

Tekniska nämnden

Investeringsbeslut Reinvestering konstbyggnader 2017

Tekniska nämnden

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsens att fatta följande beslut.

- Anslå 16 mnkr år 2017 för reinvestering Konstbyggnader 2017.

Sammanfattning

En 10-årig plan för drift och underhåll för samtliga inventerade konstruktionsbyggnader i kommunen togs fram 2008. Med denna plan som grund uppskattas reinvesteringsbehovet i projektet ”Reinvestering konstbyggnader 2017” till 16 mnkr. Återkopplingen från verksamheten från och med 2010 påvisar tre faktorer som orsakar ett högre reinvesteringsbehov än det som uppskattades med hjälp av planen från 2008-2017, nämligen ca 10 mnkr.

Dessa är antagande av mängden, en mer avancerad skadebild och upptäckta utförande fel från nybyggnadstillfället.

Ärendet

Vägenheten har utifrån en 10-årig plan för drift och underhåll och regelbundna inspektioner och utredningar planerat reinvesteringar i s.k. konstbyggnader utifrån behov och resurser i samarbete med i första hand trafikenheten. De senaste årens erfarenheter från verksamheten visar att reinvesteringarna behöver utökas från tidigare uppskattade budgetar – ca 10 mnkr.

Erfarenheter från verksamheten:

- En fördjupning i kommunens inventering visar att kommunen innehar är ca 43 500 m² broar, mot tidigare bedömt ca 37 200 m², en ökning med ca 15 %.
- Ett eftersatt underhåll har orsakat att skadebilden är avancerad i flera fall. En stor del av skadorna är dolda och går inte att upptäckas förrän arbeten är igång. Ett exempel från 2013 är bron S-313 på Saltsjöbadsleden över Lundstigen, där dessa skador orsakade en merkostnad med ca 75 %.



- Vid samma entreprenad upptäcktes ett utförandefel från nybyggnaden år 1971 (utfyllnad genom storskut med kvarvarande laddning dvs. större sprängstenar med odetonerat sprängämne) vilket orsakade en merkostnad av ca 25 %. Detta utförande fel har upprepats på andra broar såsom S-310 Saltsjöbadsleden, S-604 Ormingeleden, m fl.

Projektets syfte är att genom planerat underhåll vidmakthålla den tänkta livstiden och tillståndsvärdet för konstbyggnaderna samt att reducera risken för person- och sakskador orsakade av brister på allmänna anläggningar.

Reinvesteringsbehovet omfattar åtgärder såsom utbyte av kantbalkar, fogar, räcke, ytavlopp, omisolering av brobaneplattor och betongdäck, rostskydd, samt reparation av stödelement, grusskift (fyllningsmaterial), strandskoningar mm. Regelbundna inspektioner och utredningar genomförs av flera konstbyggnader varje år, vilket ligger till grund för investerings behov och planering. Val av åtgärd gör genom en detaljerad rullande 5-års plan.

I planen för drift och underhåll ingår broar, gångtunnlar och tunnlar som är inventerade till år 2013. Ej inventerade och/eller tillkommande konstbyggnader (Broar, Gångtunnlar, Tunnlar, Kajer/Bryggor/Pirar, Stödmurar, Kulvertar, Bergskärningar, Glaciser (Strandskoningar), Strandpromenader, Hissar, Bankpålning, Bullerskärm och Övriga byggnadsverk) ingår inte i planen. Inventering av dessa konstbyggnader pågår.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringskalkyl

Driftkostnaderna bedöms inte öka i och med investeringsprojektet.

Uppskattad avskrivningstid är 33 år vilket innebär.

Avskrivning år ett: 484 tkr.

Ränta 3 % år ett: 480 tkr.

Förenklad investeringskalkyl,tkr	Total
Total investeringsutgift	16 000 000
Utredning/ projektering	900000
Personal/ kostnad för nedlagd tid	400000
Köpta tjänster	700000
Övrigt - Entreprenörer	14000000

Tillkommande medel

Risikanalyt vid utebliven investering eller försenad investering

- Sänkta livstider och tillståndsvärden för konstbyggnaderna samt att ökad risk för person- och sakskador orsakade av brister på allmänna anläggningar.
- Ökad kostnad för reparation av utvecklade skador.
- Ökade trafikstörningar och eventuell avstängning av anläggningar.



Alternativa lösningar för investeringen

- Alternativa lösningar utreds från fall till fall vid projektering av reparationerna.

Bilagor

Bilaga 1 Riskanalys Konstbyggnader 2014

Bilaga 2 Drift- och underhållsplan 2008-2017 för broar inom Nacka Kommun
(Projektengagemang, 2008)

Rafael Mancera
Entreprenadingenjör
Vägenheten

Gunilla Egnelöv
Enhetschef
Vägenheten