

Överenskommelse om fastighetsreglering

Norra branten, detaljplan 1

Ärende Fastighetsreglering berörande Sicklaön 13:77, 13:79, 14:1 och 369:33
Kommun: Nacka Län: Stockholm

Ansökan Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.

Överenskommelse Under förutsättning att Nacka kommunfullmäktige senast 2015-12-31 beslutar att godkänna denna överenskommelse och att detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m.fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1 på Sicklaön, Nacka kommun, antas av Nacka kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft är undertecknade överens om följande:

Fastighetsreglering

Marköverföring:

- Till Sicklaön 14:1 överförs de delar som enligt detaljplaneförslaget utgör allmän platsmark, (figur A) från Sicklaön 13:79 , se kartskiss på sida 5. Inom med 3D markerat område finns underbyggnader som tillhör Sicklaön 13:79 och som urholkar allmänna platsmarken, se principsektionerna A-A, B-B samt C-C på sid 6. Principiell avgränsning mellan allmän plats och underliggande kvartersmark, se sid 7 Slutlig avgränsning av 3D-utrymmena skall anpassas efter slutlig projektering och ritningsredovisning.
- Till Sicklaön 14:1 överförs de delar som enligt detaljplaneförslaget utgör allmän platsmark, (figur B) från Sicklaön 369:33 , se kartskiss på sida 5.

Servitutsåtgärder:

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Gångväg

Rätt för allmänheten att använda område x (huvudsakligen inom befintlig arkad) som gångväg för att binda ihop trottoaren längs med Augustendalsvägen i öster och väster om den belastade fastigheten, se kartskiss sid 5. Cykling sker i blandtrafik.

Förmånsfastigheten äger rätt till erforderliga infästningar m m för belysningsanordningar samt ansvarar för drift och underhåll av belysning och gångvägens väggkropp, dvs. plattbeläggning och underliggande material.

Den belastade fastigheten ansvarar för inom servitutsområdet underliggande byggnadsdelar, från och med överkant skyddsbetong med tätskikt, bjälklag och nedåt. Den belastade fastigheten ansvarar även för pelare, fasad och tak i arkaden.

Arbeten i arkaden ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Vid drift- och underhållsarbeten får fordon med högst 8 ton totalvikt framföras inom servitutsområdet.

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:79

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att använda befintliga körbanor i garaget som väg till befintligt motorrum för snedbanehiss, se kartskiss på sida 8.

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Uppföra anläggning

Rätt att uppföra anläggning i fastighetsgräns samt förankra konstruktionen för en snedbanehiss i omgivande fasader.

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77, 13:79 samt 369:33.

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg som in- och utfart till den härskande fastighetens område A och B, se kartskiss på sida 9.

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77, 13:79 samt 13:87

Verkan på befintlig rättighet:

Ledningsrätt, akt 0182K-96/58, ska efter fastighetsreglering belasta även fastigheten Sicklaön 14:1.

Ändamål: Vatten- och avloppsledning

Till förmån för: Nacka kommun

Belastar: Sicklaön 14:1

Upphävda servitut:

Servitut 01-IM8-93/33022, inskrivet 1993-09-30, upphävs.

Gällde till förmån för: Sicklaön 369:33

Belastade: Sicklaön 13:79

Servitut 01-IM8-93/33023, inskrivet 1993-09-30, upphävs.

Gällde till förmån för: Sicklaön 13:79

Belastade: Sicklaön 369:33

Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m.fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1 på Sicklaön, Nacka kommun, vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Sicklaön 13:79.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Nacka 13:79 AB, c/o Carlyle Group, att. Henrik Orrbeck, Kungsgatan 30, 111 35 Stockholm och Nacka kommun, att. Sara Lindholm, 131 81 Nacka
Kontaktperson	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Anders Lind, tel. nr. 070-594 2614. Kontaktperson i förrättningen för Nacka 13:79 AB är: Johan Norrsell, tel. nr. 08-402 18 81.

Denna överenskommelse har upprättats i ett original som skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Parterna skall erhålla varsin kopia av överenskommelsen.

Underskrifter

Datum

För Sicklaön 14:1

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande, Nacka kommun

Ulf Crichton

Mark- och exploateringschef

Datum

För Sicklaön 13:79

Henrik Orrbeck

Nacka 13:79 AB,
org. nr 556959-1406

Datum

För Sicklaön 369:33

Henrik Orrbeck

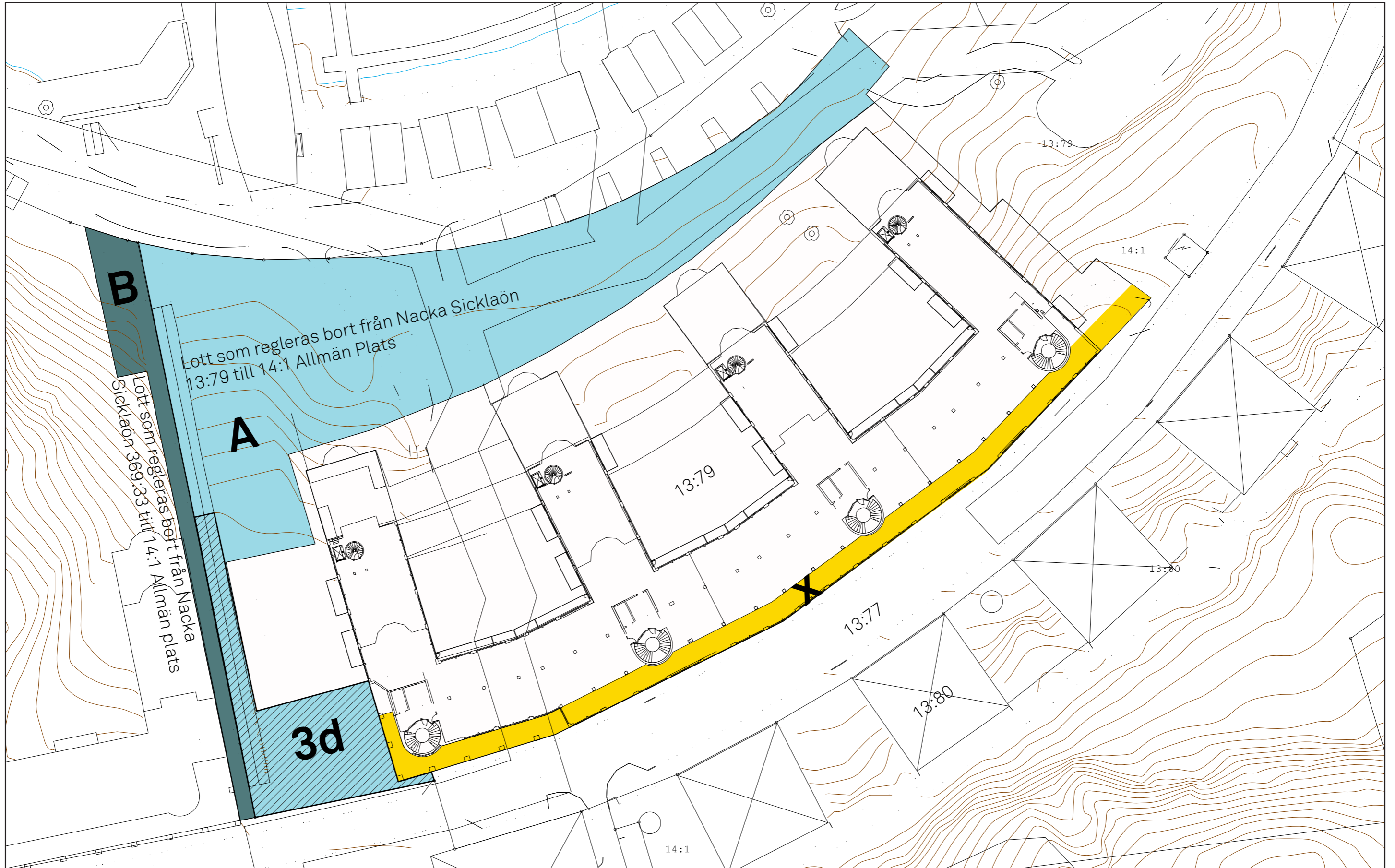
Fastighetsbolaget Fabrikören KB,
org. nr 916626-5620

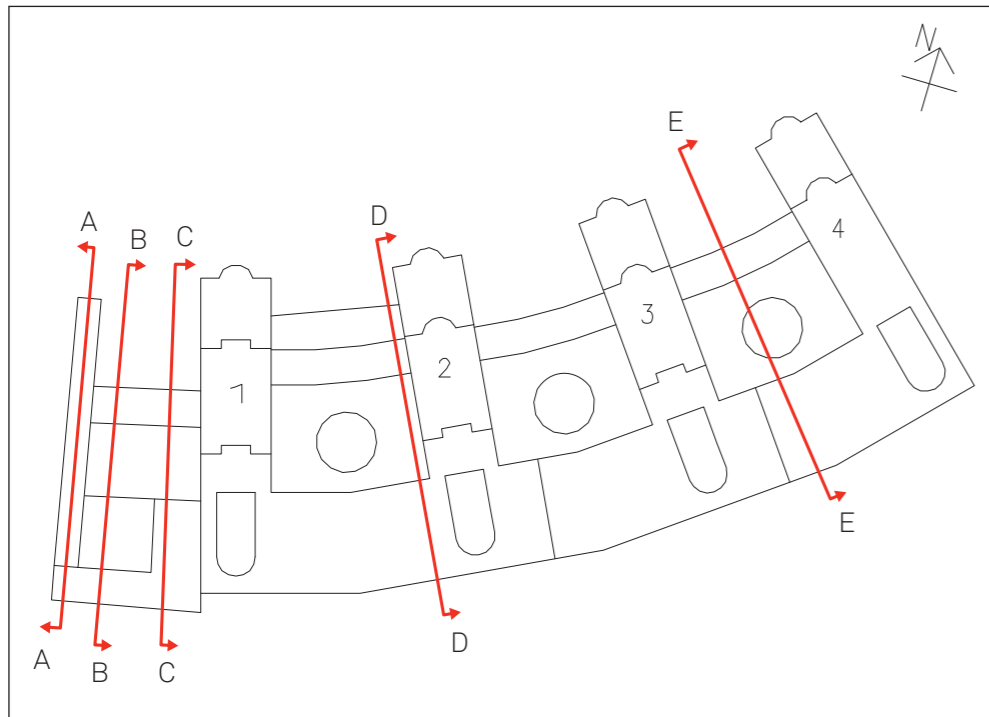
Datum

För Sicklaön 13:77

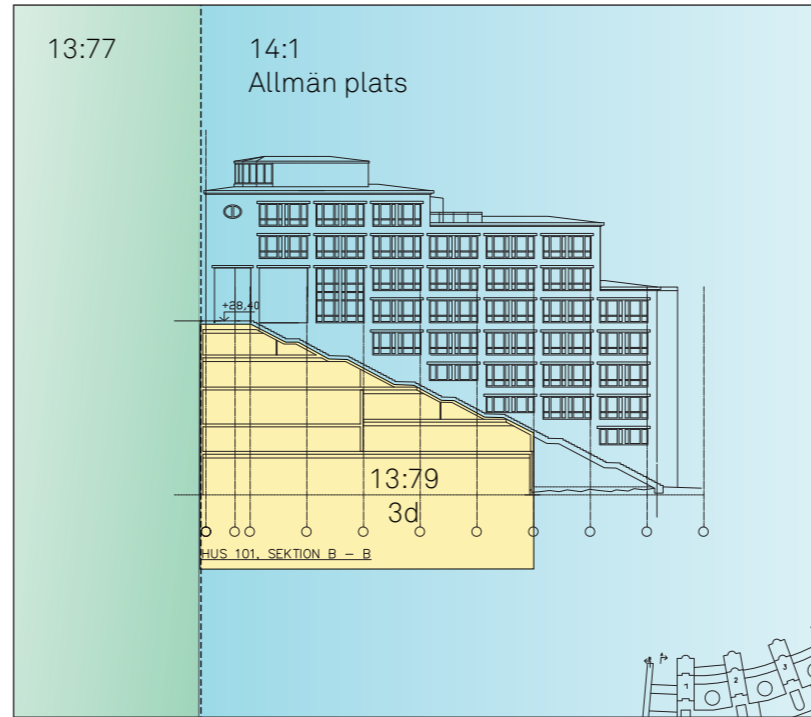
Henrik Orrbeck

Fastighetsbolaget Oljekällaren KB,
org. nr 916626-5

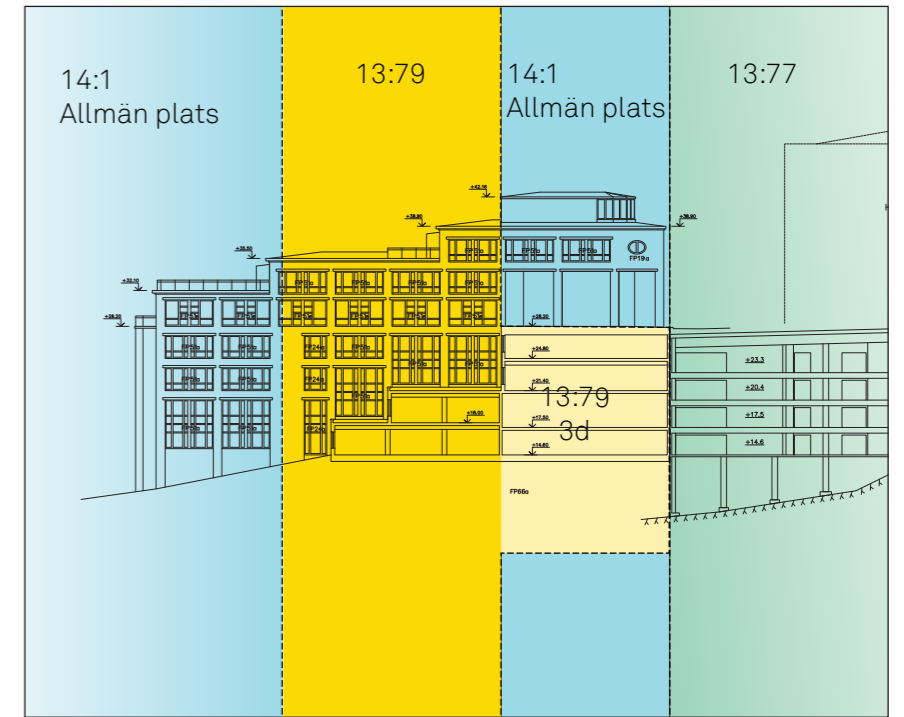




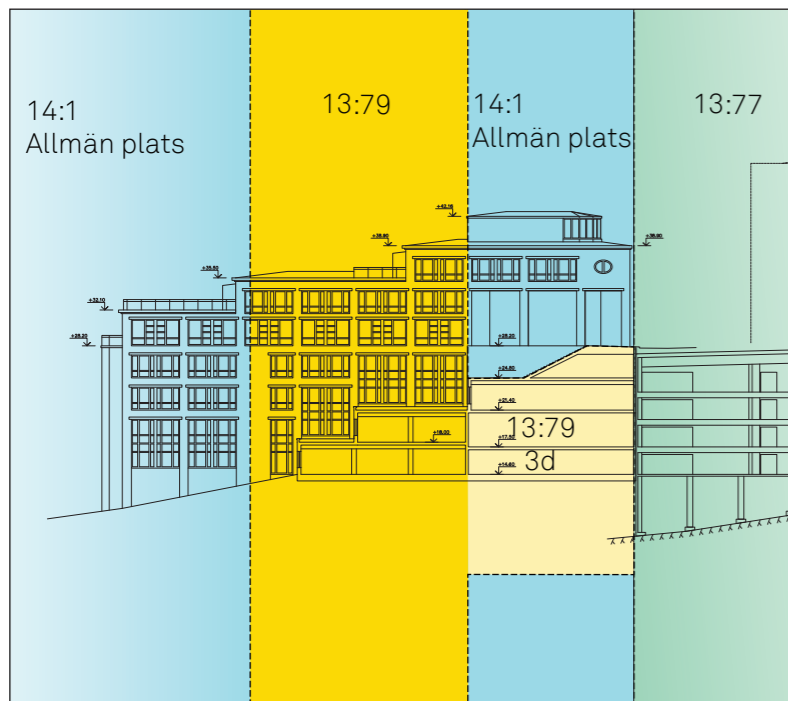
Sektionerna illustrerar principerna för fastighetsbildning



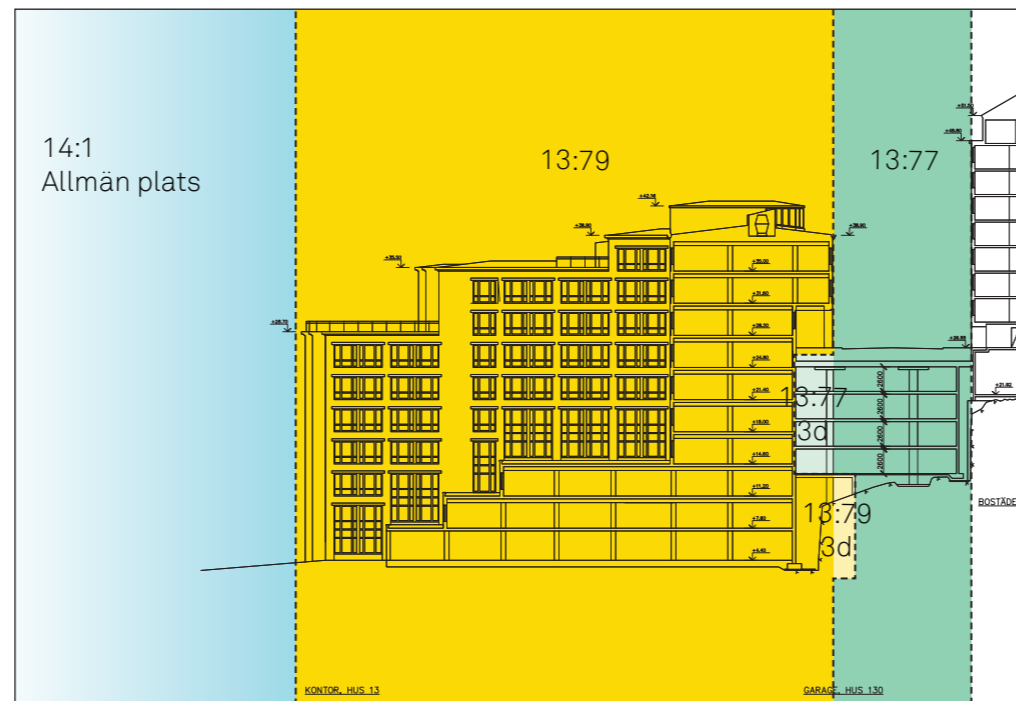
SEKTION A:A



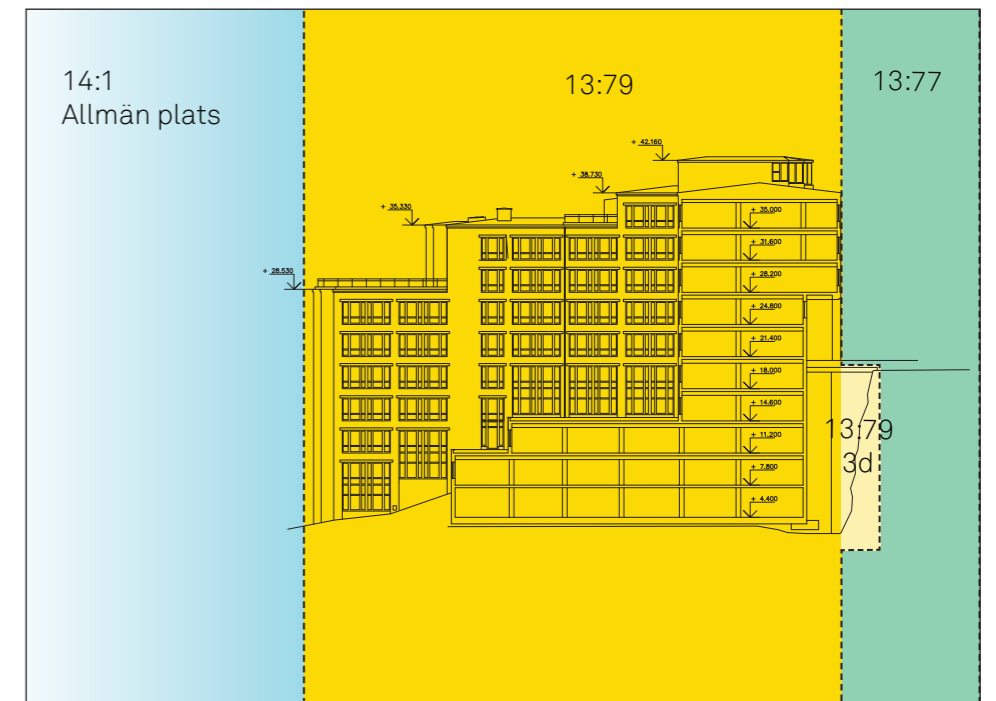
SEKTION B:B



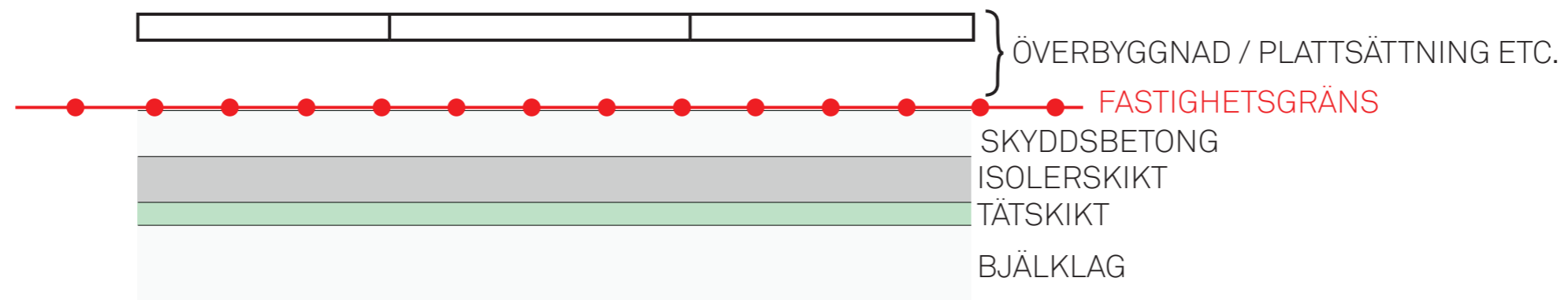
SEKTION C:C



SEKTION D:D



SEKTION E:E



NACKA STRAND HUS 13

Tillgänglighet till hissmaskinrum

