

§ 99

KFKS 2014/91-229

Kommunalt bostadsbolag inför byggandet av Nacka stad

Motion den 3 februari 2014 av Rolf Wasteson (V) och Agneta Johansson (V)

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag förutsätter en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Kommunfullmäktige avslår därför förslaget i motionen. Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ärende

Rolf Wasteson och Agneta Johansson (V) lämnade vid kommunfullmäktiges sammanträde den 3 februari 2014 en motion med förslag om att kommunen återinför ett kommunalt bostadsbolag och att detta bolag blir delaktigt i de nya byggprojekt som påbörjas och som pågår i kommunen.

I ärendet föreslås att förslaget i motionen avslås. Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag förutsätter en ekonomisk omprioritering som inte står i rimlig proportion till nyttan för kommunen. Förutsättningarna på hyresmarknaden har inte ändrats sedan kommunfullmäktige beslutade att sälja Nackahem. Kommunens ansvar för dem som inte själva kan ordna sitt boende är inte skäl nog för att återskapa ett kommunalt bostadsbolag.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 maj 2014 § 58
Stadsledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 april 2014
Motion

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott den 6 maj 2014 § 58




Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige fatta följande beslut.

Förslaget att bilda ett kommunalt bostadsbolag förutsätter en ekonomisk omprioritering som kommunfullmäktige inte kan se står i rimlig proportion till nyttan för kommunen.

Kommunfullmäktige avslår därför förslaget i motionen.

Motionen är därmed färdigbehandlad.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Yrkanden

Rolf Wasteson (V) yrkade, med instämmande av Majvie Swärd (S) och Sidney Holm (MP), bifall till förslaget i motionen.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Med avslag på Rolf Wastesons yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Reservationer

Majvie Swärd (S) och Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet.

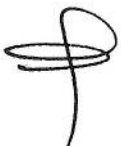


Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet reservation beskriver varför vi vill att ett kommunalt bostadsbolag återupprättas. Vi ser det som ett verktyg för kommunen att kunna realisera en bra bostadsförsörjning när behovet av hyresbostäder nu är så stort. Majoriteten pekar på ekonomiska prioriteringar (och då prioriteras uppenbarligen hyresrätter bort) . Vi vill påpeka att vi i vårt förslag till kommunal budget tagit med en ekonomisk satsning just på ett kommunalt bostadsbolag, ett startkapital på 100 Mkr.”

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”Kommunen har tydligt visat att man varken har vilja eller förmåga att underhålla och förvalta kommunala fastigheter. Man kan se exempel i punkt 14 Lokalförsörjningsplan nedan, där Utskogens förskola har så eftersatt underhåll att byggnaderna inte kan räddas! Det verkar svårt att tro att kommunen skulle klara att sköta ett kommunalt bostadsbolag även om den ekonomiska insatsen inte behöver vara så omfattande. Vilka andra vägar kan man gå? Man har förhandlingsläge med de nya exploatörerna och skulle ev kunna investera i bostadsrätter, kräva en högre procentsats hyresrätter för kommunala bostadsbehov, hitta andra bostadsformer som gynnar ungdomar, invånare med behov av billiga bostäder och övriga. Nackalistan har stött bildande av kommunalt bostadsbolag men ser tyvärr inte att viljan till detta finns inom Alliansen och är därför öppna också för andra bostadsalternativ.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

Mats Gerdau (M) lät för Moderaternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Nacka behöver fler hyresrätter. Vi moderater har en ambition att en tredjedel av de nya bostäder som byggs ska vara hyresrätter. 5 000 bör byggas till år 2030. För att åstadkomma detta behövs inget kommunägt bostadsbolag. Det som behövs är i stället nya detaljplaner som gör det möjligt att bygga (där oppositionen ofta säger nej), enklare byggregler och större konkurrens på byggmarknaden som pressar kostnaderna och en klok markanvisningsstrategi som ger utrymme för att hyresrätter byggs. Alla de åtgärderna är nu på väg fram för beslut i kommun och riksdag.

Oppositionens förslag om kommunalt bostadsbolag har många nackdelar, men knappast några fördelar. Det skulle kosta stora pengar (som de inte redovisar hur det ska finansieras). Det skulle innebära ett risktagande med skattebetalarnas pengar. Det löser inga problem med bostadsbrist, eftersom ägande i sig inte ger några nya lägenheter. Det vore olämpligt att koncentrera människor som av olika skäl har svårt att få en bostad till vissa bostadsområden eftersom det skulle öka segregationen. Vi tycker att det är mycket bättre att ha sådana lägenheter insprängda i övrigt bostadsbestånd. Miljonprogrammet förskräcker. Därmed är det tydligt att oppositionens förslag endast har ideologiska motiv – det viktiga är att det offentliga äger bostäderna. För oss är det viktigare att kommunen ser till att det byggs nytt och i övrigt prioriterar pengar till skola och omsorg.”

Majvie Swärd (S) lät för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp anteckna följande.

”Vi instämmer i motionen från (v) då det är mycket angeläget att kommunen har kvar den mark som man äger då denna mark kommer att ianspråkta för de nya byggprojekt som kommer i kommunen. Ett kommunalt bostadsbolag kan bygga hyresrätter utan höga hyrot.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande.

”Miljöpartiet har föreslagit att kommunen ska starta ett kommunalt bostadsbolag i alla budgetförslag den här mandatperioden och stöder därför givetvis även motionen från V. Här från Miljöpartiets budget för 2014:

”För att lättare kunna erbjuda alla en bostad i Nacka, vill vi avsätta delar av kommunens pensionspengar i en pensionsstiftelse. Stiftelsen ska tillsammans med kommunen äga en allmännyttig bostadsstiftelse som ska förvalta och hyra ut bostäder med hyressättning efter allmännyttiga principer, vilket innebär till en långsiktig självkostnad. Stiftelsen ska även kunna bygga bostäder och lokaler med utpräglad samhällsnytta, som t.ex. gruppboenden för personer med särskilda behov, förskolor och särskolor.”

Det är märkligt att kommunen verkar tro att bostadsbyggande är en ideell verksamhet som bara kostar en massa pengar, trots att det finns så många privata bolag som har som affärsidé att just tjäna pengar på detta.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
