

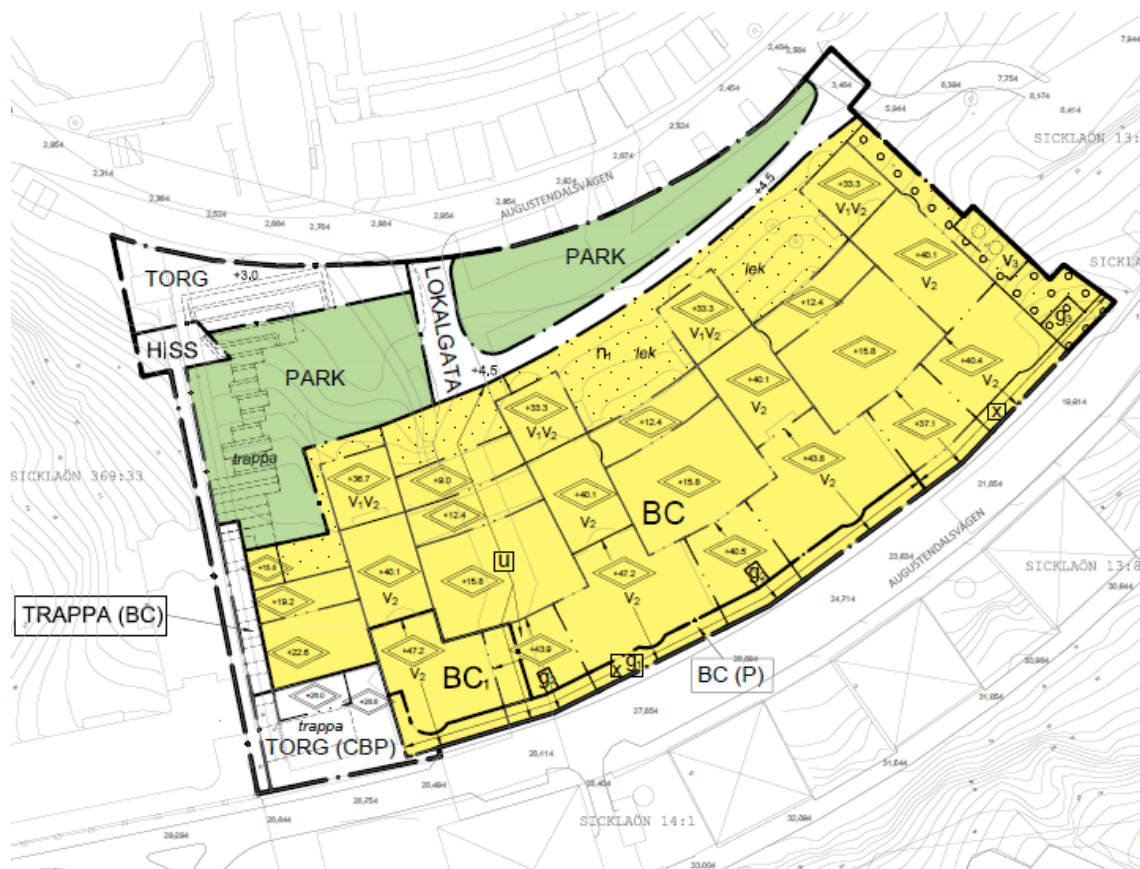
# Omfattnings- och utförandebeskrivning för allmänna anläggningar

## Innehåll

<b>1 Allmänna förutsättningar</b> .....	2
<b>2 Gator</b> .....	4
2.1 Gångbana i arkad.....	4
2.2 Nedre torget .....	5
<b>3 Konstbyggnader</b> .....	6
3.1 Torg (det övre torget) .....	7
3.2 Trappa.....	8
3.3 Snedbanehiss .....	11
<b>4 Trafikutrustning</b> .....	13
<b>5 Belysning</b> .....	13
5.1 Arkaden.....	14
5.2 Trappan mellan JV Svenssons torg och kajen .....	14
5.3 Belysning övre torget.....	14
5.4 Belysning nedre torget .....	15
<b>6 Terrassparken</b> .....	15

## 1 Allmänna förutsättningar

De allmänna anläggningarna som ska utföras av Exploatören inom detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m.fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1, ska utföras enligt denna omfattnings- och utförandebeskrivning med tillhörande bilagor och hänvisningar.



