

2019-11-11

TJÄNSTESKRIVELSE
Dnr FRN 2019/116

Fritidsnämnden

Inhyrning av idrottsanläggningar

Förslag till beslut

Fritidsnämnden fattar följande beslut:

1. Fritidsnämnden ska hyra en temporär sporthall på Kvarnholmen för cirka 500 000 kronor per år under cirka 2,5 år.
2. Fritidsnämnden ska hyra en bollplan på cirka 1600 kvadratmeter på Rustas tak för cirka 175 000 kronor per år under fem år.

Sammanfattning av ärendet

Inom den aktualiserade kapacitetsutredningen finns en ny sporthall på Kvarnholmen inplanerad till år 2021, som ska byggas av Kvalitena AB. Redan nu finns en temporär hall som kommunen erbjuder hyra måndag – torsdag kl. 16.00 -21.00 till en kostnad av cirka 500 000 kr per år fram till dess att den permanenta hallen är färdigställd.

Fritidsnämnden beslutade vid sammanträde den 18 september 2019 (FRN 2019/50 § 53) att en utredning skulle genomföras för hyra en bollspelarplan på Rustas tak av Genova fastigheter AB. Ett hyresavtal med en kostnad av cirka 175 000 kr per år finns nu klart att teckna. Fritidsnämnden beslutar att via enheten för fastighetsförvaltning hyra in dessa objekt och addera dessa anläggningar i utbudet av idrottsanläggningar som kan fördelas till föreningslivet.

Ärendet

I den aktualiserade kapacitetsutredningen, som beslutades av fritidsnämnden den 12 juni 2019 (FRN 2019/50 §53), finns en sporthall på Kvarnholmen inplanerad. Sporthallen ska byggas av Kvalitena AB och stå klar år 2023 för att tillgodose Ebba Braheskolans behov. Fritidsnämnden planerar att hyra hallen till cirka 60 procent. Redan nu finns en temporär idrottshall som nyttjas av skolan. Hallen har måtten 34 x 14 meter med två omklädningsrum. Fastighetsägaren erbjuder kommunen att hyra hallen måndag – torsdag klockan 16.00 – 21.00 fram till dess att den permanenta hallen är färdigställd, cirka 2,5 år. Den beräknade hyran är cirka 500 000 kronor per år. Det finns ett behov av att utöka föreningslivets möjligheter att få tider i sporthallar och den beräknade hyran bedöms vara relevant och ryms inom befintlig ram. En temporär idrottshall på Kvarnholmen blir ett uppskattat tillskott i en kommundel med växande befolkning.

Vid fritidsnämndens sammanträde den 18 september, under ärendet som behandlade fortsatt utredning av idrottsanläggningar (FRN 2019/50 §69), beslutade nämnden om en



utökad satsning på bollplaner genom att ge kultur- och fritidsdirektören i uppdrag att bland annat utreda möjligheten att hyra yta på Rustas tak, fastigheten ägs av Genova fastigheter AB. Planen på cirka 1600 kvadratmeter kan nyttjas för träning och kan rymma två 5-spelarplaner. En avstämning med föreningslivet har gjorts för att få med deras synpunkter i planeringen. Nu finns ett förslag på hyresavtal på fem år, från 2020-04-01 med en hyra på cirka 175 000 kronor per år. Denna summa blir en utökad kostnad som ryms inom befintlig ram. Till detta tillkommer investeringar på cirka 25 000 kronor för lås och passagesystem för att anpassa ytan att kunna ha samma rutiner som andra anläggningar, denna kostnad ryms inom befintlig ram. De aktuella anläggningarna kommer att hyras in av enheten för fastighetsförvaltning och adderas till de ytor som fritidsnämnden hyr av samma enhet. Ytan kommer att driftas av kommunens idrottsdrift och även denna kostnad ryms inom befintlig ram. Bollplanen kommer att kunna ingå i de bollplaner som fördelas till föreningslivet inför säsongen 2020 vilket blir ett uppskattat tillskott för en idrott som växer. Bollplanen kommer endast att vara tillgänglig för föreningslivet och anläggningen kommer att vara låst under andra tider och blir inte tillgänglig för egenorganiserad träning.

Ekonomiska konsekvenser

Den temporära sporthallen på Kvarnholmen och bollspelarplanen på Rustas tak kommer att bli en utökad kostnad på cirka 675 000 kronor per år. Utökad kostnad för hyra såväl som drift ryms inom befintlig ram.

Konsekvenser för barn

Barn och ungdomar är en prioriterad målgrupp för kommunens fritidsverksamhet. Genom att hyra ytterligare anläggningar i centrala Nacka utökas möjligheten för föreningslivet att bedriva verksamhet för barn och ungdomar vilket är positivt.

Handlingar i ärendet

Cortina Lange
Enhetschef
Kultur- och fritidsenheten

Susanne Broman Kjulsten
Samhällsplanerare
Kultur- och fritidsenheten