

Fritidsnämnden

Yttrande över detaljplan för Boo Gårds skola och Boovallen

Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande till miljö- och stadsbyggnadsnämnden över detaljplaneprogram för Boo Gårds skola och Boovallen enligt tjänsteskrivelsens bilaga 2 datum 29 september.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning

Fritidsnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplaneprogram för Boo Gårds skola och Boovallen. Planen innebär att Boo Gårds skola ska byggas ut i syfte att skapa ytterligare elevplatsers. En ny sporthall ska byggas i anslutning till Boovallen. Saltsjö-Boo med omgivning har en av de största befolkningsökningarna i Nacka. Redan i nuläget råder brist på ytor och anläggningar för idrott och fritid och att säkerställa framtida lokalbehov är viktigt. Kultur- och fritidsenheten lyfter fram att närhetsprincipen behöver beaktas så att barn och ungdomar kan delta i de verksamheter som efterfrågas i miljöer som ligger i anslutning till skola eller i kluster tillsammans med andra aktiviteter.

Kultur- och fritidsenheten ställer sig i huvudsak positiv till förslaget. De synpunkter som måste beaktas i den fortsatta processen rör följande områden:

Ny sporthall

En ny sporthall vid Boovallen finns med i fritidsnämndens kapacitetsutredning fritid, behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid 2017-2030 (FRN 2016/102). Utredningen identifierar behov av en fullstor sporthall med behov av foajé/entréhall med allmänna toaletter, utrymme för pentry för föreningarnas caféverksamhet i samband med arrangemang samt mötesrum och rum för administration för föreningslivet. Anslutningslokaler på 200-250 kvadratmeter med minimum 4 meter i tak behövs för att tillgodose olika slags gruppträning. Planering av en trafiklösning som gör det tryggt och

säkert att hämta och lämna liksom parkering för funktionsnedsatta är viktigt att beakta. Ovan nämnde kapacitetsrapport identifierar även behov av ett utegym i anslutning till idrottshallen och idrottsplatsen liksom en näridrottsplats för ungdomar. Varken utegym eller näridrottsplats finns med i detaljplanen.

Boo Gårds skola

Lokaler för föreningar och civilsamhället bör även finnas med i planeringen av sporthallen och skolan.

Ärendet

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplaneprogrammet för att bevaka att medborgarnas behov av anläggningar och byggnader för fritidsverksamheter tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar beaktas i planeringen.

Bakgrund – Sammanfattning av detaljplaneprogrammet

Den föreslagna detaljplanen syftar till att bygga ut Boo Gårds skola för att skapa ytterligare 400 elevplatser. Totalt kommer skolan att rymma cirka 1000 elever. Dessutom ska en ny sporthall byggas i anslutning till skolan och en permanent parkeringsplats ska anläggas, söder om Boovägen, på den så kallade Boolandatomten.

Den nya sporthallen är planerad att ligga på norra sidan om befintliga fotbollsplaner. På så sätt behöver inte bollplanernas byggas om och idrottsverksamheten kan bedrivas under byggtiden. Byggnaden bör kunna fungera som en ljudbarriär för några av villorna norr om Boovallen. Sporthallen långsida mot Boovallen utformas som sittläktare. En ny sporthall kommer att gynna föreningslivet i Boo då många föreningar idag har sina aktiviteter i anläggningar i norra Boo eller i centrala Nacka.

Gångstråk i anslutning till området kommer att planeras så att det finns tydligt anvisad och trafiksäkra av- och påstigningsplats. Då huvudentrén placeras på den västra sidan kräver denna lösning god skyltning och vägvisning.

Befintliga anläggningar i området för idrott och fritid

Boovallen med två fullstora fotbollsplaner som ligger i direkt anslutning till den planerade sporthallen. Cirka 500 meter söder om området ligger Boo badet.

Enhetens bedömning och synpunkter

Saltsjö-Boo med omgivning har en av de största befolkningsökningarna i Nacka. Redan i nuläget råder brist på lokaler och ytor för sport idrottsverksamhet. I enhetens kapacitetsutredning fritid, behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid 2017 – 2030 (FRN 2016/102) finns den planerade sporthallen med i planeringen. En fullstor sporthall ska ha måtten 20 gånger 40 meter med en takhöjd på 7 meter, till det kommer en anslutningsyta utanför själva spelplanen, ytan på en sporthallsbyggnad är ca 1 600 kvadratmeter inklusive omklädningsrum. Sporthallen ska anpassas för vedertagna idrotter som innebandy, basket, handboll, gymnastik och futsal. En hoppgröp som möjliggör bland



annat cirkusträning ska finnas i en sporthall i varje kommundel. En fullstor sporthall ska vara möjlig att dela i två mindre gymnastikhallar samt ska ha 4-6 omklädningsrum. En yta för medföljande föräldrar eller publik vid sidan av spelplanen samt förråd för såväl skola som föreningar behövs. Det är önskvärt med en foajé/entréhall för såväl idrottsutövare som medföljare/publik, allmänna toaletter, utrymme för pentry för föreningars caféverksamhet i samband med tävlingar och arrangemang samt mindre grupprum för möten, sammanträden samt möjlighet att sköta kansliverksamhet. Vissa sporthallar kan behöva anpassas för idrott inriktad för personer med funktionsnedsättning. Framtida sporthallar bör få en anslutningslokal på 200 – 250 kvadratmeter med minimum 4 meter i takhöjd och en flexibel golvyta för olika motionsaktiviteter som gruppträning, mini-innebandy, uppvärmning och dans. Särskilt flickor efterfrågar ytor för dans, gruppträning och motionsgymnastik. När nya idrottshallar byggs bör det även planeras för ytterligare ytor för mindre idrotter som fäktning, skytte, pingis, boxning, budo och kampsport. Med utgångspunkt från närhetsprincipen är ska barn kunna delta i olika fritidsaktiviteter i nära anslutning till skola och hemmet. Närhet till kommunikationer är viktigt för lite äldre barn som kan ta sig till aktiviteter via allmänna kommunikationsmedel.

Planering av en trafiklösning som gör det tryggt och säkert att hämta och lämna liksom parkering för funktionsnedsatta är viktigt att beakta.

Ovan nämnde kapacitetsrapport identifierar även behov av ett utegym i anslutning till idrottshallen och idrottsplatsen. Utegyms efterfrågas där det finns upplysta ytor och gärna där barns fritidsaktiviteter äger rum för att föräldrar ska kunna aktivera sig under tiden barnen idrottar. På samma sätt ser kultur- och fritidsenheten ett behov att planera för en näridrottsplats för spontan eller egenorganiserad idrott i samma område. En näridrottsplats är tänkt att stimulera till spontan lek och idrott och fyller en funktion som mötesplats för ungdomar utomhus. En näridrottsplats kan bland annat innehålla; en mindre konstgräsplan, yta med plastgolv för innebandy utomhus, pingisbord för utomhusbruk, sittgrupp, yta för klättring.

Ekonomiska konsekvenser

En ny sporthall medför ökade driftkostnader för fritidsnämnden. Dessa uppskattas till cirka 2 miljoner kronor per år.

Konsekvenser för barn

Ny sporthall vid Boovallen och i anslutning till Boo Gårds skola skapar möjligheter för barnen att få en meningsfull fritid. Att koppla aktiviteter efter skoltid till barnens skolmiljö är efterfrågat för de yngre barnen.

Bilagor

1. Planbeskrivning Boo Gårds skola och Boovallen. KFKS 2013/660-214 projekt:9431
2. Yttrande över Boo Gårds skola och Boovallen, daterat den 29 september 2016



Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten