

Kommunstyrelsen

## **Investeringsbeslut för tillgänglighetsanpassning av kommunens byggnader**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fatta följande beslut.

Kommunfullmäktige beviljar investeringsmedel om maximalt tre miljoner kronor i syfte att öka tillgängligheten i särskilt angivna kommunägda fastigheter genom att vidta olika anpassningsåtgärder.

### **Sammanfattning**

Nacka kommun i egenskap av fastighetsägare har att tillse att byggnader och andra anläggningar uppfyller rådande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt plan- och bygglagen (2010:900), nedan PBL. Lokalenheten har identifierat ett antal av kommunens byggnader och anläggningar där kraven enligt PBL idag inte är uppfyllda och där anpassningsåtgärder är nödvändiga.

För dessa åtgärder söks nu en utökning av befintligt huvudprojekt *Tillgänglighet myndighetskrav* (projektnummer 920101111101) med tre miljoner kronor för tillgänglighetsåtgärder under 2015.

### **Ärendet**

En byggnad ska enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), nedan PBL, vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Föreskrifter och allmänna råd som förtydligar vad detta krav innebär finns i Boverkets byggregler BFS 2011:6. Vidare anges i 8 kap. 2 § PBL att hinder för tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde alltid ska avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt avhjälpbart. Vad som är ett enkelt avhjälpbart hinder måste bedömas utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Lokaler som



riktar sig till allmänheten är exempelvis myndigheter, idrottsanläggningar och bibliotek. Vissa delar av skolor kan också vara publika lokaler.

Vid nybyggnation säkerställer kommunen att kraven uppfylls. Ett flertal av kommunens befintliga byggnader når dock inte upp till de krav som ställs på tillgänglighet då byggnaderna är uppförda på en tid då reglerna såg annorlunda ut. Exempel på brister är avsaknad av rullstolsramp, automatiska dörröppnare och ledstråk.

I syfte att öppna upp Nacka och tillse att kommunens byggnader uppfyller kraven på tillgänglighet enligt PBL behöver lokalenheten därför ytterligare medel för de åtgärder som ska vidtas. Tillgängliga medel inom huvudprojektet håller på att ta slut. Lokalenheten har identifierat att åtgärder kommer att bli nödvändiga i följande objekt under 2015:

- Sickla skola
- Velamsund, magasinet
- Nacka sporthall och simhall
- Orminge sporthall
- Ektorps seniorcenter
- Nacka stadshus

Utöver dessa specifikt angivna objekt kommer ett antal lokaler, främst skollokaler, att behöva tillgänglighetsanpassas genom exempelvis parkering för personer med funktionsnedsättning, installation av plattformshiss och uppförande av informationstavlor med blindskrift.

## **Ekonomiska konsekvenser**

Avskrivningstid	20 år
Kostnad	3 000 000 kronor
Preliminärt underskott att hantera	202 000 kronor per år

Eventuella outnyttjade medel förs över till nästkommande år. Utredningskostnader som ej leder till genomförande belastar lokalenhetens resultat.

Förväntad genomförandetid och kostnader för respektive åtgärd redovisas i bilaga.

## **Risken vid utebliven investering eller försenad investering**

För det fall att investeringen uteblir kan inte nödvändiga åtgärder vidtas för att anpassa kommunens byggnader så att de blir mer tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Kommunen riskerar även åtgärdsföreläggande förenat med vite enligt PBL 11 kap.19 §.



## Konsekvenser för barn

Det offentliga rummet i Nacka ska vara tillgängligt för alla, oavsett fysiska förutsättningar. I dagsläget är vi inte där än, men arbetet med att öppna upp våra miljöer pågår kontinuerligt. En tillgänglig utbildning innebär att social miljö, undervisningslokaler och övrig kommunikation är anpassad för att alla barn, oavsett funktionsnedsättning, ska kunna delta i utbildning och andra sociala aktiviteter på samma villkor som alla andra samt ha tillgång till anläggningar och idrottsmiljöer.

## Bilagor

Planerade tillgänglighetsåtgärder 2015

Lars Nylund  
Tf enhetschef  
Lokalenheten

Ole Suhr  
Sakkunnig, tillgänglighetsfrågor  
Lokalenheten