

2017-01-20

TJÄNSTESKRIVELSE
FRN 2016/1-820

Fritidsnämnden

Föreningslokaler inom kultur- och fritidsområdet

Politikerinitiativ den 9 november 2015 av Louise Granath (L) och Gertrud Lindgren (L).

Förslag till beslut

Fritidsnämnden noterar rapporten av möteslokaler och förklarar därmed politikerinitiativet färdigbehandlat.

Sammanfattning

I liberalerna politikerinitiativ ges kultur- och fritidsenheten i uppdrag att planera för behovet av möteslokaler för föreningslivet. Fritidsnämnden bevakar medborgarnas behov av anläggningar och lokaler för fritidsverksamhet. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar beaktas i stadsutvecklingsprocessen.

Kultur- och fritidsenhetens utredning redovisas i Rapport om möteslokaler inom kultur- och fritidsområdet, 2017-01-20. I rapporten framkommer att det finns behov av möteslokaler i alla kommundelar. Med en växande befolkning kommer behovet av lokaler att öka ytterligare. I och med att Nacka bygger stad och alla kommundelar berörs av större stadsutvecklingsprojekt finns möjligheter att påverka hur framtida byggnader och utbudet av lokaler kan göras tillgängligt för föreningslivet och civilsamhället.

Olika lokaltyper har identifierats som möjliga att tillgängliggöra i större utsträckning genom ökad samverkan, ombyggnad och nya riktlinjer:

- Skolor
- Kommundelscentrum av bibliotek, kulturhus, fritidsgårdar
- Idrottsanläggningar
- Miniåtervinningsstationer – mini ÅVC
- Lokaler i bottenplan på nybyggda fastigheter

Mot bakgrund av redovisningen av Rapport möteslokaler inom kultur- och fritidsområdet, 2017-01-20 bedöms politikerinitiativet färdigbehandlat.



Förslagen i politikerinitiativet

Politikerinitiativet inlämnat av Louise Granath (L) och Gertrud Lindgren (L) och föreslår att särskilt utreda möjligheter att i stadsplaneringen upplåta bottenplan och källarlokalerna för föreningsändamål. Olika typer av ägandeformer för lokalerna bör undersökas. Att i stadsplaneringen inkludera lokaler för föreningslivet bidrar till att skapa folkliv och rörelse vid olika tidpunkter på dygnet. Politikerinitiativet är riktat till såväl fritidsnämnden som kulturnämnden.

Liberalerna vill att kultur- och fritidsenheten ges ett specifikt uppdrag att planera för behovet av möteslokaler för föreningslivet. Lokalerna ska:

- vara centralt belägna och billiga
- vara tillgängliga för alla typer av föreningar och målgrupper
- enkelt kunna hyras regelbundet eller vid enstaka tillfällen

Tidigare beslut

Fritidsnämndens kapacitetsutredning (FRN 2016/102) som presenterades 29 september 2016 tar upp behov anläggningar, lokaler och ytor för idrotts- och fritidsverksamhet i Nacka kommun. Utredningen lyfter fram viktiga förutsättningar och behov inom nämndens verksamhetsområde och ska utgöra underlag för kommande beslut och planering inom fastighets- och stadsbyggnad.

Enhetens utredning och bedömning

I och med att Nacka bygger stad och alla kommundelar berörs av större stadsutvecklingsprojekt finns möjligheter att påverka hur framtida byggnader och utbudet av lokaler kan göras tillgängligt för allmänheten. Kommunens mål om maximalt värde för skattepengarna, samutnyttjande och hög kvalitet stämmer väl överens med arbetet att få access till olika lokaler så att flera verksamheter samnyttjar ytor på ett effektivt sätt. Genom att skapa nya rutiner och planera för möjlighet att samnyttja lokaler vid framtida om- och nybyggnationer av skolfastigheter, sporthallar, kulturhus, bibliotek, fritidsgårdar och andra möjliga alternativ byggnader kan Nacka få ett stadsliv som gynnar fler. Arbetet pågår redan inom kommunen för att i framtiden kunna erbjuda ett större utbud av lokaler för Nackaborna. Inom enheten pågår en utredning om taxor och riktlinjer för kommunens lokalupplåtelse inom såväl kulturnämndens som fritidsnämndens verksamhetsområden. I bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse beskrivs hur tillgång på lokaler för en mångfald av verksamheter påverkar stadsmiljön samt visar hur kommunen redan idag arbetar med frågan. Generellt finns önskemål att boka in sig för olika typer av mötesverksamhet i lokaler, behov finns i alla kommundelar, lokalerna ska vara tillgänglighetsanpassade, ha en rimlig hyra och gärna ligga i närheten av allmänna kommunikationer. Behov har identifierats för såväl kontinuerlig verksamhet som för egenorganiserade verksamheter, likväl som för enstaka årliga sammankomster.



