

Fritidsnämnden

Hyra av kampsportlokal i Orminge

Beslut

1. Fritidsnämnden beslutar att hyra lokalen Ormingeplan 2 – 4 lokal nr: 1054, under perioden 2017-06-01 till och med 2019-12-31, för 248 060 kronor per år.
2. Fritidsnämnden ger kultur – och fritidsenheten i uppdrag att utforma en överenskommelse med föreningen Orminge kampsport avseende värdskap för lokalen i Orminge under 2017-06-01 - 2018-06-01 med möjlig förlängning till en kostnad på maximalt 15 000 kronor per år.
3. Fritidsnämnden beslutar att upplåta lokalen till föreningsliv och allmänhet enligt gällande taxor och riktlinjer, antagna av fritidsnämnden, under perioden 2017-06-01 till 2019-12-31.

Sammanfattning

Det finns möjlighet för kommunen att utöka sin kapacitet med ytterligare en verksamhetsanpassad budlokal på Ormingeplan 2-4 i Saltsjö-Boo. Lokalen är 234 kvadratmeter och ligger centralt i nära anslutning till Orminge centrum. Lokalen består av en foajé med möjligheter till fika, två omklädningsrum med duschar, en fullvärdigt utrustad kampsportlokal med matta och en mindre yta för styrketräning.

Lokalen på Ormingeplan 2-4 i Saltsjö-Boo skulle medföra en kvalitets- och kapacitetshöjning för kommunens medborgare, framförallt för utövare inom kampsport men även för andra fritidsutövare som skulle få möjlighet att vara i lokalen.

Förslaget att ingå en överenskommelse med Orminge kampsport för drift och utlån av utrustningen bedöms vara resurseffektivt och i enlighet med kommunens övergripande mål om maximalt nyttjande av skattemedel, speciellt då lokalen skall rivas inom tre år. Alternativet skulle vara att kommunen köper in ny utrustning till lokalen och skriver avtal med en extern driftsentreprenör, något som enheten ser som mer kostsamt.

Ärendet

Nacka kommun erbjuder idag två kampsportlokaler till föreningslivet, Griffelvägen 17 och budlokalen i Nacka sportcentrum. Kommunen finansierar också öppen verksamhet för

boxning i Fisksätra samt en större lokal för Nacka dojo i Skuru skola. Kampsport sker även i gymnastiksalar i brist på tider i andra kampsportlokaler. Gymnastiksalar upplevs inte som en bra lokal för kampsport av föreningarna som är verksamma där. Rödmyrans gymnastisal som idag används planeras även rivas under sommarn 2018, ersättning för gymnastiksalen planeras till höstterminen 2018.

Nacka kommun är enligt fritidsnämndens beslutade kapacitetsutredning i behov av kampsportslokaler, (Behov av anläggningar och ytor och anläggningar för idrott- och fritid 2017-2030, FRN 2016/102).

I anläggningsråd som genomförts under våren 2017 med kampsportföreningar har stort intresse visats för att öka utbudet av kampsportlokaler i Nacka. År 2016 ansökte Nackas kampsportföreningar om 84 timmar verksamhetstid på kvällar och helger på Griffelvägen 17, anläggningens kapacitet är 50 timmar. Attraktiva träningstider för barn- och ungdom är idag efterfrågat.

Tabellen nedan visar antalet individer mellan 7-20 år inom genre kampsport under 2016 i respektive kampsportanläggning enligt kommunens system Aktivitetskort på nätet (APN)

| Lokal | Förening | 7-9 år | 10-12 år | 13-16 år | 17-20 år | Totalt |
|------------------------------|-----------------------------------|--------|----------|----------|----------|--------|
| Griffelvägen 17 | Nacka karate | 52 | 36 | 33 | 11 | 132 |
| Gymnastiksalar | Nacka Taekwoondo JSK stilen | 21 | 7 | 13 | 0 | 41 |
| Budolokal Nacka sportcentrum | Nacka judo | 24 | 19 | 26 | 5 | 74 |
| Budolokal Nacka sportcentrum | Nacka Aikidoklubb Kasumi Kai | 16 | 5 | 3 | 0 | 24 |
| Budolokal Nacka sportcentrum | Budokwai Stockholm | 15 | 5 | 2 | 0 | 22 |
| Griffelvägen 17 | Nacka Taekwoondo academy | 71 | 60 | 21 | 5 | 157 |
| <i>Nacka Dojo</i> | Nacka Dojo | | | | | 380 |
| <i>Fisksätra</i> | Darra | Öppen | Öppen | Öppen | Öppen | Öppen |

Tabell 1: Antal barn- och ungdom mellan 7-20 år efter kommunalt finansierad lokal och bidragsberättigad förening.

Det finns möjlighet för kommunen att utöka sin kapacitet med ytterligare en verksamhetsanpassad budolokal på Ormingeplan 2-4 i Saltsjö-Boo. Lokalen är 234 kvadratmeter och ligger centralt i nära anslutning till Orminge centrum. Lokalen består av en foajé med möjligheter till fika, två omklädningsrum med duschar, en fullvärdigt utrustad kampsportlokal med matta och en mindre yta för styrketräning. Befintlig utrustning är



bekostad av föreningen Orminge kampsport med bland annat väggspeglar, träningsmattor, musikanläggning och ett mindre gym med vikter.

Föreningen Orminge kampsport, med 50 medlemmar mellan 7-20 år, hyr lokalen idag, men har inte möjlighet att på egen hand fylla tiderna eller bära kostnaderna. Då deras kontrakt löper ut den 1 juni 2017 kommer lokalen att stå tom och föreningen vara utan verksamhetslokal. Enheten har varit i kontakt med hyresvärden, Holmströmgruppen, som ställer sig positiva till att skriva ett kontrakt med kommunen under perioden 2017-06-01-2019-12-31. Föreslaget hyreskontrakt löper på 3 år då fastigheten planeras rivas till 2020.

Enheten har inventerat behovet och efterfrågan av lokalen. Förutom kampsport så efterfrågas lokalen för bland annat aktiviteter inom rytmik, dans och Qigong. Andra föreningar som visat intresse för lokalen är Choyleefut och Budokwai som tidigare sammanlagt sökt 13 timmar i gymnastiksal. Även gymnastikföreningar och parkouurföreningar har visat intresse för lokalen.

Värdskap

Dialog har förts med Orminge kampsportsförening om att de skulle kunna ha ett värdskap över lokalen och sköta utlån av befintlig utrustning. Föreningen är positiva till ett sådant uppdrag. Förslag till beslut innebär att kultur- och fritidsenheten tar fram en överenskommelse på ett år med möjlighet till förlängning omfattande driften och skötsel av utrustning. Överenskommelsen kommer ge föreningen ett formellt ansvar över trivsel, skötsel, drift och utrustningen och uppdraget skulle ske till en mindre ersättning.

Taxa och fördelning av tider

Vid bedömning av taxa för anläggningen föreslås att den likställs med befintlig budolokal i Nacka sportcentrum, samt boxnings- och motionslokalen i Fisksätra centrum och följer därmed den taxa som nämnden sedan tidigare beslutat (FRN 2012/66) för kampsportslokaler i kommunen. Vid ett tecknande av kontrakt kommer lokalen att inordnas i övrigt anläggningsutbud och bli bokningsbar för Nackas föreningsliv utifrån fritidsnämndens generella fördelningsprinciper och riktlinjer.

Enhetens bedömning

Kultur- och fritidsenheten bedömer att det är ett underskott av lokaler för kampsport och att sporten är en växande fritidsaktivitet. De budolokaler som hyrs ut till föreningslivet på attraktiva barn- och ungdomstider är också kraftigt överbelastade. Då Rödmýrans gymnastikhall, som inte har optimal kvalitet för kampsportsträning, kommer att rivas under en nära framtid kommer underskottet av lokaler bli ännu större än idag.

Förslag till beslut ligger i linje med fritidsnämndens fokusområden om bäst utveckling för alla och följer tidigare fattade beslut (FRN 2016/102) om kommande behov. Bland annat kan nämndens mål om en mer jämställd fritid stärkas om lokalen i Orminge hyrs in. I forskningsprojektet Ung livsstil som perioden (1989-2015) undersökt jämlikhet och

jämställdhet inom idrotten konstateras att 35 procent av de barn och ungdomar som är med i kampsporterna är tjejer, dessa siffror placerar kampsporten mycket långt fram bland idrottsrörelsen alla sporter. Bara basketen är mer jämställd.

Förslaget att ingå en överenskommelse med förening för drift och utlån av utrustningen bedöms vara mest resurseffektivt och i enlighet med kommunens övergripande mål om maximalt nyttjande av skattemedel, speciellt då lokalen skall rivas inom tre år. Alternativet skulle vara att kommunen köper in ny utrustning till lokalen och skriver avtal med en extern driftsentreprenör, något som enheten ser som mer kostsamt.

Enhetens samlade bedömning är att lokalen på Ormingeplan 2-4 i Saltsjö-Boo skulle medföra en kvalitets- och kapacitetshöjning för kommunens medborgare, framförallt för utövare inom kampsport men även för andra fritidsutövare som skulle få möjlighet att vara i lokalen.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet innebär en kostnad för fritidsnämnden på 248 060 kronor per helår. Hyran är i samma nivå som kampsportslokalen i Nacka sportcentrum och bedöms vara marknadsmässig. Utrymme för kostnaden finns inom fritidsnämndens beslutade budgetram.

Värdskapet innebär att föreningen kommer få en ersättning av fritidsnämnden med maximalt 15 000 kronor per år vilket finns inom befintlig ram.

Intäkter för anläggningen uppskattas till cirka 25 000 kronor för 2017 och 60 000 kronor för 2018. Vilket är jämförbart med kampsportlokalen på Griffelvägen 18, vilken är överbelastad, som genererade intäkter på 72 379 kronor 2016.

Nettokostnad för denna anläggning blir totalt 104 700 kronor 2017 och 203 060 kronor från och med 2018.

Konsekvenser för barn

Ett utökat utbud med en kampsportlokal innebär att fler barn- och ungdomar får möjlighet att utöva en aktiv fritid. Geografiskt ligger nuvarande kampsportanläggningar nära varandra intill Nacka sportcentrum. Genom en större geografisk spridning bedöms anläggningarna nå fler barn- och ungdomar. Hys inte anläggningen i Orminge av kommunen risker utbudet att minska för barn och unga då föreningar som idag är verksamma i området inte har några lokaler att vara i.

Nadia Izzat
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Karl Loch Hansson
Handläggare
Kultur- och fritidsenheten