gymnastikhall på samma vis ska utredas. Därefter kan flera lokaler iordningsställas på samma vis vartefter det finns behov och efterfrågan, även på andra ställen.

### Dialog med Saltsjöbadens idrottsförening

Enheten har påbörjat en dialog med företrädare för Saltsjöbadens idrottsförening för att ta fram en handlingsplan för en utveckling av Saltsjöbadens idrottsplats med nya funktioner i syfte att idrottsplatsen blir en mer levande mötesplats för fler. Initialt har dialogen handlat om möjligheten för föreningen att få tillgång till aktivitetslokalen. Föreningen kan se att förslaget till beslut kan vara en möjlighet för föreningen. Föreningen framför också att den på sikt strävar efter att ha ett eget föreningskansli och även ett eget klubbhus.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut innebär en kostnad för iordningställande av mötes- och arbetsplatslokaler. För att iordningsställa en mötes- och arbetsplatslokal i aktivitetshuset på Saltsjöbadens idrottsplats beräknas en kostnad för fritidsnämnden på högst 100 000 kronor. Utrymme för föreslagen kostnad för lokalen i aktivitetshuset på Saltsjöbadens idrottsplats finns inom ramen för fritidsnämndens beslutade intern budget för verksamhetsanpassningar av idrotts- och fritidsanläggningar. Fritidsnämnden kommer även få en intäkt för de tider föreningar bokar arbetsplatser och sammankomster i lokalen. Motsvarande kostnader och möjliga intäkter kan komma om en liknande lokal iordningställs i Sickla gymnastikhall vid ett senare tillfälle.

Nadia Izzat  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass  
Utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsenheten