

2016-11-17

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr FRN 2016/11-822

Fritidsnämnden

Upphandling av samarbetspart som ska äga, bygga och driva ny simhall i Saltsjöbaden

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden beslutar att inriktningen för en ny simhall i Saltsjöbaden ska planeras enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen, daterad 17 november 2016

2. Fritidsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ska fatta följande beslut

Kommunstyrelsen beslutar att upphandla ny simhall i Saltsjöbaden, som ska ersätta befintliga Näckenbadet, i enlighet med fritidsnämndens beslut om inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden och fritidsnämndens beslut om former och förutsättningar för upphandling av samarbetspartners som ska äga, bygga och driva simhallar i Nacka kommun

Sammanfattning

Fritidsnämnden har tidigare beslutat om inriktningen för en ny simhall i Saltsjöbaden. Utifrån detta beslut att förslag tagits fram som visar på vad som ryms inom den befintliga byggrätten. Såväl befintliga berörda föreningar som företrädare för allmänheten som besöker det befintliga badet har deltagit i dialoger och framfört synpunkter.

Kultur- och fritidsenheten föreslår att tidigare beslutade inriktning ska revideras med ett antal mindre kompletteringar och förtydliganden, utifrån de synpunkter som har kommit in.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslöt den 21 september 2015 om upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall på den plats där det nuvarande Näckenbadet är beläget i Saltsjöbaden.

Fritidsnämnden beslöt den 18 februari 2016 om inriktningen för en ny simhall i Saltsjöbaden. Utifrån fritidsnämndens beslut om inriktning har det utretts vad av fritidsnämndens inriktning som är möjligt att genomföra och vilka volymer som ryms inom den befintliga byggrätten.



De förslag som kommit fram i det fortsatta arbetet har diskuterats med Saltsjöbadens IF, dess sim- och kajaksektion samt med företrädare för allmänheten som badar i simhallen idag. Utifrån dessa dialoger har ett nytt förslag till inriktning tagits fram, som innebär ett antal mindre kompletteringar och förtydliganden. Dessa presenteras i bilaga 1.

Beslut om upphandling av entreprenör som ska äga, bygga och driva simhallen kommer att fattas av kommunstyrelsen.

Till underlag för upphandlingen kommer följande beslut att vara

- fritidsnämndens reviderade beslut om inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden
- fritidsnämndens beslut om underlag för upphandling av entreprenör för simhallar, med ställningstaganden om verksamhetsrelaterade frågor
- kommunstyrelsens kommande beslut om underlag för upphandling av entreprenör för simhallar med ställningstaganden om fastighetsrelaterade frågor

Ekonomiska konsekvenser

Erfarenheter från jämförelseobjekt i andra kommuner visar att kommunens kostnad brukar bli motsvarande cirka 10 % av entreprenörens investeringskostnad. Med beslutad modell, där en leverantör svarar för att bygga, äga och driva simhallen kommer fritidsnämnden att få en årlig kostnad för ersättning till upphandlad entreprenör och ägare av anläggningen, för begärda funktioner och volymer. En preliminär beräkning visar på en årlig kostnad på cirka 15 miljoner kronor per år för föreslagen anläggning i Saltsjöbaden.

Bilagor

Förslag till inriktning för ny simhall i Saltsjöbaden

Anders Mebius
Kultur- och fritidsdirektör
Stadsledningskontoret

Thomas Sass
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten