

12 januari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 6

Dnr KFKS 2014/870-284

## Omreglering av tomträttsavgäld för fastigheten Skarpnäs 6:16 – industri inom Kummelbergets industriområde

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16 till 146 000 kr/år att gälla från och med den 1 april 2016.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 3 600 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträttshavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Ärende

Fastigheten Skarpnäs 6:16, Snickarvägen 4, Boo, är upplåten med tomträtt för småindustriändamål sedan 1986. Omregleringstidpunkten är 1 april 2016.

Tomträttsavgälden föreslås för fastigheten Skarpnäs 6:16 att höjas från 65 000 kr/år till 146 000 kr/år.

Tomträttshavaren föreslås erbjudas att friköpa tomträtten för 3 600 000 kr.

### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 december 2014 § 272

Mark- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 11 november 2014

Karta

Värdeutlåtande




### Ärendets tidigare behandling

#### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 9 december 2014 § 272

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige fattar följande beslut:

1. Kommunfullmäktige fastställer tomträttsavgälden för fastigheten Skarpnäs 6:16 till 146 000 kr/år att gälla från och med den 1 april 2016.
2. Kommunfullmäktige beslutar erbjuda tomträttshavaren friköpa tomträtten för 3 600 000 kr. Detta pris förutsätter att framställan om friköp görs före

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--

12 januari 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

omregleringstidpunkten och att köpekontrakt har undertecknats av tomträtthavaren senast tre månader efter nämnda tidpunkt.

### Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Rolf Wasteson (V), avslag på punkten 2.

Mats Gerdau (M) yrkade bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

### Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande.

### Reservationer

Rolf Wasteson reserverade sig mot beslutet och ingav följande.

”Vänsterpartiet är emot att kommunens mark säljs ut, Det gäller särskilt den här typen av mark där förutsättningarna i en framtid kan komma att vara helt annorlunda. Då har kommunen avhänt sig rådigheten över marken.”

Helena Westerling reserverade sig för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp mot beslutet och ingav följande.

”Vi reserverar oss mot beslut till förmån för vårt yrkande att avslå punkt 2 i förslag till beslut avseende erbjudande att friköpa tomträtten då vi anser att kommunen inte ska sälja ut mark. Vi reserverar oss mot beslut till förmån för vårt yrkande att avslå punkt 2 i förslag till beslut avseende erbjudande att friköpa tomträtten då vi anser att kommunen inte ska sälja ut mark.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