Garageplan

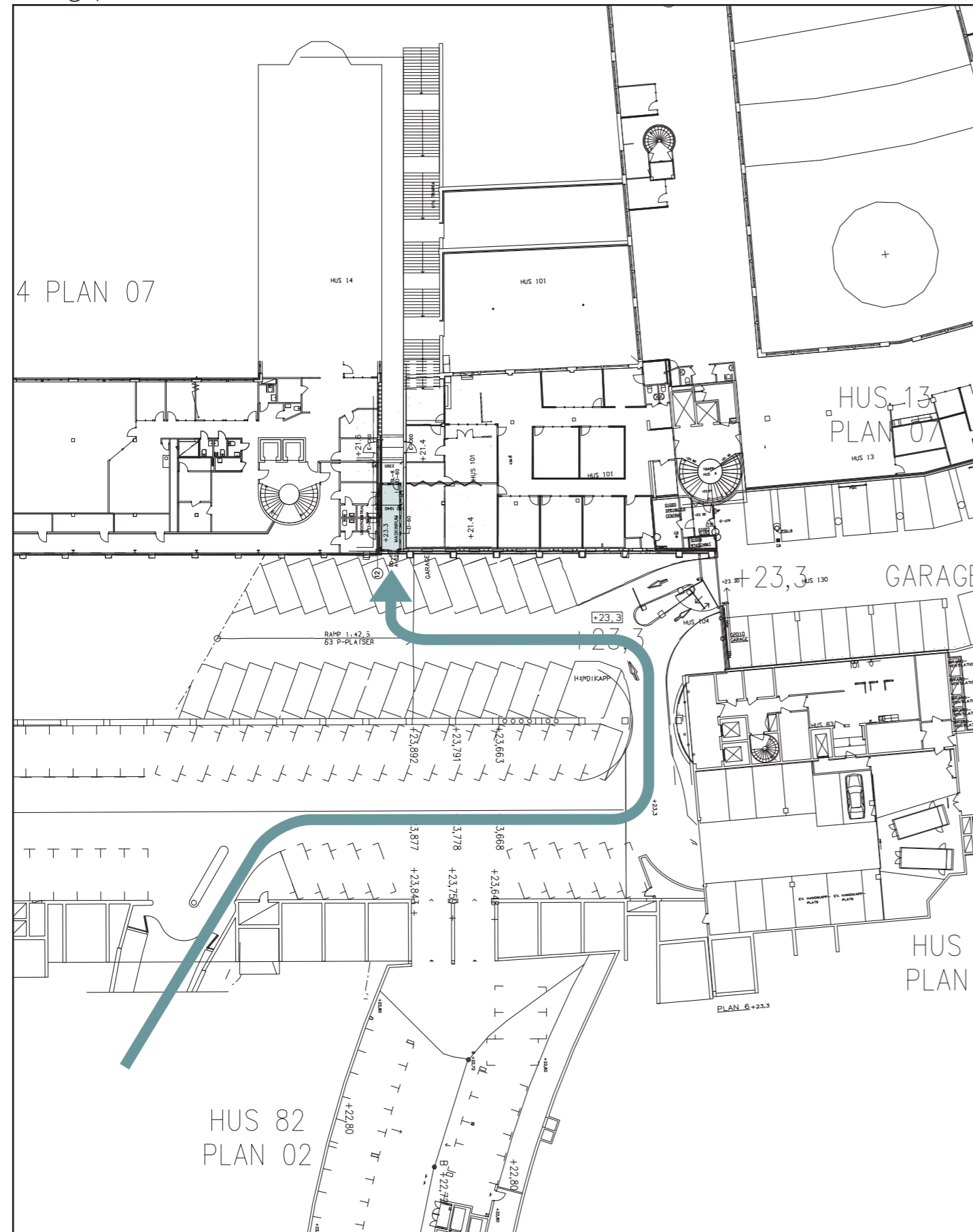
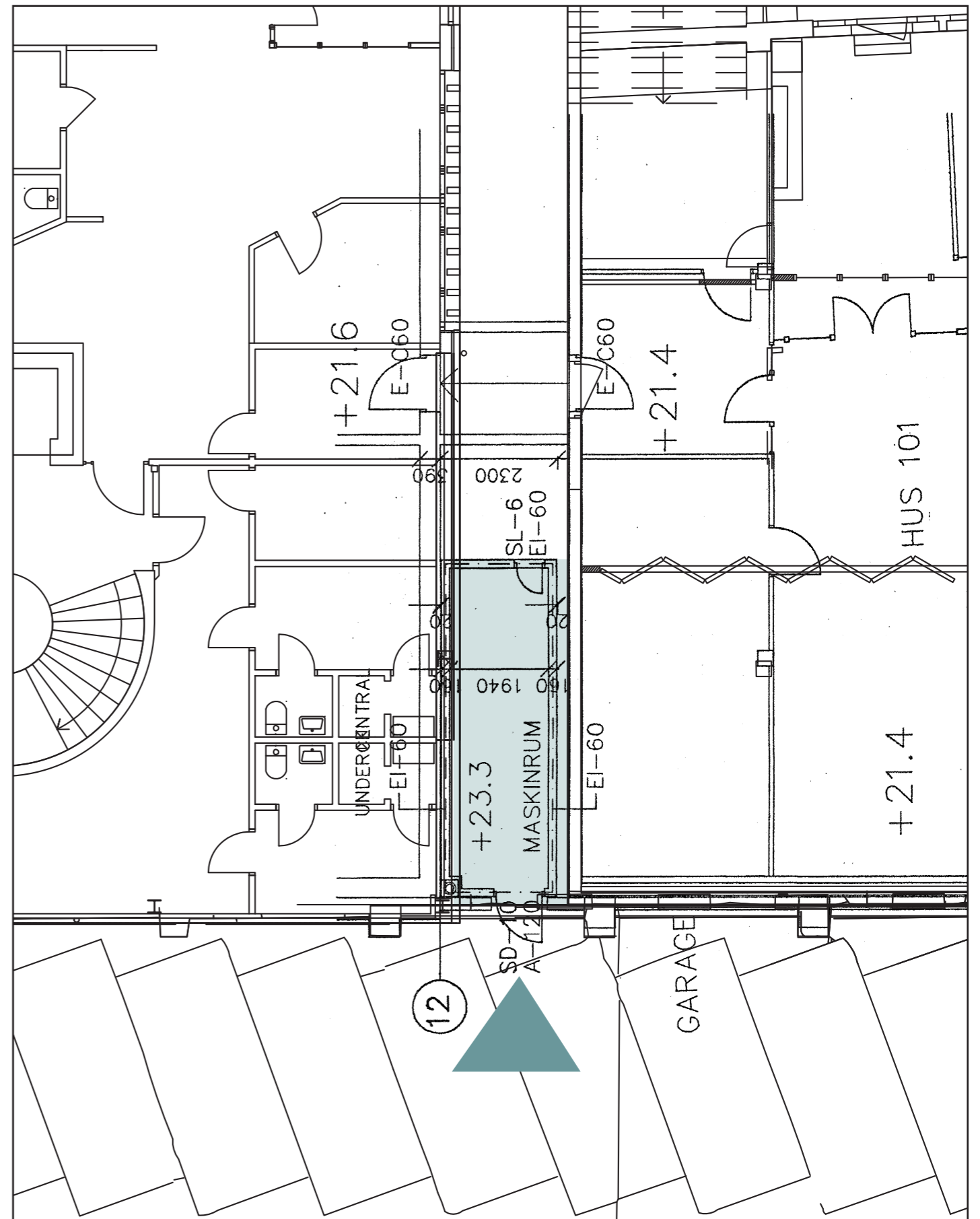


ILLUSTRATION FASTIGHETSBLDNING - DELPLAN 1

REGLERING ALLMÄN PLATSMARK

STOCKHOLM 2015305



Rättighet att använda Augustendalsvägen

