

§ 106

Dnr KFKS 2014/326-289

Investeringsbeslut och startbesked för energibesparande åtgärder 2014-2017




Beslut

1. Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen fatta följande beslut.
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja investeringsmedel om 15 miljoner kronor att användas inom ramen för ett huvudprojekt mellan åren 2014-2017 i syfte att installera driftövervaknings- och driftoptimeringssystem i relevanta förvaltningsobjekt.
2. Under förutsättning av att kommunfullmäktige beviljar investeringsbeslut enligt punkten 1 ger kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott startbesked för de åtgärder som avser installation av driftövervaknings- och driftoptimeringssystem. Detta beslut fattas med stöd av punkten 37 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärende

Kommunstyrelsens statsutvecklingsutskott har uppdragit åt lokalenheten att belysa konsekvenserna av att energikostnaderna kopplade till kommunens fastigheter läggs utanför hyran och betalas direkt av hyresgästen. Lokalenheten har genom teknikgruppen genomfört en förstudie rörande hur uppdraget på bästa sätt kan utföras. Förstudien har resulterat i slutsatsen att ett driftövervaknings- och driftoptimeringssystem bör installeras i relevanta byggnader som lokalenheten avser att välja ut. I texten nedan används ordet media genomgående. Med *media* i detta avseende avses vatten, el, kyla, värme och ventilation. Kostnaderna för mediaförbrukning ligger idag inom ramen för den totala hyresnivån. Lokalenheten föreslår att mediakostnaderna vid årsskiftet 2014/2015 istället läggs på respektive hyresgäst, som då också får en bättre möjlighet och därmed incitament att direkt kunna påverka sin egen mediaförbrukning. Under perioden fram till årsskiftet avser lokalenheten korrigera hyresavtalen i enlighet med detta, samt utreda hur kommande investeringar i energibesparingar bör finansieras efter det att kostnaden överförts på hyresgästerna.

Den grundläggande avsikten med denna åtgärd är att förbättra möjligheterna att uppnå energimålen för år 2020 och 2050. Installationen av driftövervaknings- och driftoptimeringssystem i de berörda förvaltningsobjekten beräknas ske under åren 2014-2017 och kostnaden uppskattas till totalt 15 miljoner kronor.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Handlingar i ärendet

Lokalenhetens tjänsteskrivelse den 11 april 2014

Beslutsgång

Stadsutvecklingsutskottet beslutade i enlighet med lokalenhetens förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
