

Fritidsnämnden

Yttrande över detaljplan för del av Ryssbergen

Förslag till beslut

Fritidsnämnden antar förslag till yttrande enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelse daterad den 10 augusti 2018.

Sammanfattning

Fritidsnämnden yttrar sig över detaljplanen för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses. Fritidsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter över beslut om detaljplan för del av Ryssbergen.

Detaljplan avser del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21, på västra Sicklaön. Planförslaget innebär att delar av naturområdet Ryssbergen, som är ett rekreativområde tas i anspråk för bebyggelse. Planen skapar bättre möjligheter för allmänheten att ta sig ut i det planerade naturreservatet norr om planområdet.

Planen gör att ”hjässan” tillgängliggörs för Nackabor. Yttrandet påpekar vikten av att besökare kan nå hjässan via en hiss som bör vara öppen för allmänheten. Nya gång och cykelvägar ska anläggas. Yttrandet framhäver att dessa ska bli väl utformade och att trygghetsaspekten bör sättas i fokus vid alla passager till och från området då många barn kommer att förflytta sig till skolor och aktiviteter i centrala Nacka eller på andra ställen.

Detaljplanen möjliggör för nya centralt belägna verksamhetslokaler för evakuering av befintliga verksamheter inom Nacka stad. I yttrandet framgår att det behövs en utredning för att vidare utreda denna fråga.

Ärendet

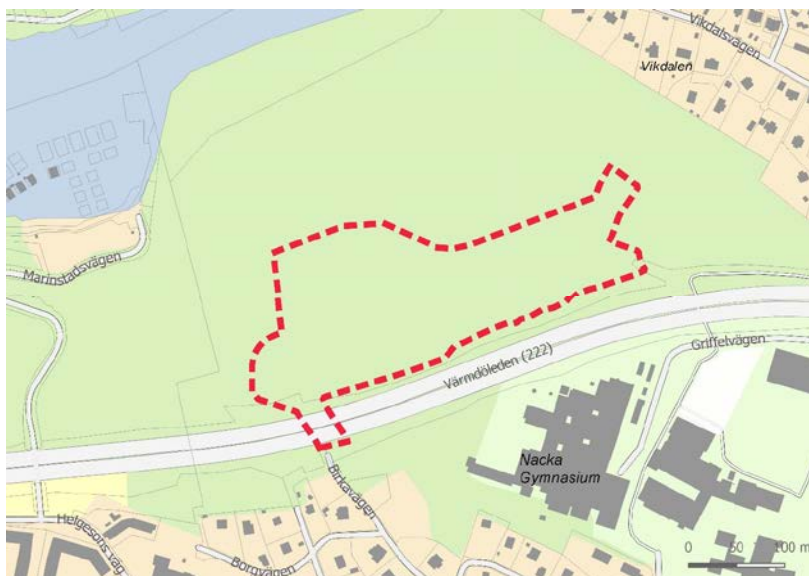
Detaljplan för del av Ryssbergen, del av Sicklaön 13:3 och del av 134:21, på västra Sicklaön. Planens syfte är att möjliggöra bostäder, verksamheter, förskola och vårdboende i

planområdet i enlighet med planprogrammet för centrala Nacka. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för allmänheten att ta sig ut i det planerade naturreservatet, och en ny gatustruktur skapar möjligheter för gående, cyklister, bilister och kollektivtrafik att röra sig mellan stadsdelarna norr och söder om Värmdöleden.

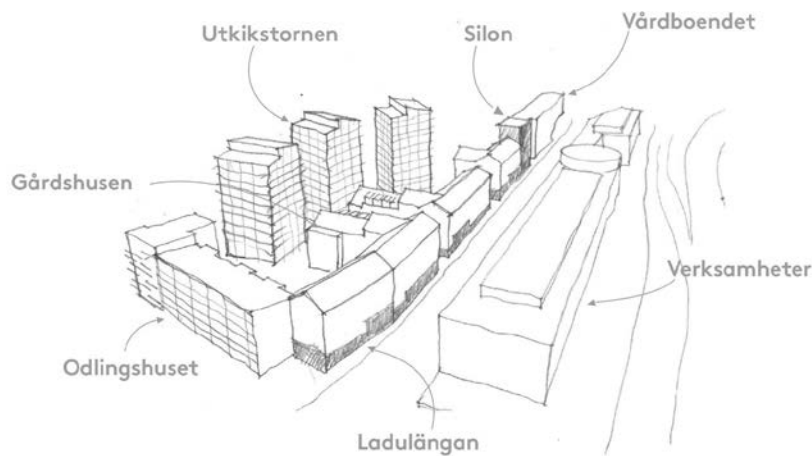
Bebyggelse föreslås främst på platser som idag störs av trafikbuller. Det medför att delar av rekreationsområdet kommer att få lägre bullernivåer än idag. Det kommer även att bli enklare för allmänheten att ta sig till det rekreationsområde som bevaras.

Närmast Värmdöleden placeras en verksamhetsbyggnad som kommer att fungera som bullerskärm för resten av planområdet. Här planeras för bilverksamhet och parkeringsgarage. Längre in i området byggs bostadskvarter med direkt närhet till naturen som en stor kvalitet. Området kommer att skapa cirka 400 till 550 bostäder beroende på vilka lägenhetsstorlekar som byggs. Gångstråk kommer att anläggas som ger allmänheten möjlighet att ta sig ut i skogen på ett flertal platser. Genom området kommer en ny huvudgata att anläggas, som blir en del av en ny sammanhängande gata som kommer att leda hela vägen från Bergs gård till Järsla station. En busslinje föreslås trafikera planområdet med hållplats i nära anslutning till naturområde och ett utvecklat gång- och cykelvägnät planeras.

Detaljplanen möjliggör för nya centralt belägna verksamhetslokaler för evakuering av befintliga verksamheter inom Nacka stad. Detta innebär att mark frigörs inom andra delar av Nacka stad där bland annat bostäder istället kan byggas.



Kartan visar planområdets avgränsning.



Skiss som benämmer de gestaltningskoncept som tillämpats för bebyggelsen.

Lekplats

Någon kommunal lekplats föreslås inte i detaljplanen. Möjligheten att nyttja förskolegården för lek under kvällstid och helger bör undersökas, men huruvida detta är möjligt avgörs av den framtida anordnaren av förskoleverksamheten. Ryssbergets naturreservat kommer att erbjuda goda möjligheter till lek i naturen inom kort gångavstånd från samtliga bostäder. Lekplatser kommer också att anordnas på bostadsgårdar.

Enhetens analys och bedömning

Fritidsnämnden yttrar sig i samråd för att bevaka att medborgarnas behov av motion, rörelse och mötesplatser tillgodoses.

Det är positivt att rekreationsområdet i norra Ryssbergen tillgängliggörs och att det skapar möjligheter för boende att vara ute i naturen. Delar av norra Ryssbergen planeras att bli ett naturreservat. Från ”hjässan” finns en unik utsikt över inloppet till Stockholm. Det är positivt att den tillgängliggörs för Nackabor och besökande, därför bör den hiss som planeras vara tillgänglig för allmänheten.

Cirka 400 – 500 bostäder kommer att planeras i området, och nya gång- och cykelvägar planeras. Det är viktigt att gång- och cykelvägar blir väl utformade och att trygghetsaspekten sätts i fokus vid alla passager till och från området då många barn kommer att förflytta sig till skolor och aktiviteter i centrala Nacka eller på andra ställen.

Planen möjliggör för nya centralt belägna verksamhetslokaler för evakuering av befintliga verksamheter inom Nacka stad. Då olika verksamheter där fritidsaktiviteter bedrivs inte kan vara kvar i befintliga lokaler i centrala Nacka behövs en utredning för att vidare utreda denna fråga.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen innebär inga ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden.



Konsekvenser för barn

Närheten till naturområden blir positivt för barn och ungdomar som kommer att bo i Ryssbergen. Det är viktigt att gång- och cykelvägar blir väl utformade och att trygghetsaspekten sätts i fokus vid alla passager till och från området då många barn kommer att förflytta sig till skolor och aktiviteter i centrala Nacka eller på andra ställen.

Bilagor

1. Förslag till yttrande över detaljplan för del av Ryssbergen
2. Planbeskrivning

Tuula Aula
Tf enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten