

§ 117

FRN 2014/148-820
FRN 2014/140-041
KFKS 2014/240-041

Investeringsbeslut Björknäs IP omklädningsrum

Beslut

Fritidsnämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om investeringsmedel med 10,0 miljoner kronor för uppförande av nya omklädningsrum vid Björknäs IP år 2015.

Ärendet

Björknäs IP är unik med de många arenorna som finns och aktiviteter som förekommer där. Inom närområdet finns ishall, friidrottsarena elljusspår och en sporthall, det är dessutom den enda anläggningen i Nacka kommun som har friidrottsbanor som är godkända för tävlingar.

Omklädningsrum och paviljongbyggnad på Björknäs IP som är c:a 50 år gamla är uttjänta som byggnader, med bl.a. fukt och mögelskador och är i behov av att ersättas.

En ny omklädningsbyggnad är nödvändig för föreningar som använder anläggningen för träningar och tävlingar, då de befintliga omklädningsrummen i ishallen inte täcker behovet av omklädningsmöjligheter.

Projekterad kostnad för rivning och uppförande av ny byggnad är 10,0 miljoner kronor
Driftkostnader för byggnaden inkl, el, vatten, fastighetstillsyn, städning, mm. beräknas till 250 tkr/år.

Ekonomiska konsekvenser

Avskrivningstiden är 30 år och ger en avskrivningskostnad med 333 tusen kronor per år
Internräntan 3 procent ger en räntekostnad på 300 tusen kronor år ett.

Driftkostnader för byggnaden inkl, el, vatten, fastighetstillsyn, städning, mm. beräknas till 250 tusen kronor per år.

Risikanaly



Projekterad kostnad för rivning och uppförande av ny byggnad är 10,0 miljoner kronor en viss osäkerhetsfaktor är om den befintliga byggnaden innehåller asbest, vilket eventuellt kan fördyrar rivningskostnaderna.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-09-24
Bilaga 1 Sweco statusrapport

Beslutsgång

Nämnden beslutade i enlighet med enhetens förslag till beslut



Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Heidi Swahn

Forts § 117

Protokollsanteckningar

Ulf Öberg (S) och Martin Hellströmer (S) lät anteckna följande till protokollet:

” Socialdemokraterna skulle vilja att ett större helhetsperspektiv tas gällande Björknäs IP. Vi vill bland annat se över möjligheterna till att isolera Isladan för att göra den mer energieffektiv och förlänga säsongen.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		Heidi Suraku