

2019-02-12

TJÄNSTESKRIVELSE  
FRN 2019/32

Fritidsnämnden

## **Ställningstagande avseende behov och framtida hyra av idrottshall i Svindersviks skola**

### **Förslag till beslut**

Fritidsnämnden ställer sig positiv till framtida hyra av idrottshall i Svindersviks skolan och addera dessa ytor till de bokningsbara lokaler som nämnden upplåter.

### **Sammanfattning av ärendet**

På Svindersviks skolans fastighet pågår ett planprojekt med målet att utöka byggrätten. Detta i syfte att tillgodose behovet av skol- och förskoleplatser inom området genom att möjliggöra för totalt 500 skolplatser och sex förskoleavdelningar samt även utrymme för matsal, gymnastikhall och utevistelse.

Den idrottshall, gymnastikhall, som planeras inom fastigheten är en hall med måtten 28x16 meter. Bedömningen är att idrottshallen fyller ett behov och bedöms som en hall som skulle kunna ingå i utbudet av idrottslokaler som kommunen sedan upplåter till föreningslivet.

För fritidsnämnden kommer framtida hyra av idrottshallen att innebära ekonomiska konsekvenser avseende hyreskostnad.

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Under år 2016 antogs startpromemoria för detaljplan för Svindersviks skolan, fastigheten Sicklaön 87:1, Alphydevägen 4, inom Planiaområdet på västra Sicklaön. Fastigheten ägs av Ljungbergsgruppen Svindersvik AB som är ett dotterbolag till Atrium Ljungberg AB.

I dagsläget bedrivs skol- och förskoleverksamhet för cirka 200 barn inom nuvarande fastighet. Ett mål med planprojektet är att utöka byggrätten och tillgodose behovet av skol- och förskoleplatser inom området genom att möjliggöra för totalt 500 skolplatser och sex förskoleavdelningar. Vidare är målet att skapa utrymme för skol- och förskoleverksamhet i form av matsal, gymnastikhall och utrymmen för utevistelse.



## **Idrottshall**

Den idrottshall, gymnastikhall, som planeras inom fastigheten är en hall med måtten 28x16. Det innebär att hallen inte är en fullstor sporthall som har måtten 40 x 20. Möjlighet att bygga en fullstor sporthall har utretts men har inte varit möjlig.

## **Kultur- och fritidsenhetens bedömning**

Bedömningen är att behovet av idrottshallen finns för fritidsverksamhet av detta slag. Idrottshallen fyller ett behov och bedöms som en hall som kan ingå i utbudet av idrottslokaler som kommunen upplåter till föreningslivet. I planområdet på västra Sicklaön kommer det att tillskapas nya bostäder och i samband med att Nacka växer behövs idrottslokaler av olika slag. Vid fortsatt planering behövs dialog kring vilka idrotter och verksamheter som kan nyttja idrottshallen.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Framtida hyra kommer att innebära ekonomiska konsekvenser för fritidsnämnden avseende hyra för idrottshallen. Hyresnivån för anläggningen kommer att förhandlas av enheten för fastighetsförvaltning. I samband med Mål & Budget 2020–2022 kommer fritidsnämnden att föreslå ambitionshöjande insats avseende utökad utrymme i budgeten för förhandlad hyresnivå för idrottshallen.

## **Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut innebär möjligheter för barn och unga att bedriva en meningsfull och aktiv fritid. En idrottshall skapar tillfällen för föreningslivet att bedriva fysisk aktivitet.

Cortina Lange  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Elin Brandefalk  
Utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsenheten