

§ 42

Dnr KFKS 2014/41-251

Optionsavtal studentbostäder Alphyddan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att kommunen ska ingå föreslagna optionsavtal med respektive SBC Bo AB och Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB.

Ärende

Kommunstyrelsen gav i maj 2012 planenheten i uppdrag att genomföra inbjudan till intresseanmälan för studentbostäder och/eller ungdomsbostäder i Nacka kommun. Efter utvärdering av inkomna förslag rekommenderade juryn att kommunen skulle arbeta vidare med SBC Bo AB:s förslag i kombination med Hyr Rätt i Stockholm Hyris AB:s förslag, nedan kallat Hyris AB (KS 2013-01-14 § 4). Kommunstyrelsen gav i samma beslut exploateringsenheten i uppdrag att utarbeta start-PM och optionsavtal. Kommunstyrelsen beslutade den 2013-03-25 § 72 att anta startpromemorian och att arbetet ska pröva både nya bostäder, men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor.

Optionsavtalet syftar till att binda parterna till projektet och reglera de förutsättningar som gäller för projektet med tyngd på de ekonomiska frågorna. Ett markanvisningsavtal med ska upprättas och antas samtidigt som detaljplan över området, där frågorna regleras mer i detalj. Tomträttsavtalet utgör bilaga till markanvisningsavtalet, men antas efter att detaljplanen har vunnit laga kraft.

Då avtalet innebär att kommunen förbinder sig att upplåta marken med tomträtt, till en i optionsavtalet angiven avgäld, ska beslutet om att ingå avtalet fattas av kommunfullmäktige.




Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 31

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 29 januari 2014, rev 21 februari 2014

Bilaga 1 - Optionsavtal Hyris AB och Nacka kommun med bilagor

Bilaga 2 - Optionsavtal SBC Bo AB och Nacka kommun med bilagor

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 februari 2014 § 31
Kommunstyrelsen stadsutvecklingsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Mats Gerdau (M), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Jan-Eric Janssons yrkande.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson lät för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Planförslaget för studentbostäder i Alphyddan är i allt väsentligt välgjort och bra, därför ger vi vårt stöd till optionsavtalet. Vi är i praktiken nöjda med hanteringen av de aspekter som poängterades i KS beslut angående startpromemorian, såväl bevarandet av områdets friytor som redovisningen av hur parkeringssituationen i Alphyddan kan förbättras. Men detta beslut kan vi fatta först när vi fått en muntlig redovisning av förslaget i MSN. Inget beslutsunderlag, vare sig i MSN eller KS, har visat på vilket sätt man har tänkt lösa dessa aspekter.

Beslutet i KS uttrycker att man ska ”pröva både nya bostäder men också förutsättningarna för att lösa Alphyddans parkeringsproblem och särskilt beakta kvalitet och omfattning av områdets friytor. Bostadsprojektet kan under planprocessen komma att justeras om det bedöms att viktiga grönytor behöver säkras. En dialog om detta ska föras med berörda bostadsrättsföreningar och boende i området”.

Vi anser att information om hur detta har lösts borde redovisats skriftligt till KS inför beslutet om optionsavtal.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
