



A - A Sektion genom norrhusen

B - B Sektion genom västhusen

C - C Sektion genom bebbyggelsen på plattan

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med redovisade bebyggelse. Där beteckning saknas gäller bestämmelserna från den planbestämning som utgör grund för utformning av tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Avsnittsgräns
 - - - - - Gräns för bebyggelseområde, se del 2

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
 - - - - - Trafik mellan områden, från underbyggs med garage till bostäderna under +0,5 m (Riktzon).
 - - - - - Lokaltvätt
 - - - - - Gångväg
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Gångväg
 - - - - - Gång- och cykelväg
 - - - - - Centrum
 - - - - - Trafiks anläggning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 - - - - - Träd ska bevaras. Efter förproving kan rikttal få föllas med vilkor om att återplantering sker.
 - - - - - Förekomsten höjd över nollplanet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - - - Byggnad får inte uppföras
 - - - - - Marken får endast bebyggas med uthus, skåpmark och mur
 - - - - - Marken ska byggas över med ledbart och planerensan bjukliga, med minst 4,50 mm tjockt jordlager.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 - - - - - Träd ska bevaras. Efter förproving kan rikttal få föllas med vilkor om att återplantering sker.
 - - - - - Förekomsten höjd över nollplanet

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
 - - - - - Träd ska bevaras. Efter förproving kan rikttal få föllas med vilkor om att återplantering sker.
 - - - - - Marken ska vara tillgänglig för allmän gåmpatrak
 - - - - - Marken ska byggas över med ledbart och planerensan bjukliga, med minst 4,50 mm tjockt jordlager.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
 - - - - - Högsta takhöjdhf i meter över nollplanet, lägst i lägesta takhöjdhf från underbyggsdelar som ska bevaras, skostavvar, mindre varmluvsstyrning e.dyl.
 - - - - - Högsta totalhöjdhf i meter över nollplanet.

GENRELLA BESTÄMMELSER
 Den yttre miljön och all tillkommande bebbyggelse och ändringar ska utformas enligt gestaltungsprogram.
Utseende
 I₁ Takteckning ska vara sedvänlig eller djukt (sk. "grönna tak"). Takens fas ska inte användas.
 I₂ Färd avsettill "Sida villor" har en för kulturmiljö värdefull gestaltung som ska beaktas vid återuppbyggnad i enlighet med gestaltungsprogram sid. 4-1-2.
Varanhet
 k Vard- och underhållsbehoven ska utformas på sådant sätt att fasad- och takmaterial, karvarande äldre förest- och entrescenter, balkong- och altandekorer, räcken, utgångar, dörrar, fönster, utvändiga klätterväggar och klättergaller som utgör uttryck för byggnadens historia ska beaktas och bevaras. Vid behov ska de ersättas med likvärdiga material och konstruktioner.
 k Vard- och underhållsbehoven ska utformas på sådant sätt att fasad- och takmaterial, karvarande äldre förest- och entrescenter, balkong- och altandekorer, räcken, utgångar, dörrar, fönster, utvändiga klätterväggar och klättergaller som utgör uttryck för byggnadens historia ska beaktas och bevaras. Vid behov ska de ersättas med likvärdiga material och konstruktioner.
 k Vard- och underhållsbehoven ska utformas på sådant sätt att fasad- och takmaterial, karvarande äldre förest- och entrescenter, balkong- och altandekorer, räcken, utgångar, dörrar, fönster, utvändiga klätterväggar och klättergaller som utgör uttryck för byggnadens historia ska beaktas och bevaras. Vid behov ska de ersättas med likvärdiga material och konstruktioner.

GENRELLA BESTÄMMELSER
 Den yttre miljön och all tillkommande bebbyggelse och ändringar ska utformas enligt gestaltungsprogram.
Utseende
 I₁ Takteckning ska vara sedvänlig eller djukt (sk. "grönna tak"). Takens fas ska inte användas.
 I₂ Färd avsettill "Sida villor" har en för kulturmiljö värdefull gestaltung som ska beaktas vid återuppbyggnad i enlighet med gestaltungsprogram sid. 4-1-2.
Varanhet
 k Vard- och underhållsbehoven ska utformas på sådant sätt att fasad- och takmaterial, karvarande äldre förest- och entrescenter, balkong- och altandekorer, räcken, utgångar, dörrar, fönster, utvändiga klätterväggar och klättergaller som utgör uttryck för byggnadens historia ska beaktas och bevaras. Vid behov ska de ersättas med likvärdiga material och konstruktioner.
 k Vard- och underhållsbehoven ska utformas på sådant sätt att fasad- och takmaterial, karvarande äldre förest- och entrescenter, balkong- och altandekorer, räcken, utgångar, dörrar, fönster, utvändiga klätterväggar och klättergaller som utgör uttryck för byggnadens historia ska beaktas och bevaras. Vid behov ska de ersättas med likvärdiga material och konstruktioner.

GENRELLA BESTÄMMELSER
 Den yttre miljön och all tillkommande bebbyggelse och ändringar ska utformas enligt gestaltungsprogram.
Utseende
 I₁ Takteckning ska vara sedvänlig eller djukt (sk. "grönna tak"). Takens fas ska inte användas.
 I₂ Färd avsettill "Sida villor" har en för kulturmiljö värdefull gestaltung som ska beaktas vid återuppbyggnad i enlighet med gestaltungsprogram sid. 4-1-2.
Varanhet
 k Vard- och underhållsbehoven ska utformas på sådant sätt att fasad- och takmaterial, karvarande äldre förest- och entrescenter, balkong- och altandekorer, räcken, utgångar, dörrar, fönster, utvändiga klätterväggar och klättergaller som utgör uttryck för byggnadens historia ska beaktas och bevaras. Vid behov ska de ersättas med likvärdiga material och konstruktioner.
 k Vard- och underhållsbehoven ska utformas på sådant sätt att fasad- och takmaterial, karvarande äldre förest- och entrescenter, balkong- och altandekorer, räcken, utgångar, dörrar, fönster, utvändiga klätterväggar och klättergaller som utgör uttryck för byggnadens historia ska beaktas och bevaras. Vid behov ska de ersättas med likvärdiga material och konstruktioner.

ANTAGANDEHANDLING
 Skala 1:1000 (A1)
 0 10 20 30 40 50m

Detailplan för del av KVARNHOLMEN
 Etapp 5 - Kvarnholmsplattan
 Nacka Kommun Del 1 av 2
 Planerheten i september 2014,
 reviderad december 2014

Andreas Toisching Sven Andersson Kristina Kjällqvist
 Planchef Översiktsplanerare Planarkitekt
 Tillsyn av NSN
 Ansvarig av KF
 Laga kört

Planförslaget är uppdaterat enligt PBL (2010:1600) Koordinatssystem SWEREFRS 99 18 00, Högslagsplan R12000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Strandskydd upplästs från konversonsmark, huvudgata, huvudgata (B7), lokaligata gårdsgata, park, torg, gång och gr-vidg.
 - - - - - Område där strandskydd upplästs.
 Genomförandeförhållanden i och från den detaljplan som ligger till grund för denna planbestämning för tredimensionell fastighetsbildning ska beaktas.
Utskad löpplikt
 Inom området ska utskad med n och n, klärs mark för fällning av träd med en stamdiameter på 0,15 m och större mätt 1,3 m ovan mark.
 Byggnad betecknad med q- 9, omfattas av utskad löpplikt för omfångning och underhåll av fasader, tak, fönster- och entrescenter samt förändring som berör stomme och rumindelning.
 Byggnad ska för upprätthållande av friluftsliv, rekreations, tillgänglighet, takpav och för att ereda yttre miljöns kvalitet.
ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationsdiagram
 - - - - - Illustrationsort

UPPLYSNING
 Arkitekt medveten rekommenderas vid underhåll och åtgärder som berör exteriör och stomme samt vid ändringar av rumindelning och konversonsplanering för ändring av utseende och funktion. För mer information om byggbestämningarna som gäller för byggbestämningen med tillståndsvärdighet.