

Politiker Initiativ Socialdemokraterna

Undersök om ytor i större köpcentrum kan brukas av föreningslivet i samspel med detaljhandeln.

Bristen på idrottsytor är påtaglig. Socialdemokraternas budget höjde ambitionerna att avsätta mer yta och mer resurser till idrottsytor. Yta är inte oändligt i Nacka. Innovativa lösningar kommer krävas för att söka efter mer ytor för föreningslivet. Föreningslivet generellt i Nacka önskar framförallt centrala ytor samt större ytor. Lokalerna kräver inte alltid stor insyn utifrån.

Denna utmaning kanske kan lösa ett annat problem, centrumdöden. Sickla Köp kvarter invigdes 2005 och har haft perioder av butiker som kommit och gått. Nyligen flyttade HM ut ur Sickla och en hel del andra butiker har försvunnit från utbudet. Det kan förmodas vara ett beslut av deras generella inriktning att lägga ner mindre lönsamma butiker. Världens förändras och strukturomvandlingen kommer ställa andra krav på detaljhandeln. Idag önskar butiker inte de massiva ytor längre som de gjorde 2005. Istället vill de visa upp ett mindre sortiment som ofta byts ut och stora skyltfönster för att locka kunder.

Ett förslag som bör undersökas är om dessa två behov går att kombinera för att säkerställa föreningslivet behov till ytor samt skapa ett annat människoflöde som gynnar detaljhandeln i Nackas olika centrum. Butikerna behåller stora skyltfönster men ytan skulle tex kunna halveras och istället tillgå föreningslivet och genom ingångar som passerar detaljhandeln ökar flödet av människor och därmed handeln.

Initiativet avser därför möjligheterna att inleda samtal med aktörer som Atrium Ljungberg, Fabege och Balder med flera som är verksamma i Nacka för en sådan lösning. Samt utreda hur eller om kommunen skulle kunna sätta upp ett förslag för hyresmodell. Antingen genom att hyra delar eller hyra och sedan subventionera hyra för föreningsliv som skulle ha intresse att etablera sig på mer centrala området genom att ytan som används ligger bakom de större ingångarna. Utredningen kan avse sig vara temporärt under tiden Nacka bygger stad och permanentare långtidskontrakt. Nacka skulle därmed kunna subventionera eller få hyran subventionerad eftersom det skapar ett högre flöde av människor som resulterar i att butikerna får ökad försäljning.

Föreningslivet är även en viktig aktör som kommunen också behöver behålla för sin attraktivitet och det är inte önskvärt att föreningslivet slås ut, kommunen måste se det som sitt uppdrag att underlätta även för föreningslivet att hänga med i strukturomvandlingen. Detta utredningsförslag är en möjlighet att bistå med detta.

Därmed föreslår vi att

- Enheten undersöker med berörda aktörer om möjligheterna att testa eller i större omfattning kunna hyra lokaler i kommunens centrum,
- Enheten undersöker om det finns en kostnadsmodell för hur kommunen skulle kunna hyra delar av centrumlokaler subventionerat eller om kommunen kan subventionera för föreningslivet.
- Enheten undersöker vilka föreningsaktörer som skulle kunna vara lämpliga att placera i centrumlokaler och ta fram förslag för aktörer som kan användas för en test.

Ella Tegsten 2 vice Ordförande Socialdemokraterna i Fritidsnämnden