

2017-05-02

Yttrande

FRN 2017/48

KFKS 2015/372-214

Projekt 9242

Miljö- och
stadsbyggnadsnämnden
Planenheten

Yttrande över detaljplan över Sydvästra Plania

Fritidsnämnden lämnar följande yttrande.

Nämnden är i stort positiv till detaljplan för Sydvästra Plania. Nämnden har följande synpunkter.

Befintlig gymnastikhall

Befintlig sporthall anpassad för gymnastik är tänkt att flyttas till ny placering. Detta nämns inte i detaljplanen.

Konsekvenser och synpunkter

Fritidsnämnden hyr idag hela Sickla gymnastikhall och tre gymnastikföreningar (Nacka gymnastikförening, Twister och Saltsjöbadens gymnastik) driver där verksamhet för 1270 medlemmar. Gymnastikhallen tillkom som en medveten satsning på flickor och invigdes 2010. Även nycirkus och simhopp har träning i denna hall.

Nämnden ser det som ytterst viktigt att en ny placering av gymnastikhallen utses så snart som möjligt. Den bör vara placerad så att dagens aktiva deltagare har möjlighet att nyttja den utan att restiden förändras nämnvärt och att ersättningshallar erbjuds under omlokaliseringsperioden.

Två sporthallar

Två nedsänkta sporthallar ska ersätta dagens gymnastikhall.

Konsekvenser och synpunkter

Fritidsnämnden ser positivt på att två nya sporthallar ska byggas med en total area på 2300 kvadratmeter.

Bollplan/fotbollsplan

Planprogrammet beskriver att en 7-spelarbollplan med konstgräs anläggs på taket på de två sporthallarna med samma mått som den befintliga planen. Tillhörande ytor för uppvärmning tillkommer som kommer att vara något större än dagens yta. Planen förses med en läktare.

Konsekvenser och synpunkter

Fritidsnämndens ser behov av en konstgräsplan med minimum 60 x 40 meter spelyta (7-spelarp) i anslutning till skolan och sporthallen med en angränsande uppvärmningsyta

som bör vara större än dagens. Utöver spelmåttan bör planen ha 3 meter till angränsande fasta föremål för att planen ska kunna användas till matcher. I fortsatt detaljplanearbete bör särskild hänsyn tas till ljud- och ljusbuller i planeringen av bostäder då den föreslagna planen ligger i tät stadsmiljö. Efterfrågan på planen är mycket hög och ambitionen är att hålla maximal beläggingsgrad.

Nämnden påpekar att behovet av ytterligare två 7-spelarbollplan i närområdet för att möta befolkningsökningen. Möjligheter att anlägga en plan i Hästhagen eller andra närliggande områden bör undersökas.

Lokaler för öppen ungdomsverksamhet

I detaljplanen över Sydvästra Plania finns inga ytor eller lokaler för öppen verksamhet för ungdomar inplanerade.

Konsekvenser och synpunkter

Då befolkningsunderlaget ökar kraftigt i det aktuella området och en utökad skola byggs för 1100 elever i Sickla skola behovet av lokaler för ungdomar att aktualiseras.

Nämnden påpekar att detta behov finns definierat i fritidsnämndens kapacitetsrapport över behov av ytor och anläggningar för idrott och fritid (FRN2016/102). Samordning med andra detaljplaner behövs för att bereda plats för denna typ av lokaler och ytor för egenorganiserade aktiviteter. På sikt bedöms att det finns ett behov av en fritidsgård i området.

Möteslokaler

Detaljplanen beskriver cirka 3900 kvadratmeter av verksamhetsytor i bostadskvarteren som är belägna på kommunal mark.

Konsekvenser och synpunkter

Fritidsnämnden önskar att kommunen i kommande markanvisningsavtal skapar möjligheter för civilsamhället och föreningsliv att få verksamhetslokaler. Se även rapport som möteslokaler (FRN 2016/1-820) där behov av möteslokaler beskrivs.

Nämnden ser positivt på en fortsatt aktiv dialog med fastighetsägare för att tillskapa lokaler till rimliga hyror, för föreningslivet, i bottenplan på de planerade bostadskvarteren som byggs på kommunal mark.

Richard Wendt
Ordförande i fritidsnämnden

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten