

Fritidsnämnden

Flytt av fotbollsplan vid Saltsjöbadens ishall

Politikerinitiativ den 12 april 2018 av Richard Wendt (M)

Förslag till beslut

Fritidsnämnden noterar redovisningen och förklarar med den noteringen politikerinitiativet färdigbehandlat.

Sammanfattning

Genom politikerinitiativet har kultur- och fritidsdirektören fått i uppdrag att utreda om en möjlig ny 7-spelarplan med konstgräs skulle kunna anläggas på Tattby 2:5. Det aktuella området ligger vid Tattby station som kommer att förändras i och med att landstingets trafikförvaltning planerar för att göra Tattby till en mötesstation. Planen innebär dubbel spårbredd och perronger på båda sidor. Lokaliseringen av en eventuell 7-spelarplan behöver utredas och samordnas med övriga pågående projekt, exempelvis stadsbyggnadsprojekt för Tattby station.

För att fortsätta utredningsarbete behöver trafikenheten ta ställning till ett förslag, från Saltsjöbadens Lawn tennisklubb, på utbyggnad av tennishallen för att analysera möjligheter till parkering för berörda verksamheter i området samt för att göra en analys av trafiksituationen. Därefter kan diskussioner påbörjas med enheten för fastighetsförvaltning angående förvärv eller arrende av aktuell mark. Därefter kan arbetet med ett nytt planbesked påbörjas.

Förslagen i politikerinitiativet

Richard Wendt (M) har genom politikerinitiativ den 12 april 2018 föreslagit att kultur- och fritidsdirektören ska ges i uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsenheten och andra berörda enheter utreda möjligheten att flytta på den befintlig 5-spelarplan med konstgräs vid Saltsjöbadens ishall. I politikerinitiativet föreslås att planen flyttas till den gräsyta som finns intill järnvägen. Detta för att möjliggöra för Saltsjöbadens Lawn tennisklubb att eventuellt få använda denna och intilliggande gräsyta för att bygga ut sin tennishall.

Enhetens utredning och bedömning

Den befintliga 5-spelarplanen med konstgräs, på Samskolevägen 1, är väl utnyttjad av olika fotbollsklubbar. Hösten 2018 är den uppbokad måndag – torsdag klockan 17 – 19 av Saltsjöbadens IF och fredagar av Boo IF. I en övergripande analys av behov av bollplaner i hela Nacka, baserad på kommande befolkningsökningar till och med 2030, finns en brist på en 5-spelarplan i Saltsjöbaden. I denna beräkningen ingår planerna att Tippens 5-spelarplan läggs om till konstgräs och att Solsidan 5-spelarplan läggs om från 5-spelarplan till 7-spelarplan med konstgräs. I denna beräkning finns den aktuella 5-spelarplanen inräknad. En ny 7-spelarplan på gräsytan vid Saltsjöbanan på bekostnad av en 5-spelarplan vid tennishallen förändrar utbudet marginellt. Kostnaden för att anlägga en ny 7-spelarplan är cirka 5 miljoner kronor och ny belysning cirka 500 000 kronor.

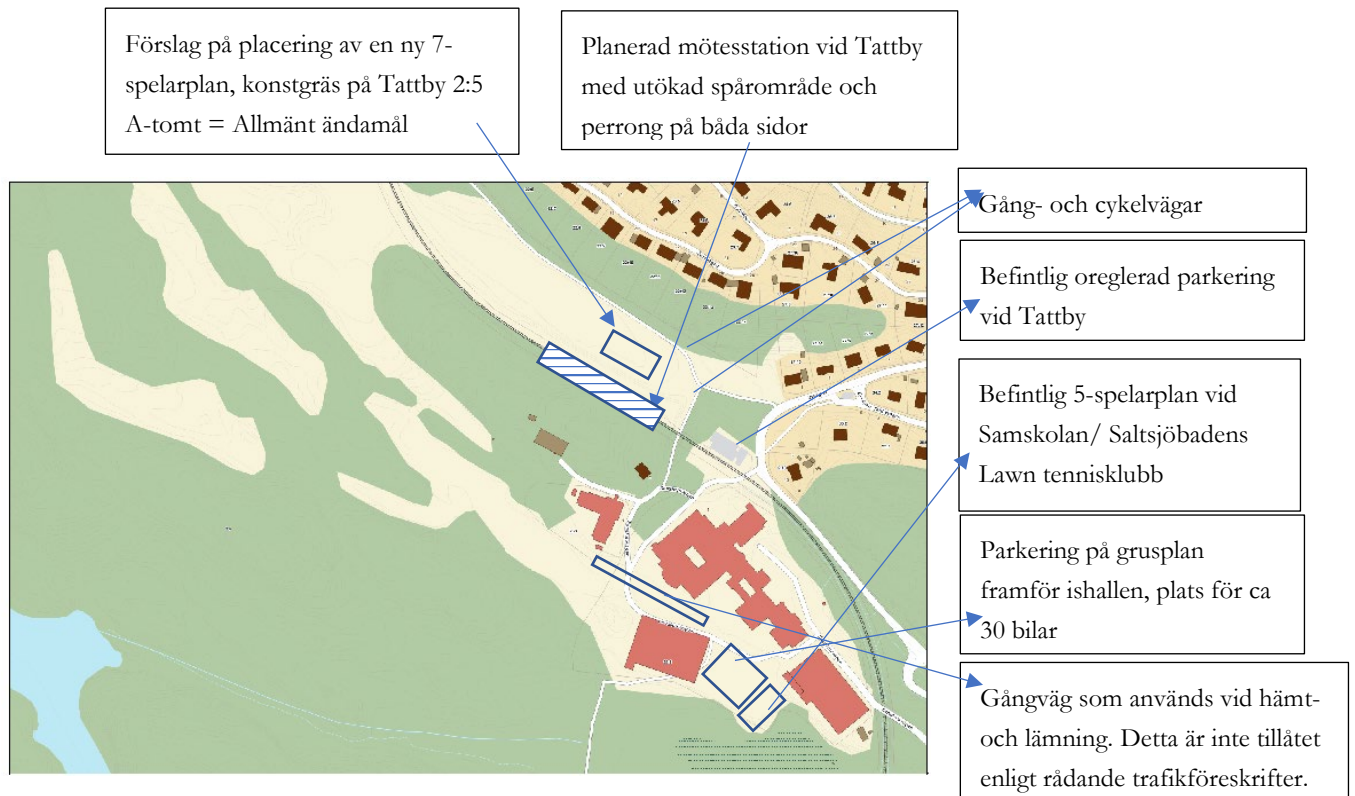
Dagsläge och planer vid Tattby station

Den yta som föreslås vara en möjlig plats för ny bollplan är belägen inom fastigheten Tattby 2:5 som är en A-tomt, vilket betyder allmänt ändamål. Det skulle gå att skapa anläggningar som en lekplats eller en bollplan på denna typ av kommunal mark. Gräsytan används i dag av skolan, förskolan och allmänheten för rekreation och traditioner så som Valborgsfirande. Två fotbollsmål finns idag på platsen.

Landstingets trafikförvaltning arbetar med kapacitetshöjande åtgärder på Saltsjöbanan för att öka turtätheten på avgångarna. Det innebär bland annat att Tattby station ska bli en mötesstation. Det betyder utökat spårområde och perronger på båda sidor om spåren. Perrongen kommer att flyttas väster om gång- och cykelbanan. För att göra denna förändring kommer ytterligare yta att behövas.

För att behålla samma standard som vid dagens 5-spelarplan behövs en parkeringsyta i närheten. Den parkering vid Tattby, som dagtid främst nyttjas av resenärer, under kvällstid och under helger behöver den även användas för besökare till en eventuell framtida bollplanen.

Skiss över det aktuella området med befintliga byggnader samt indikationer på förändringar i området såsom planering av mötesplats vid Tattby och förslag på placering av en 7-spelarplan med konstgräs.



Välfärd skola

Under dagtid används den aktuella 5-spelarplanen av Samskolans elever. Representanter för Välfärd skola pekar på de kriterier och rekommendationer på cirka 30 kvadratmeter per elev som Boverket har för skolgårdar, en bollplan räknas inte som skolgård. Samskolan uppfyller inte denna nivå. Boverket rekommenderar dessutom att det finns en bollplan i nära anslutning till skolan för att kunna nyttjas för bollspel och värna om möjligheten att vara fysiskt aktiv. Om en ny bollplan skulle anläggas på ängen bedöms detta vara för långt från skolan. Skolan nyttjar idag ängen för olika friluftsanslagningar.

Trafik- och parkeringssituationen

Enligt politikerinitiativet har Saltsjöbadens Lawn tennisklubb intentioner att även bygga ut sin anläggning på den grusyta bredvid ishallen som idag är parkeringsyta. I dagsläget kan cirka 30 bilar parkera på den grusade parkeringsplatsen. Trafikenheten behöver få ett förslag på utbyggnad av tennishallen för att kunna ta ställning till framtida parkering- och trafiksituation.



Sammanfattning

I ett första steg bör Saltsjöbadens Lawn tennisklubb ta fram ett förslag på nybyggnation och presentera den för trafikenhetsen. De kommer då att kunna göra en bedömning om behovet av parkering för området är tillfredsställt samt studera den framtida trafiksituationen. Om förslaget till utbyggnad är förenligt med en fungerande parkering och trafiksituation i området kan Saltsjöbadens Lawn tennisklubb ha en dialog med ansvarig handläggare för markfrågor vid enhetsen för fastighetsförvaltning för att se om det finns möjligheter för att Saltsjöbadens Lawn tennisklubb att arrendera eller köpa aktuell mark av kommunen. Först när denna fråga är löst kan klubben söka nytt planbesked.

Förslagets ekonomiska konsekvenser

Fritidsnämnden har en budget för drift av 5-spelarplanen på cirka 250 000 kronor. En 7-spelarplan skulle öka driftkostnaderna med cirka 200 000 kronor.

Konsekvenser för barn

Ett brett utbud av verksamheter är positivt för att barn och ungdomar ska kunna hitta olika aktiviteter som passar. Det är positivt att det finns olika anläggningar i kluster för att skapa en trygg och säker miljö och gärna placerade i anslutning till en skola för att barnen ska kunna ha aktiviteter direkt efter skoldagen. Att kunna ta sig med allmänna kommunikationer, till cykel eller till fots är positivt.

Bilagor

Politikerinitiativ av den 12 april 2018

Tuula Aula
Tf Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten