

Fritidsnämnden

## Yttrande över detaljplan för Myrsjö sportcentrum

### Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2018.

### Sammanfattning

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplanen för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över beslut om detaljplan för Myrsjö sportcentrum.

Detaljplan avser Myrsjö sportcentrum, fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 med flera. Planförslaget syftar till att tillskapa ytor för idrottsändamål för att ett sportcentrum ska kunna växa fram över tid och möta olika behov. Planen möjliggör att exempelvis en simhall, en ishall och en multihall tillskapas samt att befintliga rackethallar finns kvar och kan utvecklas. Yttrandet poängterar att för att göra framtida bedömningar om fortsatt planering av området behövs kunskap och synpunkter bland annat från föreningslivet.

I yttrandet framhävs att planerade gång- och cykelvägar blir väl genomtänkta med fokus på trygghetsaspekter med tanke på närheten till befintlig skola med många barn och ungdomar som är i rörelse. Planförslaget bör även stärka kopplingar mot intilliggande naturområden, vilket framgår av yttrandet. Yttrandet tar upp behov av att området kompletteras med möjligheter till ytor för egenorganiserade aktiviteter såsom utegym, parkourbana och spontanidrottsplats samt ytor för mötesplats för grupper, allt för att skapa ett attraktivt område. Även offentliga toaletter behövs, speciellt med tanke på närheten till framtida Rensättra naturreservat. För att skapa möjlighet att arrangera organiserat utomhusaktiviteter på lov behövs tillgång till förråd, toaletter och en väderskyddad yta. Yttrandet tar upp möjligheten att planera för en inomhusyta för boule och att detta bör undersökas.



## Ärendet

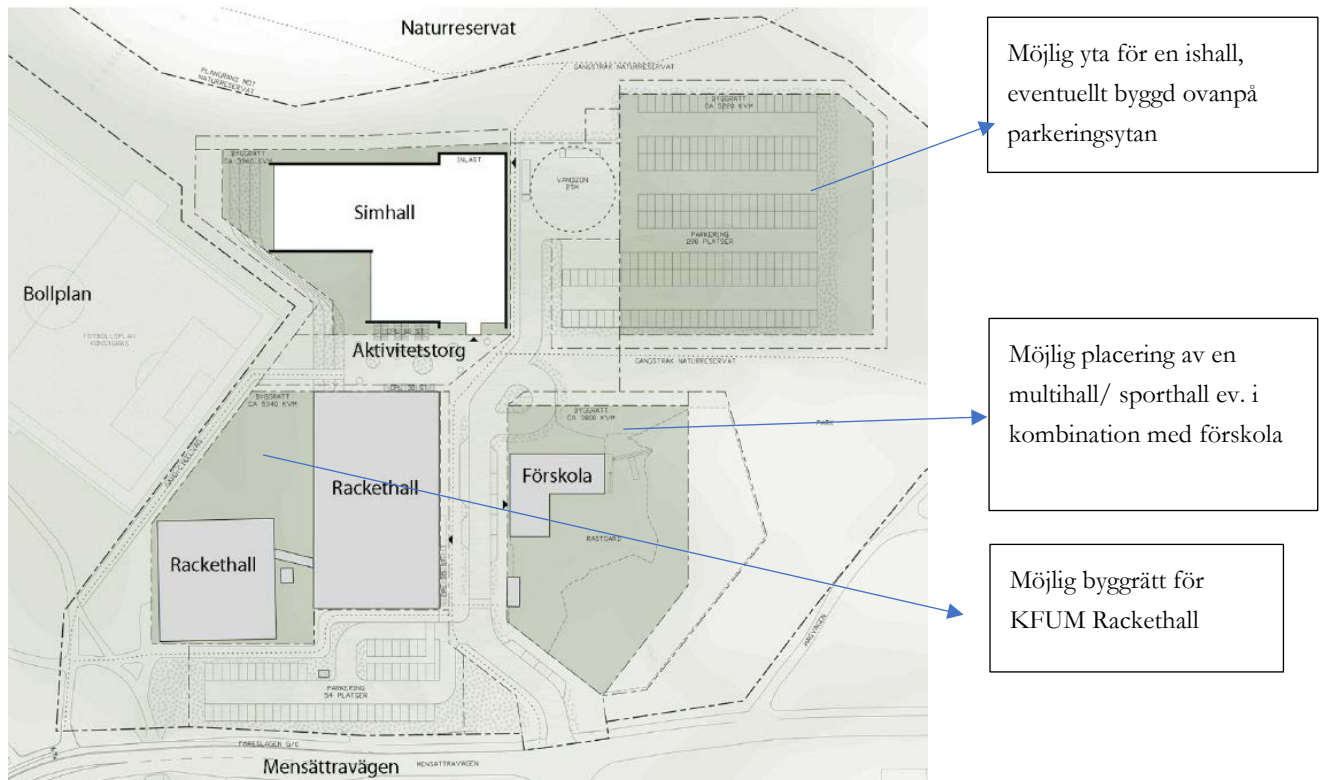
Detaljplan för Myrsjö sportcentrum, fastigheterna Rensättra 2:3 och Rensättra 6:1 med flera. Planförslaget syftar till att tillskapa ytor för idrottsändamål för att ett sportcentrum ska kunna växa fram över tid och möta framtida behov. Totalt finns en byggrätt till cirka 18 500 kvadratmeter idrottsändamål. Inom planområdet finns idag boll- och raketthallar samt en förskola som uppfördes i början av 2010-talet. Angränsande till planområdet finns en 11-spelar-konstgräsplan, en betongpark för BMX/skateboard samt en cykelpark. En ny idrottshall invid konstgräsplanen har uppförts under 2018. Planförslaget ska även stärka kopplingar mot intilliggande naturområden och det föreslagna naturreservatet Rensättra.

Planförslaget möjliggör att flera idrottsfunktioner kan tillskapas så att ett sportcentrum kan växa fram över tid och möta olika behov. Planarbetet har utgått från ett möjligt scenario om att exempelvis en simhall, en ishall och en multihall tillskapas samt att befintliga raketthallar finns kvar. Utredningar som ligger till grund för planförslaget utgår från detta scenario för att möjliggöra beräkningar, identifiera behov samt för att kunna göra nödvändiga avvägningar. Utöver idrottsändamål bekräftar detaljplanen att befintlig förskola blir kvar i området. En idrottsanläggning kan placeras på området som idag nyttjas av förskolan och samnyttjas av både idrottsändamål och förskola, exempelvis med förskola i bottenvåningen. Befintliga raketthallar får utvecklingsmöjligheter genom planförslaget som ger möjlighet till en ny entré i söder och ytterligare byggrätt i väster. Ett förslag från KFUM är en eventuell trampolinhall bredvid raketthallarna, något beslut om trampolinhall finns inte.

Parkmarken möjliggör även att entréer till naturreservatet kan tillskapas genom att anlägga stigar som ansluter till befintliga stigar inom reservatet.

### Tidigare kommunala beslut

Kommunfullmäktige beviljade den 15 juni 2015, § 164, medel för utredning av programarbete för nyetablering av en ny simhall vid Myrsjö idrottsplats i Boo.



Illustrationsplan – mörka ytor visar byggrätter. Vit ruta visar var en simhall skulle kunna placeras.

### Gestaltning, parkering och trygghet

De byggrätter som tillskapas inom detaljplanen föreslås få en sammanhållen gestaltning och hänsyn ska tas till placeringen invid naturreservatet. I och med att idrottsanläggningar i regel utgörs av stora volymer föreslås en variationsrik fasad i syfte att bryta ner byggnadernas skala. Fasaderna ska utföras i naturnära kulörer och med inslag av trä. För att öppna upp de stora volymerna ska entrépartier och ytor där verksamheten så tillåter vara uppglasade i syfte att skapa trygghet och en välkomnande känsla. Särskild vikt ska läggas vid entrépartiernas utformning. Entréer och uppglasade ytor bör vända sig mot allmänna platser och stråk. Förändringen av det aktuella området från ett naturområde till ett verksamhetsområde ställer krav på belysning och åtgärder på byggnaden för att den inte ska upplevas som för sluten och anonym. Glaspartier på ny bebyggelse bidrar bland annat till att skapa trygghet då byggnaderna blir upplysta inifrån.

Myrsjö sportområde kommer att angöras via den befintliga entrén mot Mensättravägen. Planförslaget möjliggör totalt cirka 260 parkeringsplatser och 180 platser för cykelparkering för att kunna möta behovet för ett framväxande sportcentrum. Parkeringsytan är tänkt att uppföras i markplan med möjlighet att uppföra exempelvis en ishall ovanpå. Alternativt kan en del av ytan användas för parkering och en del för idrottsverksamhet.

### Rekreation, hälsa och sociala konsekvenser

Förslaget är positivt för alla dem som får tillgång till ett stort, varierat och välutrustat idrottsområde som även innehåller en social mötesplats i form av tillhörande café/butik. Ett



genomförande av planen är även positivt ur ett folkhälsoperspektiv eftersom möjligheterna till motion ökar betydligt. Dessutom förbättras möjligheterna att ta sig till naturområdet (det föreslagna naturreservatet) i norr genom nya gång- och cykelvägar som ansluter till gångvägar som leder in i naturområdet. Det är negativt för dem som använder dirtbikebanan som ligger öster om fotbollsplanen, som ser ut att försvinna.

Ett genomförande av detaljplanen innebär ett tillskott av hallar för olika idrottsverksamheter. Sett ur ett socialt hållbarhetsperspektiv är det viktigt att verksamheterna är av olika karaktär i syfte att främja idrottsutövandet generellt, och inte bara för enskilda grupper. Det finns goda möjligheter att ta sig till Myrsjö sportcentrum både med kollektivtrafik och med cykel vilket är positivt eftersom fler då får möjlighet att ta sig dit.

En långsiktig samhällelig konsekvens av att området omvandlas till ett attraktivt sportcentrum är ökade värden både ekonomiskt och upplevelsemässigt, då Nackas attraktivitet som boendekommun ökar. Vidare möjliggör även detaljplanen att befintliga idrottsverksamheter inom andra delar av kommunen kan flytta till Myrsjö och frigöra mark för utveckling på dessa platser.

Byggstart kan tidigast ske under fjärde kvartalet 2019 under förutsättning att detaljplanen inte överklagas. Genomförandetiden för denna detaljplan är fem år från den tidpunkt då detaljplanen vinner laga kraft.

## **Enhetens analys och bedömning**

Fritidsnämnden yttrar sig i olika samråd för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses.

Planeringen av Myrsjö sportcentrum, som ett lokalt större sportcentrum i Nacka, är i linje med kultur- och fritidsenhetens kapacitetsutredning (FRN 2016/102) för behov av anläggningar för idrott och fritids som presenterade vid nämndens sammanträde den 29 september 2016 och inriktningsbeslut för Myrsjö simhall (FRN 2017/133) som togs av fritidsnämndens sammanträde den 1 december 2016.

Området på 18 500 kvadratmeter byggrätt för idrottsändamål skapar möjlighet att vara flexibel för framtida satsningar av idrottsanläggningar beroende på behov. Fortsatt planering bör ske i ett samarbete med kultur- och fritidsenheten och berörda föreningar. Det är av största vikt att knyta an till befintliga anläggningar och skolområdet för att skapa en helhet och ge området ett bra utbud av olika aktiviteter. Närheten till Myrsjö skola är positivt för att skapa bra möjligheter till samnyttjande. Genomtänkt planering med bra gång- och cykelvägar behövs liksom bra belysning allt för att skapa en trygg miljö. Samordning av de olika verksamheters entréer behövs, gärna med glasfasader, det skapar en trygg och inbjudande miljö att vistas i under dygnets alla timmar.



