

2017-04-26

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr FRN 2017/52

Fritidsnämnden

Tillfällig uthyrning av lokal på Saltsjöbadens IP

Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden beslutar att tillfälligt återlämna samlingslokalen i Aktivitetshuset på Saltsjöbadens IP till lokalenheten, för uthyrning till Saltsjöbadens IF ett år med möjlig förlängning dock längst tre år
2. Fritidsnämnden beslutar att lokalen efter den tillfälliga uthyrningsperioden åter ska nyttjas i enlighet med ursprungligt syfte

Sammanfattning

Sedan 2013 finns det en byggnad på Saltsjöbadens idrottsplats med omklädningsrum, förråd, aktivitetslokal för främst fäktning, dans och motionsgymnastik samt en föreningslokal. Saltsjöbadens idrottsförening har för avsikt att bygga ett eget klubbhus på idrottsplatsen. Tills dess att föreningen har ett färdigt klubbhus önskar föreningen att få hyra föreningslokalen i aktivitetshuset som föreningskansli.

Ärendet

Bakgrund och tidigare beslut

Fritidsnämnden beslöt den 13 september 2007 att anvisa medel för renovering av den paviljong som då fanns vid Saltsjöbadens IP. Kommunfullmäktige fastställde i beslut om mål och budget den 19 november 2007 att paviljongen vid Saltsjöbadens IP skulle renoveras. Under våren och sommaren 2010 gjordes genomgående inventeringar för att fastställa byggnadens skick. Byggnaden klassades som otjänlig och olämplig för verksamhet. Mot bakgrund av den nya situationen beslöt fritidsnämnden den 15 december att riva byggnaden samt att ersätta den med en ny byggnad, eftersom föreningsaktiviteter för barn, unga och pensionärer var i stort behov av lokaler. Under 2011 fördes dialog med föreningar, verksamheter och skolor som använde den gamla paviljongen, för att få kunskap om vilka behov som efterfrågades för den nya byggnaden.

Syftet var att med ett nytt aktivitetshus på Saltsjöbadens IP tillgodose behov av omklädningsrum, domarrum och förråd, ett gruppträningsrum för främst fäktning, dans

och pensionärgymnastik samt en föreningslokal med pentry och handikapptoalett. Föreningslokalen skulle fungera för samling före och efter aktivitet, plats för föräldrar under aktivitet, publikplatser inomhus vid tävlingsarrangemang, olika föreningsmöten, sekretariat vid tävlingsarrangemang med mera. Utsidan utformades som läktare som även skulle vara tillgänglig för rullstol. Byggnaden var färdig och började användas för verksamhet i mars 2013.

Saltsjöbadens IF har uppvakttat kommunen 2012 och 2015 och föreslagit att Saltsjöbadens idrottsplats kan utvecklas till en mer levande mötesplats för fler, om fler funktioner tillförs idrottsplatsen. Fritidsnämnden beslöt den 9 december 2015 att, i samarbete med Saltsjöbadens idrottsförening och andra aktörer med eventuellt intresse av platsen, ta fram ett handlingsprogram för utveckling av Saltsjöbadens idrottsplats med nya funktioner i syfte att idrottsplatsen blir en mer levande mötesplats för fler. Fritidsnämnden beslöt även att en tidplan för liknande översyner av kommunens övriga idrottsplatser tas fram samt att kultur- och fritidsenheten tar tillvara på lärdomar och erfarenheter från projektet vid Saltsjöbadens IP för att kunna genomföra kommande översyner på bästa och effektivaste sätt. En dialog pågår med föreningen.

Under 2016 gjordes en översyn av taxa för upplåtelse av föreningslokalen.

Fritidsnämnden beslöt den 17 mars 2016 följande:

1. Fritidsnämnden beslutar att mötes- och arbetsplatslokaler för föreningar kan iordningställas samt upplåtas mot föreningstaxa, som en del av fritidsnämndens föreningsstöd, till föreningar som är bidragsberättigade enligt fritidsnämndens riktlinjer för föreningsbidrag.
2. Fritidsnämnden beslutar att iordningställa en mötes- och arbetsplatslokal för föreningar i aktivitetshuset på Saltsjöbadens idrottsplats, till en kostnad på högst 100 000 kronor.
3. Fritidsnämnden beslutar att utreda om möjligheten att iordningställa en mötes- och arbetsplatslokal för föreningar i Sickla gymnastikhall.
4. Fritidsnämnden beslutar att införa en taxa för mötes- och arbetslokaler för föreningar enligt nedan tabell. Taxan ska gälla från och med 2016-07-01.

Taxa, kronor	Grupp 1	Grupp 2	Grupp 3
Avgift per arbetsplats och dag, 8.00 – 16.30, enstaka bokningar	60 kr		
Avgift per arbetsplats och månad, vardagar kl. 8.00 – 16.30, säsongsbokning	1 100 kr		
Avgift för sammankomst, per timme, efter 16.30 och helger	100 kr	150 kr	300 kr

Saltsjöbadens IF har vid flera tillfällen framfört till kommunen att de är intresserade av att hyra föreningslokalen i aktivitetshuset på Saltsjöbadens idrottsplats för att kunna förlägga



föreningens kansli till detta rum. Saltsjöbadens IF har också framfört att de önskar bygga ett eget klubbhus vid idrottsplatsen.

Enhetens förslag och bedömning

Kultur- och fritidsenheten föreslår att Saltsjöbadens IF får hyra föreningslokalen i aktivitetshuset på Saltsjöbadens IF för att förlägga sitt föreningskansli i lokalen med ett år i taget under längst tre år efter inflyttning. Skäl till beslut är att Saltsjöbadens IF avser att bygga ett permanent klubbhus på idrottsplatsen och föreningen är i behov av en tillfällig lösning tills dess att deras klubbhus är färdigt. Därmed skulle syftet med lokalen endast tillfälligt ändras. Efter högst tre år skulle lokalen återgå till den funktion som var tänkt från början.

Förslag till beslut innebär att fritidsnämnden avstår från lokalen under den tid Saltsjöbadens IF hyr lokalen av kommunen. Enheten föreslår att avtalet villkoras med att föreningen ska inkomma med dokumentation till fritidsnämnden var sjätte månad som visar att intentionen med byggnation av eget klubbhus drivs samt fortskrider.

Enheten föreslår att föreningen får hyra lokalen i befintligt skick, inklusive möblering. Föreningens önskemål om hyresgästpassningar av lokalen hanteras av kommunens lokalenhet.

Enheten bedömer att det är värdefullt att återställa föreningslokalen för sitt ursprungliga syfte som en allmän möteslokal och arbetsplats för föreningslivet.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för hela aktivitetshuset är cirka 1,3 miljoner kronor per år. Nedsättning för de 55 kvadratmeter som hyrs ut kommer att bli densamma som intäkten för ytan. Förslaget till beslut innebär ingen skillnad i kostnader för fritidsnämnden.

Konsekvenser för barn

Förslag till beslut innebär inga konsekvenser för barn.

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Thomas Sass
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten