

§ 128

Dnr KFKS 2013/20-251

Exploateringsavtal för del av Sicklaön 83:22 m fl inom detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att ingå föreslaget exploateringsavtal med Impluvum Åtta AB för fastigheten Sicklaön 83:22 m fl inom detaljplan för Tvärbanan till Nacka.

Ärende

Syftet med detaljplanen för Tvärbanan är framför allt att möjliggöra en förlängning av Tvärbanan, från Sickla Udde i Hammarby Sjöstad till Sickla station i Nacka och på så sätt koppla samman Tvärbanan med Saltsjöbanan och tillföra resealternativ i kollektivtrafiken.

Kommunens ansvar är bland annat att ta fram ett förslag till detaljplan för Tvärbanan och lösa den markåtkomst som behövs för utbyggnad av Tvärbanan. Detta exploateringsavtal till detaljplan för Tvärbanan reglerar det markintrång som sker på de fastigheter som ägs av Impluvum Åtta AB (ingår i Atrium Ljungbergs koncern) samt justering av den byggrätt som påverkas. Avtalet reglerar även etableringsyta, servitut, tidplan för utbyggnad m m.

Exploateringsavtalet förändrar inte projektets budget. Inga ersättningar utgår för de marköverföringar som sker eller för de servitut som ska upprättas.

Handlingar i ärendet

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 27 maj 2014

Exploateringsavtal med bilagor för del av Sicklaön 83:22 m fl inom detaljplan för Tvärbanan till Nacka

Yrkanden

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till mark- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelse beslutade i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		