Barn och ungdomar boende i norra Saltsjö Boo kommer att kunna ha goda möjligheter att utöva olika sporter i sin kommunal och tillämpa närhetsprincipen. Goda kommunikationer med centrala Nacka skapar också möjligheter för att ta sig hit från andra kommunaldelar.

Utvecklingsmöjligheter för rackethallen som drivs av KFUM är positivt för att främja privata krafter inom idrottsverksamheten. Kultur- och fritidsenheten förordar att en framtida entré som vänder sig mot gång- och cykelstråket och övriga anläggningar istället för en entré mot söder som planen beskriver.

Det är positivt att utveckla möjligheterna att knyta an till naturområden i Rensättra. Det är viktigt att planera för offentliga toaletter och även publika omklädningsrum i Myrsjö sportcentrum vilket skapar förutsättningar för att göra det enkelt att nyttja löpslingor, skidspår och andra möjligheter till rekreation och friskvård i området. En spontan-idrottsplats, utegym och stationer för olika aktiviteter så som parkour bör finnas med i planering och beaktas i fortsatt arbete av hela området. Det är positivt att ha denna typ av anläggningar i närheten av olika sportanläggningar för att skapa möjligheter att vara aktiv mellan aktiviteter och ger föräldrar en chans att sporta när barn deltar i en aktivitet. Aktiviteter som idag sker på birtbikebanan kan i framtiden förflyttas till skateparken, något som redan diskuterats med de aktiva.

Även möjligheter att skapa ytor för spontana möten där besökare kan träffas, gärna i anslutning till caféer och i entréer till olika anläggningar. Det är uppskattade ytor när många ungdomar samlas för olika tävlingar, cuper, träningsläger mm. Planering bör möjliggöra för organiserade aktiviteter sommartid, till exempel dagläger. För att dessa ska fungera rationellt behövs; förråd, offentliga toaletter och väderskyddade sittytor.

## **Ekonomiska konsekvenser**

En ny simhall kommer att påverka fritidsnämndens budget och läggas in i budget för 2023.

## **Konsekvenser för barn**

Projektet kommer att orsaka olägenheter under byggtiden som påverkar barn som rör sig i området och som dagligen använder kollektivtrafik för att ta sig till skolor och fritidsaktiviteter. Stor vikt måste därför läggas på väl genomförd planering, goda temporära lösningar och god information till allmänheten.

Ett nytt sportcenter vid Myrsjön kommer att ge barn och ungdomar en möjlighet att utöva ett rikt och varierat fritidsutbud i sin närmiljö och i anslutning till en stadsmiljö. Målgruppen 7-20 år förväntas öka mycket och idag finns många etablerade fritidsföreningar i området som saknar ytor för att utöva en aktiv fritid. Därför är det viktigt att skapa förutsättningar med lokaler och anläggningar så att föreningslivet ska kunna utvecklas och möta barns behov och önskemål.



I beredningen av ärendet har barn inte fått möjlighet att uttrycka sina åsikter om förslag till beslut. Bedömningen är att barns bästa har beaktats i beredningen av ärendet då verksamheten kommer att främja barns välbefinnande. Stor vikt under framtagning av programhandlingar bör dock läggas på planering och temporära lösningar ur ett barn- och ungdomsperspektiv. Under fortsatt arbete med programmet kommer barn och ungdomar göras delaktiga genom olika aktiviteter, för att på så sätt få in ett barnperspektiv i processen.

## **Bilagor**

1. Förslag till yttrande för Myrsjö sportcentrum
2. Planprogram för Myrsjö sporthall

Tuula Aula  
Tf Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten  
Samhällsplanerare  
Kultur- och fritidsenheten