

Fritidsnämnden

Yttrande över planprogram för Henriksdal

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1, daterat 24 februari 2017.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Fritidsnämnden yttrar sig över planprogrammet för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar beaktas i planeringen. Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över planprogram för Henriksdal.

Området beräknas kunna inrymma cirka 1 400-1 700 bostäder i flerbostadshus och cirka 50 000-60 000 kvadratmeter för andra verksamheter. Vilan skola ska genomgå en om- och nybyggnation och den ska placeras norr om Danvikens gamla kyrkogård. En ny sporthall planeras ligga i anslutning till den nya skolbyggnaden i bottenplan på bostadshus. En bollplan planeras vid skolgården. En ny fritidsgård planeras i mer centralt läge längs Kvarnholmsvägen och ska ersätta befintlig anläggning på Henriksdalsberget.

Planprogrammet innehåller en sporthall och fritidsgård som är i enlighet med kapacitetsutredningen (FRN 2016/102) som fritidsnämnden antog den 29 september 2016. En yta på 1400 kvadratmeter bruttoyta är avsatt för en sporthall i planen. Kultur- och fritidsenheten ser att en sporthall behöver mellan 1600 – 1700 kvadratmeter bruttoyta. En bollplan nämns i planprogrammet med inte av vilken storlek den ska vara. Behov finns för en 11-spelarfotbollsplan och även en gruppträningslokal i anslutning till sporthallen, dessa finns inte med i planprogrammet.

Ärendet

Planprogrammet i korthet

Planprogrammet ska utgå från kommunens övergripande strategiska dokument och ange kommunens viljeinriktning för området. Under programsamrådet ges möjlighet för boende, fastighetsägare, remissinstanser och andra berörda att lämna synpunkter på programförslaget. Efter programsamråd bearbetas programförslaget och antas slutligen av kommunstyrelsen. Planprogrammet ska vara vägledande inför bebyggelseutveckling i kommande detaljplaner. I varje detaljplan kommer ytterligare tillfällen för att lämna synpunkter att ges och då på ett mer detaljerat förslag.

Programförslaget utgår från kommunens översiktsplan. I översiktsplan Hållbar framtid i Nacka (2012) anges tre stadsbyggnadsstrategier som är aktuella för Henriksdal.

- Skapa en tätare och mer blandad stad på västra Sicklaön.
- Kompletta transportsystem med tunnelbana till Nacka.
- Planera, förvalta och utveckla den gröna och blå strukturen.

Översiktsplanen anger tät stadsbebyggelse för Henriksdalsområdet vilket innebär att alla funktioner som är typiska för en blandad stad får finnas här – bostäder, handel, kontor, skolor och förskolor, lokaler för kultur, vård och anläggningar för idrott och rekreation samt andra verksamheter.



Programförslaget anger att området utvecklas med fler bostäder. I huvudsak föreslås bebyggelse i 5-6 våningar längs huvudstråken men högre byggnader föreslås även på platser som tål att markeras, till exempel i anslutning till ett torg eller en viktig knutpunkt. I sin



helhet innebär programförslaget cirka 1 400 - 1 700 bostäder och cirka 50 000 - 60 000 kvadratmeter för andra verksamheter.

Programförslaget medger även några nya publika byggnader längs med Kvarnholmsvägen såsom ny skola, sporthall/idrottshall och utvecklad fritidsgård. Dessa publika byggnader är viktiga målpunkter och kan genom en attraktiv gestaltning bli nya landmärken i stadsbilden, om än i en mindre skala. Vidare kan en medveten belysning av landmärken öka orienterbarheten och skapa trygghet då det är mörkt. Programförslaget innebär en större bebyggelsestäthet med fler bostäder i området. Detta innebär att fler människor kommer att röra sig i området fördelat på dygnets alla timmar. Bebyggelse längs huvudstråk och torg utformas med lokaler i bottenplan och fasader som samspelar med omgivningen för att öka upplevelsen av trygghet på den gåendes villkor. Flera miniättervinningscentraler (mini-ÅVC) planeras i området bland annat i anslutning till Henriksdalstorget.

Skola, sporthall och fritidsgård

Vilans grundskola är idag i behov av utbyggnad och när fler bostäder byggs i området ökar behovet av skolplatser. Programförslaget anger en ny placering av Vilans skola med tillhörande skolgård och bollplan strax norr om Danvikens före detta kyrkogård. Genom nybyggnad och effektivare markutnyttjande kan grundskolan dimensioneras till att omfatta cirka 500 skolplatser vilket bedöms vara tillräckligt för dagens och framtida behov. Vid utformning av den nya grundskolan är det fördelaktigt om det finns ett inbyggt mått av flexibilitet i lokalerna så att även förskolebarn kan inrymmas vid behov.

För att uppfylla det lokala behovet av idrottsanläggningar föreslås en sporthall/idrottshall i nära anslutning till Vilans skola. Sporthallen/idrottshallen förläggs till bottenplanet på tillkommande bostadskvarter längs Kvarnholmsvägen. Erforderlig yta för anläggningen är cirka 1 400 kvadratmeter bruttoarea. I anslutning till dessa verksamheter utvecklas en yta för lek och utevistelse som kan fungera som en ny mötesplats. Det nya skolområdet, med idrottshall och fritidsgård i anslutning, interagerar med utemiljöerna och skapar nya mötesplatser. Befintlig fritidsgård på Henriksdalsberget kan även flyttas till platsen som får ett attraktivt läge vid den nya stadsgatan.

Mötesplatser, lek, rekreation och friluftsliv

Programförslaget medger funktionsintegrerad bebyggelse med lokaler för verksamheter i bottenplan och bostäder i de övre planen. Förtätningen kring Henriksdalstorget möjliggör att torget kan utvecklas med sittplatser och café med mera. Programförslaget innebär att rekreationsområdet på Henriksdalsberget med utblickspunkter kan bli mer tillgängligt. De utvecklade utkiksplatserna på Henriksdalsberget kan även fungera som nya mötesplatser. Bibehållen naturmark, Danvikens före detta kyrkogård samt Henriksdalsparken kommer även i framtiden att vara viktiga tillgångar för lek och rekreation i området. Andelen naturmark för lek och rekreation minskar men programförslaget innebär dock en möjlighet att förbättra och stärka lek- och rekreationsmöjligheterna, till exempel genom att viktiga utsiktsplatser utvecklas för allmänhetens behov och en ny plats för den "blå stenen" skapas.



Programförslaget möjliggör att kvarteren i anslutning till Danvikens före detta kyrkogård vid Vilans skola utvecklas med ny bebyggelse för skol- och fritidsverksamheter. I anslutning till dessa verksamheter planeras en yta för lek och utevistelse som kan fungera som en ny mötesplats.

Utvecklad strandpromenad

Stranden längs Svindersviken utgör en tillgång med stor utvecklingspotential och kan idag bitvis användas av allmänheten. Nedanför strandpromenaden finns en småbåtshamn/båtklubb som är svårtillgänglig. Stränderna har stor potential att utvecklas till attraktiva stråk genom att kopplas ihop till en sammanhängande strandpromenad längs vattnet. Detta ska göras med hänsyn till befintliga verksamheter utefter strandkanten. Tydligare kopplingar ska tillskapas mellan befintlig gångväg och vattnet. Kopplingarnas lokalisering samt strandpromenadens sträckning bör utredas i kommande detaljplanarbeten.

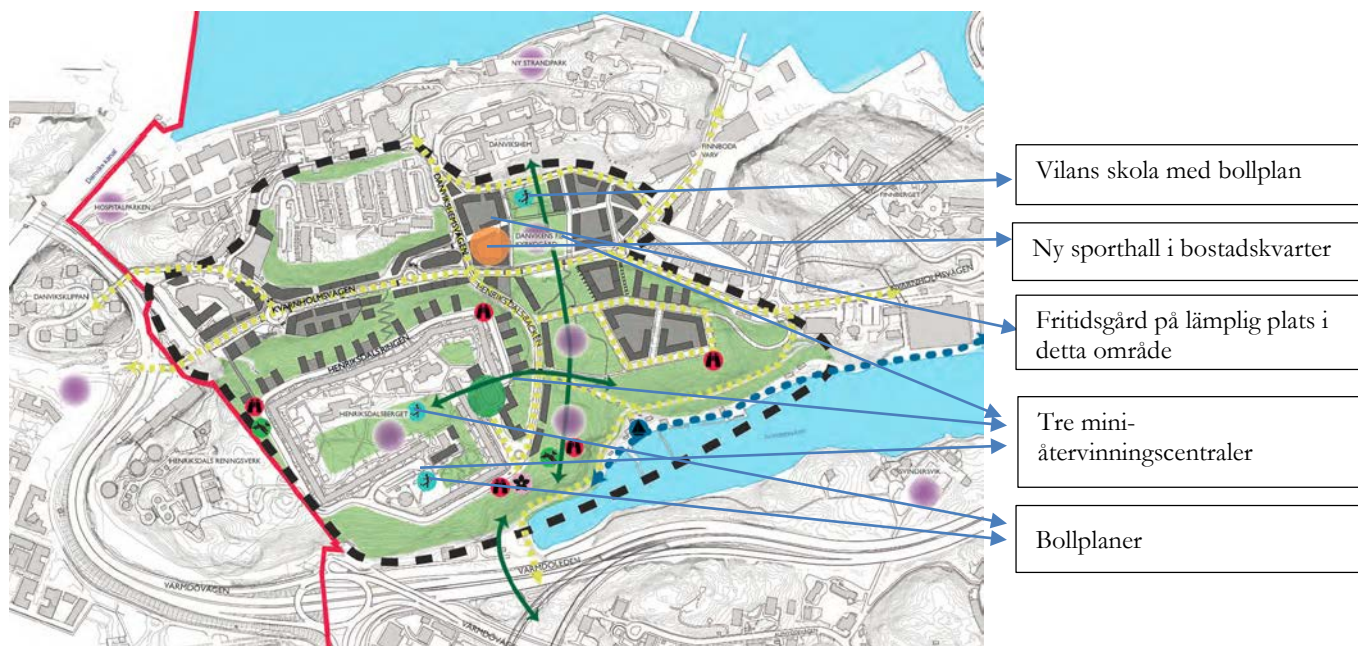
Gång- och cykelvägar

Enligt Nacka kommuns cykelplan ingår cykelbanan utmed Kvarnholmsvägen i kommunens huvudcykelnät. Enligt planen ska åtgärder göras för att förbättra cykelbanan genom att bredda denna samt bygga ny. Dessa åtgärder är i dagsläget delvis genomförda.

I planprogrammet finns planer på utbyggda gångbanor. Gångbanorna saknar trafikseparering förutom mot Vilans skola. Övergångsställen finns på flertal ställen och är generellt placerade där gångtrafikanterna behöver korsa gatorna. Undantagen är på ett ställe utmed Henriksdalbacken och i korsningen Danvikshemsvägen/Henriksdalbacken, där många gående eller cyklande tar sig över till andra sidan gatan. Inom området finns även några viktiga gångstigar till exempel en anlagd stig från Henriksdalsberget/Kvarnholmsvägen och en slingrande naturstig genom den obebyggda naturmarken på Henriksdalsberget. Huvudcykelnätet ligger utmed Kvarnholmsvägen och det lokala cykelnätet sträcker sig utmed Henriksdalbacken, mellan ICA Henriksdal och Kvarnholmsvägen, samt i norr, mellan Saltsjökvärns kaj och Finnbodahamns brygga.

Förstärkta kopplingar

Nya och förbättrade förbindelser föreslås på ett flertal platser inom programområdet för att möjliggöra en mer sammanhängande stadsdel med sammankopplade målpunkter och förbättrad tillgänglighet. En hiss föreslås från Henriksdalsberget ner mot Kvarnholmsvägen. En ny gata föreslås koppla samman bebyggelsen på Henriksdalsberget österut ner mot Kvarnholmsvägen vid Finnbodarondellen. Mellan Henriksdalsberget och Sickla föreslås en gång- och cykelbro, alternativt en linbana.



Enhetens analys och bedömning

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplaneprogram för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Nämnden bevakar också att föreningarnas behov av anläggningar beaktas i planeringen.

Planprogrammet innehåller en sporthall och en ny placering av fritidsgården, detta är i enlighet kapacitetsutredningen (FRN 2016/102) som fritidsnämnden antog den 29 september 2016. En yta på 1400 kvadratmeter bruttoyta är avsatt för en sporthall i planen. Kultur- och fritidsenheten ser att en sporthall behöver mellan 1600 – 1700 kvadratmeter bruttoyta. En bollplan nämns i planprogrammet med inte av vilken storlek den ska vara. Behov finns för en 11-spelarplan och även en gruppträningslokal i anslutning till sporthallen. Dessa behov fanns med i ovan nämnda kapacitetsrapport där ett mindre sportscentrum förespråkas för Henriksdal.

Kultur- och fritidsenheten är positiv till om- och tillbyggnaden av Vilans skola. Att skapa flexibla lösningar för verksamheter efter skoltid, till exempel för föreningsliv och civilsamhälle, är viktigt. Sektionerat larmsystem behöver finnas i anläggningen. Sporthallen är tänkt att ligga i bottenplan på bostadshus längs Kvarnholmsvägen. En etablering i bottenplan på bostadshus kräver extra ordinär planering då det gäller bland annat akustik och parkering. I Englebretkshallen på Norrmalm i Stockholm finns idag en likande etablering som fungerar väl och kan fungera som referensobjekt i framtida planering.

Fritidsgården på Henriksdalberget ska ersättas med en mer centralt belägen fritidsgård. Den bör ligga i ett område nära skolor, gärna i anslutning till grönområde eller park samt med



tillgång till goda kommunikationer. En tänkbar placering är i närheten av Vilans skola och sporthallen. Det är önskvärt att en plats för egenorganiserade aktiviteter placeras i närheten av fritidsgården. Enheten arbetar aktivt med att planera för att nå synergieffekter mellan kultur- och fritidsverksamheter. Dessa aspekter måste komma in i planeringen för att skapa största möjliga nytta.

Inom ramen för utvecklingsarbetet kring mini-ÅVC bör möjligheter beaktas för att kunna samnyttja lokalen med föreningar och civilsamhället och skapa en möjlig möteslokal som kan bokas vid behov. Planen innehåller möjligheter att tillskapa lokaler i bottenplan i närhet till service och kommunikationer. Dock är en aktiv dialog med fastighetsägare nödvändig för att lokalerna kan hyras ut med rimliga hyror.

Ekonomiska konsekvenser

Planprogram innebär inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär en möjlighet att förbättra och stärka rekreativsmöjligheterna. Kvarteren i anslutning till Danvikens före detta kyrkogård vid Vilans skola föreslås utvecklas till en plats för barn och unga, med ny bebyggelse för skol- och fritidsverksamheter samt ytor för lek och utevistelse. En ny sporthall och en mer centralt belägen fritidsgård kommer att bidra till möjligheter för ett rikt utbud av aktiviteter efter skoltid.

Programförslaget föreslår nya bostadskvarter med gårdar på kvartersmark. Gårdarna kan utgöra halvoffentliga zoner, väl anpassade efter barns behov av lek och utevistelse. Gårdar upplevs ofta som trygga och tillgängliga för barn, vilket ökar barns rekreativsmöjligheter. Intentionerna i planprogrammet kommer vidare studeras i kommande detaljplaner, så att barns och ungdomars behov tillgodoses.

Bilagor

1. Yttrande över detaljplan för Henriksdal daterat 24 februari 2017
2. Planprogram för Henriksdal

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten