

# Servitutsavtal – Överenskommelse om fastighetsreglering dräneringsledningar och dagvattenledningar

---

För utbyggnad av byggnader på kvartersmark som med fasad ligger i tomtgräns behöver allmän plats nyttjas för dräneringsledningar och dagvattenledningar till byggnader.

## 1 Fastighetsreglering

### Nytt servitut

Ändamål: Bibehållande av dräneringsledningar och dagvattenledningar.

Rätt att nyttja allmän plats för anläggande av dräneringsledningar och dagvattenledningar tillhörande byggnader på kvartersmark. Servitutsrätten berör byggnader som direkt gränsar till allmän plats.

Det åligger ägare till belastad fastighet att samråda med ägare till förmånsfastighet vid åtgärder av betydelse för detta servitutsavtal.

Till förmån för: Nacka Sicklaön 38:1  
Lagfaren ägare: Holmenkvarnen 5 AB (org. nr. 556710-2321)

Belastar: Nacka Sicklaön 37:11  
Lagfaren ägare: Nacka kommun

## 2 Ersättning

Någon ersättning för servitutsupplåtelsen ska inte betalas.

## 4 Ansökan om lantmäteriförrättning

Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra denna överenskommelse om fastighetsreglering skall inlämnas till Lantmäteriet av ägaren av Sicklaön 38:1.

Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar som förrättningslantmätaren anser nödvändiga. Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Sicklaön 38:1. Kopia av förrättningshandlingarna ska skickas till ägarna till Sicklaön 37:11 och 38:1.

---

**Projekt 9157 Etapp 5**

**Bilaga 10 – Servitutsavtal – överenskommelse om frgl. Dränerings- och  
dagvattenledningar**  
till exploateringsavtal för del av Kvarnholmen, Etapp 5 – Kvarnholmsplatån  
2015-03-03

Nacka den .....

..... den .....

För Nacka kommun, ägare till Nacka  
Sicklön 37:11

För Holmenkvarnen 5 AB, ägare till Nacka Sicklaön  
38:1

.....

.....

.....

.....