

2023-08-28

TJÄNSTESKRIVELSE

Dnr: FRN-2023-00054

Dnr: KFKS-2023-00661

Motion - Villa Kaprifol som föreningslokal

Inkom den 15 juni 2023 av Henrik Frank, Johanna Kvist, Gunnel Nyman Gräff m. fl (S)

Förslag till beslut

Fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

1. Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen då det redan finns ett uppdrag om att utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning som är lämplig för Villa Kaprifol. Motionen är därmed färdigbehandlad.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna föreslår i sin motion att Villa Kaprifol stannar i kommunal ägo, renoveras av kommunen och hyrs ut till ideella föreningar.

Fastighetsenheten hade under våren 2022 i uppdrag att hitta en lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol. En utredning visade att byggnaden har relativt omfattande renoveringsbehov, bland annat på tak, fasad samt invändiga ytskikt. Bedömningen i utredningen var att det är svårt att se att kommunen skulle kunna iordningsställa byggnaden för en extern hyresgäst och erhålla den hyra som krävs för att inom rimlig tid täcka kostnaderna. Ett antal föreningar och företag visade intresse för huset, men dock inte så många med tillräckliga ekonomiska muskler att kunna köpa huset. Villa Kaprifol är nu uthyrd som projektkontor åtminstone till och med december 2024 vilket ger kommunen tid att vidare utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning för Villa Kaprifol.

Ärendet

Förslagen i motionen

Socialdemokraterna föreslår i sin motion att Villa Kaprifol stannar i kommunal ägo, renoveras av kommunen och hyrs ut till ideella föreningar.

Beredning av motionen

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till fritidsnämnden. Efter att fritidsnämnden har berett motionen kommer ärendet att gå vidare till kommunstyrelsen och därefter till kommunfullmäktige för slutligt beslut.

Enhetens utredning och bedömning

Villa Kaprifol är belägen i Fisksätra och omfattar 442 kvadratmeter uthyrningsbar area och får enligt gällande bygglov användas som samlingslokaler. Villan har använts på olika sätt genom åren, bland annat som förskola, men har de senaste åren stått tom.

I april 2022 gav kommunstyrelsen Fastighetsenheten i uppdrag att hitta en lämplig aktör för utveckling av Villa Kaprifol som gör att huset får en publik verksamhet, t ex café eller klubblokal för en idrottsförening. Fastighetsenheten gjorde en utredning som visar att byggnaden har relativt omfattande renoveringsbehov, bland annat på tak, fasad samt invändiga ytskikt. Bedömningen i utredningen är att det är svårt att se att kommunen skulle kunna iordningsställa byggnaden för en extern hyresgäst och erhålla den hyra som krävs för att inom rimlig tid täcka kostnaderna. Ett antal föreningar och företag visade under våren 2022 intresse för huset, men dock inte så många med ekonomiska muskler att kunna köpa huset. Villa Kaprifol blev då istället uthyrd som projektkontor till entreprenören som bygger den nya multihallen. Den kommer att förbli uthyrd åtminstone till och med december 2024.

Kommunstyrelsen har som svar på en interpellation i januari 2023 meddelat att uthyrningen ger kommunen tid att vidare utreda olika möjligheter för en framtida och mer långsiktig lösning för Villa Kaprifol. Vidare svarar Kommunstyrelsen att man vill hålla öppet för om kommunen ska fortsätta äga huset eller sälja det och att det vägvalet beror på hur man bäst åstadkommer en bra verksamhet i lokalerna som skapar nya värden för Fisksätra och Fisksätraborna.

Kultur- och fritidsenheten ser positivt på att en utredning om Villa Kaprifols framtid genomförs. Enheten föreslår, utifrån ovan redovisning, att fritidsnämnden ska avslå förslaget i motionen i avvaktan på den utredning som ska visa hur man på bästa sätt hittar en långsiktig lösning för Villa Kaprifol.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut bedöms inte medföra några konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 28 augusti 2023

Bilaga Motion

Anders Mebius
Kultur- och fritidsdirektör
Stadsledningskontoret

Anna Kristiansson
Utvecklingsledare
Kultur- och fritidsenheten