Finns motstridiga uppgifter gäller följande prioritetsordning:

- Exploateringsavtal inklusive denna bilaga
- Planbeskrivning detaljplan för del av Sicklaön 13:79 m.fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1
- Nacka kommuns Tekniska handbok

Anläggningar som omfattas av Exploatörens åtagande ska ansluta till befintliga anläggningar.

Krävs anpassningar av anläggningar (t.ex. vägar) utanför detaljplanområdet som är nödvändiga för anläggningarnas funktion ingår även det i Exploatörens åtagande att projektera, utföra och bekosta dessa. Detta berör exempelvis justering av anslutningsplats för avfallshämtning som behövs vid g3 område i detaljplanen angränsande till Augustendalsvägen.

För projektering och produktion av anläggningarna enligt denna bilaga gäller till Avtalet hörande Bilaga 8 "Teknisk handbok" samt Bilaga 12 "Projektering och produktion".

Vegetation som kan påverkas av exploateringen ska skyddas på det sätt som anges i Bilaga 9.

Exploatören förbinder sig att följa arbetsmiljölagen med tillhörande förordningar och föreskrifter. I enlighet med 3 kap. 7 c § arbetsmiljölagen avtalas att Exploatören ska ha det arbetsmiljöansvar, som avses i 3 kap. 6 § arbetsmiljölagen och i de anslutande föreskrifterna, för de arbeten som utförs.

Exploatören är som Kommunens entreprenör skyldig att uppfylla kraven i Nacka kommuns skattereservation 09 med vite enligt Bilaga 7a.

Relationshandlingar ska upprättas och levereras på det sätt som anges i Nacka kommuns tekniska handbok, se Bilaga 8.

Utförda konstruktionsanläggningar ska införas i förvaltningssystemet BaTMan med konstruktionsnummer som erhålls från Nacka kommun.

Alla anläggningar och utrustning ska klotterskyddas. Stolpar, armaturer och räcken etc ska vara svarta om inte annat överenskommes vid detaljprojektering.

Anläggningars utförande som avviker från vad som framgår av detta Avtal kräver godkännande av Kommunen.

Överlämnande av allmänna anläggningar ska ske på det sätt som anges i Nacka kommuns tekniska handbok, se Bilaga 8.

För konstbyggnad ska det finnas en lista över konstruktioner med detaljerad livscykelkostnadsanalys (LCC) för varje konstruktion. Drift- och underhållsplaner samt skötselansvisning ska tas fram av exploatören och överlämnas till kommunen i samband med tillträde.

Alla överenskomna avvikelser från gällande byggregler ska dokumenteras i en separat avvikelssammanställning.

## 2 Gator

### 2.1 Gångbana i arkad

**Beskrivning:**

Denna detaljplan omfattar en trottoar i en arkad i byggnaden belägen på Sicklaön 13:79. Trottoaren i arkaden är en förlängning av Augustendalsvägens trottoar på dess norra sida och förbinder trottoaren på byggnadens östra och västra sida. Trottoarens omfattning redovisas i detaljplanen för del av Sicklaön 13:79 m.fl. Nacka strand, norra branten, delplan 1, och är markerad med ett x, se Plankarta, bilaga 1 i exploateringsavtalet.

**Teknisk beskrivning:**

Trottoaren är idag belägen på ett bjälklag som är del av byggnaden på Sicklaön 13:79. Den västra delen av trottoaren är belägen ovanpå ett befintligt garage. Den östra delen är belägen ovanpå ett frischakt. Utrymmet för gångbana i arkaden ska ha befintlig bredd och höjd.

**Funktionskrav:**

Gångvägen ska vara möjlig att vinter och sommarunderhålla för underhållsfordon med minsta bredden 2,5 m och fri höjd ska vara minst 3,0 m. Nedmontering ska ske av samtliga papperskorgar, cykelställ och annan utrustning inom arkaden som ej övertas av kommunen. Stuprör som är kopplade till dagvattenledningar behöver ej nedmonteras. Konstruktionen ska klara en bärighet på fordon med en maximal totalvikt på 8 ton.

**Utförandekrav:**

Innan arbete påbörjas ska tillståndsbedömning på trottoarens underliggande konstruktion och koppling till garage respektive frischakt genomföras genom fönsterundersökningar. Minst två fönsterundersökningar ska genomföras på sträckan som är underbyggt av ett garage och minst två fönsterundersökningar ska genomföras på sträckan som är underbyggt av ett frischakt.

Fönsterundersökning av tätskikt och bärande konstruktion ska utföras med minsta mått 0,5 \* 0,5 meter. En handnära okulär besiktning sker underifrån på befintligt tak. Plattsättning, sättsand och eventuell skyddsbetong tas bort ovanifrån för att undersöka betongkonstruktionens tillstånd samt göra en bedömning av eventuellt tätskikts kvalitet.

Konstruktionen ska godkännas av kommunen och bestå av följande lager:

Betongplattor 10\*10 cm, sättsand, skyddslager, tätskikt. Konstruktionen ska uppfylla kraven i Teknisk handbok om inte annat avtalas. Där den befintliga konstruktionen inte uppfyller Kommunens krav ska den befintliga konstruktionen ersättas.

## 2.2 Nedre torget

### Beskrivning:

Denna detaljplan omfattar en torgyta i norr, beläget där trappan möter kajen. Torgets omfattning och tänkta utformning redovisas i nedanstående illustration samt i detaljplanen, med tillhörande beskrivningar, för del av Sicklaön 13:79 m.fl, Nacka strand, norra branten, delplan 1, bilaga 1 i exploateringsavtalet. Exploatören utför och bekostar samtliga åtgärder som krävs för att iordningställa torget i enlighet med den nya utformningen.

Det ska eftersträvas att torget får sin slutliga utformning i samband med ombyggnaden. Hänsyn behöver dock tas till genomförande och utbyggnadsordning av angränsande områden. Om markbeläggningen behöver anläggas vid ett och samma tillfälle för hela nedre torget för att uppnå fullgod standard kan det delen av torget, som omfattas av denna bilaga, ges en temporär utformning som sedan byggs om när resten av nedre torget anläggs.



### Teknisk beskrivning:

Den aktuella ytan inbegriper dels den nedersta delen av trappan, se beskrivning och krav under 3.2, dels en del av en större torgyta som utförs i ett senare skede i samband med kommande detaljplan.

**Funktionskrav:**

Torgytan ska vara möjlig att vinter och sommarunderhålla och ha en bärighetsklass 1. Torgytan ska vara inbjudande till vistelse samt fungera som en snabb och tillgänglig transportyta mellan trappan och kajen för pendlare, besökare, boende och arbetande. Torgytans utformning och konstruktion ska uppfylla kraven på tillgänglighet enligt kraven i PBL och BBR vid tidpunkten för kommunens övertagande.

Torgytan ska innehålla tillgänglighetsanpassade sittmöbler samt vara försedd med papperskorgar.

**Utförandekrav:**

Går det inte att avgöra med hjälp av befintliga relationshandlingar om torgytan vilar på en betongkonstruktion ska detta utredas. Om torgytan vilar på en betongkonstruktion ska fönsterundersökningar genomföras. Minst två fönsterundersökningar ska genomföras på olika platser.

Fönsterundersökning av eventuellt tätskikt ska utföras med minsta mått 1,0\* 1,0 meter. Plattsättning, sättsand och eventuell skyddsbetong tas bort ovanifrån för att undersöka betongkonstruktionens tillstånd samt göra en bedömning av eventuellt tätskikts kvalitet. Tillståndsbedömningen ska utföras enligt Bilaga 8 Nacka kommuns tekniska handbok.

Markbeläggningen på torget kan till exempel vara platsgjuten betong eller annan beläggning som signalerar att man befinner sig på kajen. Betongen återfinns även i murar och möbler längs hela kajen och strandpromenaden. Även på torgytan ska det finnas inslag av vegetation. Gestaltning av markbeläggningen på torget bestäms i projekteringsskedet.

Nedmontering ska ske av samtliga papperskorgar, cykelställ och annan utrustning inom området som ej övertas av kommunen.

Konstruktionen ska uppfylla kraven i Teknisk handbok om inte annat avtalas. Där den befintliga konstruktionen inte uppfyller Kommunens krav ska den befintliga konstruktionen ersättas.

### **3 Konstbyggnader**

Alla konstruktioner/anläggningar ska Silanimpregneras och, på åtkomliga delar, klotterskyddas innan överlämning till Nacka kommun.

För konstbyggnad ska det finnas en lista över konstruktioner med detaljerad LCC för varje konstruktion samt erforderliga skötselplaner. Detta gäller även för de konstbyggnader som i framtiden ska förvaltas av Gemensamhetsanläggningar.

### 3.1 Torg (det övre torget)

#### Beskrivning:

Denna detaljplan omfattar en torgyta mellan J V Svenssons torg och trappa beskriven under 3.2 nedan. Torgets nuvarande utbredning och lokalisering kommer delvis att förändras i och med nu aktuell exploatering. Delar av den byggnad som torget vilar på ska rivas och byggas om så att avsedd utformning kan genomföras. Exploatören utför och bekostar samtliga åtgärder som krävs för att iordningställa torget i enlighet med den nya utformningen.

Torget omfattning och utformning redovisas i nedanstående illustration samt detaljplanen, med tillhörande beskrivningar, för del av Sicklaön 13:79 m.fl, Nacka strand, norra branten, delplan 1, bilaga 1 i exploateringsavtalet. J V Svenssons torg ska ha en enhetlig och samordnad markbeläggning. Det övre torget som omfattas av Norra branten delplan 1 utgör dock endast en del av J V Svenssons torg, resten av torget planläggs i kommande detaljplan. Det ska eftersträvas att torget får sin slutliga utformning i samband med ombyggnaden. Hänsyn behöver dock tas till genomförande och utbyggnadsordning av angränsande områden. Om markbeläggningen behöver anläggas vid ett och samma tillfälle för hela J V Svenssons torg för att uppnå fullgod standard kan det övre torget, som omfattas av denna bilaga, ges en temporär utformning som sedan byggs om när resten av J V Svenssons torg anläggs.



**Teknisk beskrivning:**

Aktuell yta är idag belägen på ett bjälklag som är del av byggnaden på Sicklaön 13:79 samt bjälklag tillhörande maskinrum för bergbana. Torget underbyggs med lokaler avsedda för centrumverksamhet, bostäder, maskinrum och parkering.

**Funktionskrav:**

Torgytan i övre plan ska vara möjligt att vinter- och sommarunderhålla för underhållsfordon med minsta bredden 2,5 m och fri höjd ska vara minst 3,0 m. Ytan ska fungera som en länk mellan trappan och JV Svenssons torg samt medverka till en levande och öppen gatumiljö. Övre delen av torgytan ska vara konstruerad för att klara bärlastkrav enligt BK1. Nedre delen av torgytan samt den del som ligger ovanpå hus 101 ska vara konstruerad för att klara en bärlast av minst 500 kg per kvadratmeter. Området ovan hus 101 ska vara tydligt avgränsat med exempelvis pollare för att förhindra att tunga fordon kör där. Torgytan ska innehålla tillgänglighetsanpassade sittmöbler samt vara försedd med papperskorgar. Erforderliga fallskydd och räcken ska anläggas av Exploatören efter avstämning med Kommunen.