Arbete pågår, enligt rapporten i bilaga 2 till denna tjänsteskrivelse, för att tillgängliggöra ytor med rimliga hyror med fokus i följande typer av lokaler:

- **Skolor**

Sektionerat larmsystem är nyckeln till att få ett effektivt samnyttjande av lokaler efter skoltid. Såväl traditionella undervisningsrum, grupprum som specialsalar för musik/drama, bild, olika slöjdsalar och matsalar kommer på så sätt att kunna tillgängliggöras. Det som behöver adderas är förråd så att olika aktörer kan förvara material på ett rationellt sätt som underlättar för samarbeten med skolans ordinarie verksamhet. I Saltsjö-Boo kommer Rödmyrans skola att byggas om med start 2017. Här finns planer att göra ett första pilotprojekt med sektionerade larmsystem som kommer att göra det möjligt att nyttja lokalerna efter skoltid.

- **Kommundelscentrum med bibliotek, kulturhus, fritidsgårdar**

Alla kommundelscentrum berörs av stadsutvecklingsprojekt där om- och nybyggnationer ger möjligheter att tillgängliggöra och samnyttja lokaler mellan olika verksamheter. Först att byggas om är Älta centrum som planeras stå klart 2021 med ett kultur- och fritidskvarter där det inom bibliotek, kulturhus och fritidsgårdens lokaler ska skapas mer yta för möten. Både genom samnyttjande, förändrade disposition av ytor och sektionerade passagesystem ökar tillgängligheten. Det planeras även för MerÖppet bibliotek, det vill säga tillgängliga lokaler kostnadsfritt för medborgare även då det är obemannat.

- **Idrottsanläggningar**

Vid några idrottsanläggningar finns administrativa lokaler, till exempel aktivitetshuset i Saltsjöbaden och möteslokalen vid Sickla gymnastikhall där det går att boka in sig för mötesverksamhet. Fler administrativa lokaler håller på att iordningställas i anslutning till idrottsplatser bland annat klubbhuset vid Skuru IP som förväntas stå klart under 2017. Vid ny- och ombyggnation av kommande anläggningar i Myrsjö, centrala Nacka med flera platser planeras för administrativa lokaler som kan samnyttjas av flera intressenter, enligt taxor och regler satta av kommunen.

- **Miniåtervinningsstationer – mini ÅVC**

I alla kommande större bostadskvarter i Nacka planeras att anlägga mini-återvinningscentraler (ÅVC) som ska ligga i lokaler i gatuplan och ha karaktären av butikslokaler. I centrala Nacka planeras för cirka sju mini-ÅVC i olika bostadsområden och de ska vara bemannade under vissa fasta tider. Tanken med mini-ÅVC är helt ny och Nacka kommer att vara en pilotkommun för denna typ av satsning på återvinning och återbruk. Genom att aktivt delta i utvecklingsarbetet kan dessa lokaler planeras och utrustas för att skapa möjligheter för civilsamhället att nyttja lokalen för bland annat möten eller andra aktiviteter.

- **Lokaler i bottenplan på nybyggda fastigheter**



Bästa förutsättningen för kommunen att skapa ytor i bottenplan är att i samband med markanvisningstillfället tydliggöra ambitionen med lokaler i bottenvåningarna. Idag finns företag som blockhyr större ytor av lokaler i gatuplan i nya bostadsområden, till exempel i Norra Djurgårdsstaden, för att sedan hyra ut till olika aktörer som kompletterar varandra så att ett attraktivt utbud uppstår. Att på detta sätt skapa förutsättningar för en extern aktör att hyra ut och drifva flera ytor i gatuplan är en lösning för att få ett varierat utbud av verksamheter och ett levande gaturum under dygnets alla timmar.

Hyressättning, konkurrensneutralt bokningssystem

Olika modeller för hyressättning av kommunens respektive lokaler är under utredning av enheten. Då det är olika förutsättningar för varje typ av lokal så görs en noggrann genomlysning och utvärdering av varje objekt. Det bokningssystem som används för idrottsanläggningar och drivs av kommunens bokningsgrupp kan utvecklas och kompletteras för att kunna omfatta fler lokaler. Nacka kommun deltar även i ett projekt med Sveriges kommuner och landsting som utvecklar ett system för bokning av lokaler.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

Ett aktivt föreningsliv och ett rikt utbud av olika aktiviteter ger möjligheter för att alla barn och ungdomar i kommunen ska kunna förkovra sig inom såväl kultur- som fritidssektorn. Att stötta ungdomars möjligheter att träffas och bedriva egenorganiserade aktiviteter är ett stort behov som kan mötas med ökad tillgänglighet av lokaler till rimliga hyror.

Bilagor

1. Politikerinitiativet
2. Rapport om möteslokaler inom kultur- och fritidsområdet

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten