

2020-01-27

TJÄNSTESKRIVELSE  
Dnr FRN 2016/19-820

Fritidsnämnden

## Reviderad inriktning multihall Fisksätra

### Förslag till beslut

1. Fritidsnämnden beslutar om revidering av tidigare beslutad inriktning 1 december 2016, §66, gällande multianläggning i Fisksätra till ny inriktning enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2020-01-27.
2. Fritidsnämnden noterar att Fisksätra IP är en lämplig placering för den nya multihallen.

### Sammanfattning av ärendet

Fritidsnämnden beslutade om en revidering av inriktningen i Fisksätra multihall i december 2016. Sedan dess har förutsättningarna för multihallens placering, omfattande utvecklingsplaner av Fisksätra samt behov hos boende och verksamma föreningar i Fisksätra förändrats. Givet dessa nya förutsättningar beslutar fritidsnämnden att revidera inriktningen gällande multihallen i Fisksätra. Inriktningsbeslutet avser funktioner i den kommande multianläggningen. Vad gäller placeringen av multihallen bedöms det föreligga svårigheter att placera anläggningen vid Hamnvägen i Fisksätra. Däremot skulle en placering vid Fisksätra IP möjliggöra att olika verksamhetstyper skulle kunna samlas i samma anläggning, vilket skapar synergieffekter. Mot denna bakgrund bedöms Fisksätra IP vara lämplig placering varför det föreslås att fritidsnämnden noterar detta.

### Ärendet

#### Tidigare beslut

Fritidsnämnden beslutade den 1 december 2016, § 66, om en reviderad inriktning gällande en multianläggning i Fisksätra enligt bilaga 1 till tjänsteskrivelsen daterad 2016-11-28, se bilaga 2.

Kommunfullmäktige beslutade den 7 juni 2017, §188, att en ny idrottsanläggning/multihall ska uppföras på kommunalt ägd fastighet vid Hamnvägen i Fisksätra, lokaliseringsalternativ 1, KFKS 2017/422. Beslutet om placering innebar att det skulle krävas ett detaljplanearbete. Utgångspunkten var att hitta en extern aktör som ville bygga multihallen och att kommunen skulle hyra den tid som krävdes för kommunalt finansierade verksamheter. Under arbetet med detaljplanen och markanvisningen visade det sig att produktionskostnaden skulle bli orimligt hög samt att inga externa intressenter var villiga att bygga multihallen under de förutsättningarna som erbjöds.



Alternativ två som redovisades i förslag till beslut i juni 2017, §188, var platsen där nuvarande idrottshall ligger, invid Fisksätra IP.

Kommunens tjänstemän arbetar nu med att ta fram ett konkret beslutsunderlag där storlek på hallen, kostnader, tidsaspekter och givetvis också exakt geografiskt läge redovisas. KFKS 2019/841

### **Bakgrund**

Fritidsnämnden finansierar idag fritidsgårdsverksamhet, öppen verksamhet, tjejverksamhet samt hyr in och upplåter lokaler för fritidsverksamhet i Fisksätra. En översyn av de olika verksamheterna, utifrån perspektivet att få den bästa och mest kostnadseffektiva verksamheten som möjligt genom samutnyttjande av lokaler, samordning av olika verksamheter samt ekonomisk effektivisering ligger bakom förslaget att revidera inriktningen i multianläggningen enligt bilaga 1, daterad 2020-01-27.

Sedan 2016 har en omfattande utveckling av hela Fisksätra påbörjats. Dubbelspår av Saltsjöbanan, nya bostäder på centumparkeringen och ombyggnation av Fisksätra skola och centrumlokalerna är några exempel på påbörjade eller planerade projekt. Utvecklingen innebär att lokaler med verksamhet som fritidsnämnden idag finansierar kommer att försvinna, antingen under en period eller helt och hållet. Utvecklingen av Fisksätra innebär en möjlighet att göra en översyn av och samla ihop olika i dagsläget befintliga men utspridda fritidsaktiviteter Fisksätra och samla dessa i en multianläggning.

### **Dialog**

Fritidsnämndens tidigare beslutade inriktning från 1 december 2016, §66, är baserat på en omfattande dialog med boende och föreningsliv i området. Fördjupad dialog med föreningsliv, främst friidrott, samt samtal med utförare av fritidsgårdsverksamhet har genomförts under vintern 2019. Funktioner för friidrott har i dialogen under 2019 uppdaterats i denna revidering. Företrädare för fritidsgårdsverksamheten i området har ställt sig positiva till möjligheten att bedriva verksamhet i anläggningen.

### **Enhetens bedömning**

Då den av Kommunfullmäktige beslutade placeringen av multianläggningen i Fisksätra på Hamnvägen innebär orimligt höga produktionskostnader samt att det inte fanns någon extern intressent som vill bygga anläggningen anser Kultur- och fritidsenheten att multihallen istället bör placeras invid den nuvarande sporthallen på Fisksätra IP.

I den fördjupade kapacitetsrapporten, antagen av fritidsnämnden i juni 2019, är utökad kapacitet bland annat i form av en tillkommande fullstor sporthall i multianläggningen i Fisksätra medräknad, § 53 FRN 2019/50. Befintliga sporthallar i kommunen nyttjas i dag dagtid av skolor och kvällstid av föreningslivet. I Fisksätra finns idag en befintlig sporthall som täcker skolans behov medan föreningslivets behov är större. En multianläggning med ytterligare en sporthall tillgodoser föreningslivets behov av



utökade tränings- och matchmöjligheter under eftermiddagar, kvällar och helger. Då skolan i Fisksätra redan nyttjar den befintliga sporthallen behöver andra verksamheter hyra in sig dagtid i den nya sporthallen i Fisksätra för att anläggningen ska nyttjas maximalt.

Kultur- och fritidsenhetens bedömning är att en multianläggning i Fisksätra med möjlighet för både organiserad föreningsverksamhet, fritidsgårdsverksamhet samt egenorganiserad verksamhet ger positiva effekter. Att samla olika verksamhetstyper i samma anläggning ger ökade möjligheter till synergieffekter mellan verksamheter samt till att locka nya målgrupper. Att samla ihop olika typer av fritidsverksamheter som idag finns utspridda i Fisksätra under ett tak skulle ge både bättre och mer kostnadseffektiva verksamheter genom samordning av olika verksamheter, samutnyttjande av lokaler samt ekonomisk effektivisering. Enheten anser att anläggningen med fördel kan placeras på Fisksätra IP. Tillsammans med det nya utegymmet och den nya multitytan samt med hänsyn till att 11-spelsplanen kommer att få konstgräs under 2020 skulle en placering av multihallen på Fisksätra IP innebära att området får ett samlat idrotts- och fritidskluster. Fisksätra IP skulle gynnas av mer liv och rörelse då området idag är relativt öde kvällstid vilket på senare tid har lett till ökad skadegörelse i framförallt den befintliga sporthallen. En multianläggning, tillsammans med det upprustade IP, skulle bidra till en ökad rörelse i området och skapa ökad trygghet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnadsuppskattningen av den anläggningstyp som föreslås är beroende bland annat av placering. Då placeringen inte är färdigutredd har inte heller kostnaderna kunnat bedömas fullt ut. Fritidsnämnden kommer när anläggningen står färdig att få tillkommande kostnader för hyra och drift. Under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att bygga anläggningen enligt fritidsnämndens förslag till beslut kommer nämnden begära medel för ökade hyreskostnader och driftskostnader. I kommunens ekonomiska långtidsprognos finns en estimerad hyreskostnadsökning för en multiarena i Fisksätra.

### **Konsekvenser för barn**

Förstudien och den fördjupade dialogen har i huvudsak utgått från barn och ungdomars perspektiv och pekar på behovet och efterfrågan av anläggningar och funktioner för barn och ungdomsaktiviteter, i så väl organiserad som icke organiserad form. Förslag till beslut innebär att barn och ungdomar får ökade möjligheter till fritidsaktiviteter i Fisksätra, så väl i organiserad som i egen regi. Friidrottsfunktionerna och en inomhusyta för streetsport finns inte i någon annan anläggning i Nacka vilket utökar kommunens utbud av fritidsaktiviteter, något som gynnar barn och unga. Förslag till beslut bidrar också till en ökad rörelse i området och därigenom skapas ökad trygghet för barn och ungdomar.

### **Handlingar i ärendet**

1. Bilaga 1, daterad 2020-01-27
2. Bilaga 1 daterad 2016-12-01



Cortina Lange  
Enhetschef  
Kultur- och fritidsenheten

Anna Kristiansson  
Utvecklingsledare  
Kultur- och fritidsenheten