

Tekniska nämnden

Investeringsbeslut för projekt Älta strandnära park, etapp 2

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta om utökad ram med 5 mnkr för projekt Älta strandnära park etapp 2 (f.d. Älta idrottspark) år 2015-2016.



Sammanfattning

Investeringen omfattar en sammanlänkning av gångstråk (felande länk) vid Ältasjön genom en bryggväg mellan Älta IP och Stensö (se bilaga). Etapp 1, upprustning av ett parkområde nära Ältasjön med muddermassor blev klart våren 2014. Med den föreslagna investeringen kan invånarna bättre tillvarata Ältasjöns kvaliteter, då redan existerande anläggningar blir mer tillgängliga och olika delar av Älta binds samman.

Kostnaderna för projektet ”Strandnära park Ältasjön etapp 2” är 5 mnkr i utökad ram på tidigare beslutad investering. Utbetalningarna fördelas så att 1 mnkr används 2015 och 4 mnkr år 2016.



Ärendet

Det strandnära området är centralt belägen i Älta och används av många. Med den föreslagna investeringen kan brukarna bättre tillvarata Ältasjöns kvaliteter, då redan existerande anläggningar blir mer tillgängliga. Med etapp 2 kommer strandpromenaden att kompletteras, och olika delar av Älta binds samman.

Investeringen avser att skapa ett större trafikseparerat och sammanhängande rekreativområde från Älta IP till Stensö. Ett gångstråk som delvis går genom vass- och fuktskog, vilket tillför området ytterligare en karaktärsfull parkdel att besöka.

Förslaget redovisas i bifogad förstudie. I etapp 1 anläggs utfyllnadsområdet norr om befintlig nyombyggd bollplan för 4,0 mkr. I en kommande etapp 2 anläggs ett nytt strandnära gångstråk mellan Stensö och Älta IP till en bedömd kostnad av 5 miljoner.

2003-12-03 fattade områdesnämnden i Älta beslut om att bevilja 1,5 miljoner för Ältasjöprojektet "En levande Ältasjö" (tidigare kallats Idrottsparken). Projektet omfattade iordningställande av olika parkytor söder om Älta IP.

Tekniska nämnden har tidigare investerat i muddring/urgrävning av den igenvuxna viken norr om Stensö udde.

I samband med genomförande av detaljplanen för "Stensövägen" har ett bad söder om Stensö udde rustats och utvidgats, en större bollplan har rustats upp och försetts med konstgräs och anslutande områden har gestaltats som parkytor.

Våren 2014 byggdes etapp 1, som bestod av återställande av fyllnadsmassor och en gångväg.

Nu återstår den sista delen som omfattar ett sammanbindande gångstråk. Detta projekt har ingen koppling till utvecklingen av Älta centrum.

Alternativ

Om etapp 2 inte byggs erhåller man inte de värden som presenteras i uppdragsprogrammet och en länk i strandpromenaden runt Ältasjön fortsätter att saknas.



Ekonomiska konsekvenser

Investeringskalkyl

Förenklad investeringskalkyl, tkr	Total	År 1	År 2	År 3	År 4-
Total investeringsutgift	5000	1000	4000		
varav:					
Utredning/ projektering	500	500	0		
Material	3000	400	2600		
Personal/ kostnad för nedlagd tid	250	100	150		
Köpta tjänster	1250		1250		
Övrigt					
Total investeringsinkomst					
Netto					

Den totala investeringen medför en kapitaltjänstkostnad om ca 300 tkr per år och drift och underhåll om ca 45 tkr per år.

Risker i projektet är att djurlivet kommer att störas under byggtiden, men arbetet utförs huvudsakligen under vinterhalvåret. Pålningsarbetena kräver en geoteknisk undersökning och en anmälan om vattenverksamhet krävs.

Bilagor

Bilaga 1, förstudie

Bilaga 2, Tidigare beslut.

Bilaga 3: Kartbilaga etappindelning

Bilaga 4: Sammanträdesprotokoll ONÄ 2003-12-03

Bilaga 5: Riskanalys

Dag Björklund
Teknisk direktör
Park- och naturenheten

Pia Helgodt
Projekteringsledare
Park- och naturenheten