

§ 170

TN 2014/308-044

Reinvestering anläggning park Tekniska nämnden

Beslut

- 1 Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut att anslå 4,5 mnkr för reinvestering i trappleder i, fotbollsplaner och stängsel samt utrustning i parkmiljö under 2015.

Ärendet

Nacka växer, och i takt med att invånarantalet ökar växer också behovet av parkmark samtidigt som också slitaget på parkmarken ökar väsentligt. Vi har samtidigt en gammal struktur av anläggningar och utrustning i vår parkmiljö som uppnått sin ekonomiska och tekniska livslängd med råge. Kostnaderna ökar med tiden för allt fler insatser efter felanmälan eller så begränsas nyttan eller helt försvinner t ex vid en avstängning.


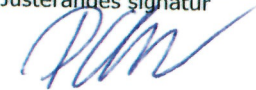
Parkmarken behöver vara hel, ren och säker att vistas på för kommuninvånarna och investeringen innebär att underhållsplan, tjänsteskrivelsens bilaga 1, kan följas genom kontinuerligt underhåll av de olika objekten ingående i Tekniska nämndens ansvarsområden.

Investeringen som behövs för att kunna följa underhållsplanen är fem miljoner kronor per år de kommande tre åren.

Park- och naturenheten har identifierat ett antal trappor, fotbollsplaner och stängsel som är i stort behov av reinvestering. Investeringen som behövs för dessa anläggningar är 8,5 miljoner kronor under den kommande treårsperioden.

Investeringen avser åtgärder vars syfte är att återföra egenskaperna hos konstruktioner, anläggningar och anordningar till den nivå som avsetts vid ursprunglig konstruktion eller vid senare förbättring. I dagsläget har många anläggningar nått slutet på sin ekonomiska och tekniska livslängd och behöver genom återställas till brukbart skick. Idag sker många akuta åtgärder då det mycket handlar om trasiga, slitna och ofta farliga förhållanden som kommer in som felanmälningar. Det blir många kortsiktiga lösningar som sedan kanske måste åtgärdas igen inom snar framtid och dessa brandkårsutryckningar kostar onödiga skattepengar och vi riskerar att behöva stänga av anläggningar utifrån skaderisken.

Den externa inventering som är gjord 2013 indikerar ett behov av reinvesteringar och återhämtning av eftersatt underhåll till ca 15 mnkr per år fram till år 2030. För att hantera detta och göra prioriteringar behövs underlag för prioriteringar. Det har förslagits att det tas fram genom ett särskilt förstudieprojekt. Innan det underlaget finns på plats finns ett antal mer eller mindre uppenbara åtgärder som behöver göras främst vad gäller olika typer av utrustning, trappleder, bollplaner och stängsel i parkmiljö.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande Heidi Swahn
---	---	-----------------------------------

2014-09-23

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

Ekonomiska konsekvenser

Trappor

Driftskostnaden väntas minska men kapitalkostnaden beräknas öka med avskrivning samt räntekostnad. Avskrivningstiden är mellan 15-25 år beroende på vilket material trapporna är byggda av. Åtgärderna består av:

- Där flertalet steg i ett trapplopp för granittrappor är lösa skall hela loppet byggas om.
- Platsgjutna trapplopp som gjuts om.
- Omläggning av trätrappor.

Uppskattad avskrivningstid 20 år

Avskrivning år ett är: 275 000 kronor

Ränta 3 % år ett är: 165 000 kronor

Fotbollsplaner och staket

Driftskostnaden väntas minska men kapitalkostnaden beräknas öka med avskrivning samt räntekostnad. Avskrivningstiden är 15 år. Renoveringsåtgärderna består av:

- Lagning av sättningar och tjälskador, sönderkörda kanter och rotskador.
- Sladdning och komplettering av slitlager.
- Ny toppbeläggning.
- Utbyte av bollmål eller bollnät, skadade eller sönderrostade flätverksstängsel samt stolpar och stolpar för bollnät.
- Byte av skadade och förslitna anläggningsdelar.

Uppskattad avskrivningstid 15 år

Avskrivning år ett är: 266 667 kronor

Ränta 3 % år ett är: 120 000 kronor


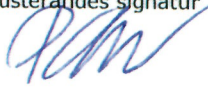
Allmänna anläggningar

Park- och naturenheten planerar för investering för allmänna parkanläggningar på 5 mnkr per år under 2015-2017. Det motsvarar ca 1/3 av det behov benämnt som eftersatt underhåll i extern inventering. Driftskostnaden väntas minska men kapitalkostnaden beräknas öka med avskrivning samt räntekostnad. Avskrivningstiden är mellan 15-25 år beroende på anläggning.

Uppskattad avskrivningstid 20 år

Avskrivning år ett är 750 000 kronor

Ränta 3 % år ett är 450 000 kronor

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande Heidi Swahn
---	---	-----------------------------------

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

Investeringskalkyl

Total investeringsutgift	24500	8000	9500	7000
varav:				
Allmänna anläggningar	15000	5000	5000	5000
Trappor	4500	1000	3500	1000
Fotbollsplaner och stängsel	4000	2000	1000	1000
Total investeringsinkomst				
Netto	24500	8000	9500	7000

Investeringen är högt prioriterat eftersom många objekt snabbt kan bli direkt farliga för medborgarna i Nacka på grund av det nuvarande eftersatta underhållet. Medborgarna framför många synpunkter på hur parkmarken sköts och det tydliga eftersatta underhållet. Det står mycket klart att det finns ett stort intresse för en hel och ren utemiljö.

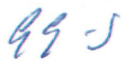

Risakanalys vid utebliven investering eller försenad investering

Då underhållet redan i dagsläget är eftersatt på många håll kommer effekten av ytterligare förseningar att innebära att det nuvarande förfallet går för långt och det kommer inte fungera med upprustning av objekten utan då kommer nyinvesteringar att krävas i större utsträckning vilket oftast innebär större kostnader. Risk finns för ökad skadegörelse och att medborgarnas upplevelse av trygghet försämras.

Risk finns också för att anläggningarna måste stängas av på grund av utebliven reinvestering. Andra risker är krav på skadestånd om någon skadar sig.

Alternativa lösningar för investeringen

Alternativ till de föreslagna reinvesteringarna är höga driftskostnader och i vissa fall avstängning.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande Heidi Swahn
---	---	-----------------------------------

2014-09-23

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Tekniska nämnden

Forts § 170

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2014-09-04

Bilaga 1 Underhållsplan 2013 Park- och naturmark Tekniska Nämnden



Bilaga 2 Riskanalys

Yrkanden

Gunilla Grudevall-Steen (FP) yrkade att investeringen 2015 ändras till 4,5 miljoner kronor, för reinvestering i trappleder i, fotbollsplaner och stängsel samt utrustning i parkmiljö under 2015.

Beslutsgång

Nämnden biföll Gunilla Grudevall-Steens yrkande.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande Heidi Svahn
---	---	-----------------------------------