

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 245

Dnr KFKS 2002/141-214

## Tillägg till ramavtal om detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen har ingått tillägg till "Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen".

### Ärende

I samband med upprättandet av detaljplaneprogram för Kvarnholmen tecknades ett ramavtal för att reglera parternas inbördes åtaganden. Detta ramavtal erfordrar nu ett tillägg på grund av förändringar i förhållande till antaget detaljplaneprogram i enlighet med startpromemoria för detaljplan för Hästholmsundet/Gäddviken.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 231  
Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2014  
Bilaga 1. Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen.  
Bilaga 2. Start PM Detaljplan 6 Kvarnholmen

### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 november 2014 § 231




Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige godkänna att kommunen har ingått tillägg till "Avtal rörande detaljplanering och exploatering av Kvarnholmen".

### Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkande, med instämmande av Hans Peters (C), Stefan Saläng (FP), Jan-Eric Jansson (KD), Khashayar Farmanbar (S), Sidney Holm (MP) och Rolf Wasteson (V), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutade i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

1 december 2014

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

## Protokollsanteckningar

Mats Gerdau (M), Hans Peters, Jan-Eric Jansson, Stefan Saläng och Majvie Swärd (S) lät gemensamt anteckna följande.

”Vi är positiva till ökad bebyggelse i området och att vattenkontakten mellan Saltsjön och Svindersviken återskapas. För att området ska bli attraktivt och vattenleden kunna användas måste kanalen bli tillräckligt bred.”

Sidney Holm lät anteckna följande.

”Miljöpartiet välkomnar att i och med den planerade utbyggnaden av detta område kommer åtgärder att vidtas med den mycket förorenade marken och havsbotten. Här har synnerligen miljöfarlig verksamhet bedrivits under lång tid och att de giftiga och miljöfarliga ämnen tas bort som finns här är även viktigt för angränsande områden. Den omfattande utbyggnad som nu sker på Kvarnholmen och även i de områden som ligger före Henriksdal kommer att få stora konsekvenser. Korsningen vid Henriksdal är redan idag en flaskhals och då det inte finns några planer, så vitt vi känner till, att göra några mer omfattande, kapacitetshöjande åtgärder i korsningen, kan redan nu förutses att det blir stora problem om inte alternativa lösningar tas fram och genomförs. Vi vill även peka på att planering av förskolor med tillhörande lektytor sker så att platser finns tillgängliga när behoven uppstår.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande.

”En mindre tät bebyggelse skulle göra att förskolors utemiljö, lekparker och idrottsplatser inte skulle ställas mot ett mer lönsamt och tätt husbyggande. Med tanke på Barnkonventionen, som i år har 25-årsjubileum, och det negativa svar om utrymme av utemiljöer för barn som Alliansen har lämnat till Boverket, kan man befara det värsta. Om även oppositionen går med på denna förtätning och tummar på barns möjligheter att fritt och säkert röra sig i en god utemiljö så visar de i praktiken att barnperspektivet inte har ett värde för dem, i valet mellan lektytor och mer ”lönsam” tättbebyggelse av hus. Det finns flera avskräckande exempel på att stora nya husbyggnadsexploateringar som t ex i Sjöstaden, inte har varit förutseende och planerat för en god utemiljö med tillräcklig plats för aktiviteter för barn och ungdomar, för skolor och förskolor. Nackalistan vill minska exploateringsgraden och säkra barns rätt till en god och säker utemiljö på Kvarnholmen och övriga Nacka enligt Boverkets riktlinjer.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