**Utförandekrav:**

Innan arbete påbörjas ska tillståndsbedömning på torgets underliggande konstruktion och koppling till övrig byggnation genomföras genom fönsterundersökningar. Minst tre fönsterundersökningar på skilda platser vars nivåer inte förändras ska genomföras. Fönsterundersökning av tätskikt och bärande konstruktion ska utföras med minsta mått 0,5 \* 0,5 meter. En handnära okulär besiktning av bärande konstruktions undersida. Ytskikt, sättsand och eventuell skyddsbetong tas bort ovanifrån för att undersöka betongkonstruktionens tillstånd samt göra en bedömning av eventuellt tätskikts kvalitet. Exploatören ska även ta del av redan utförda tillståndsbedömning av Torggaraget för mer info om bjälklaget.

Konstruktionen ska godkännas av kommunen och bestå av följande lager:

Betongplattor, sättbruk, skyddslager, tätskikt. Konstruktionen ska uppfylla kraven i Teknisk handbok om inte annat avtalas. Där den befintliga konstruktionen inte uppfyller Kommunens krav ska den befintliga konstruktionen ersättas.

Nedmontering ska ske av samtliga papperskorgar, cykelställ och annan utrustning inom området som ej övertas av kommunen.

**3.2 Trappa****Beskrivning:**

Denna detaljplan omfattar en befintlig trappa, mellan JV Svenssons torg och kajen, belägen på fastigheten Sicklaön 13:79.



Trappans nuvarande utbredning och lokalisering kommer delvis att förändras i och med nu aktuell exploatering. Exploatören utför och bekostar samtliga åtgärder som krävs för att iordningställa trappan i enlighet med den nya utformningen. Trappans omfattning och utformning redovisas i nedanstående illustration samt i detaljplanen för del av Sicklaön 13:79 m.fl , Nacka strand, norra branten, delplan 1, se Plankarta, bilaga 1 i exploateringsavtalet. Trappan breddas för att öppna upp stråket och förbättra vyerna mot vattnet. Genom att trapporna bryts upp i sidled skapas variation i stråket med möblerings- och vistelsezoner. Ett viktigt inslag i trappan är vegetationszoner – detta för att underlätta de biologiska spridningsmöjligheterna. Vegetationszoner består såväl av sparad vegetation som av nya växtbäddar. Rivning och anpassning av höjder för befintlig trappa ingår i exploatörens åtagande.



**Teknisk beskrivning:**

Trappan kommer att i den norra delen ligga direkt på berg/mark och i den södra delen innan mötet med torget vara underbyggd med utrymmen för lokaler och bostäder. I övergången mellan park och kvartersmark finns ett fritt utrymme under trappan som ska fyllas upp av exploatören. Trappans steg ska utföras i granit och handledare i smide ska finnas. Tillgänglighetsanpassade sittmöbler ska finnas. I anslutning till sittmöblerna ska det finnas papperskorgar.

**Funktionskrav:**

Trappan ska fungera som snabb och tillgänglig kommunikationsyta mellan JV Svenssons torg och kajen för pendlare, besökare, boende och arbetande. Det ska även finnas sittmöjligheter utspritt längs trappan på vilplanen.

Trappan ska vara möjlig att vinter och sommarunderhålla. Underbyggnaden ska vara dimensionerad att klara last på minst 500 kg/m<sup>2</sup>.

Trappans utformning och konstruktion ska uppfylla kraven på tillgänglighet enligt kraven i PBL och BBR vid tidpunkten för kommunens övertagande.

**Utförandekrav:**

Innan arbete påbörjas ska tillståndsbedömning genomföras på trappans underliggande konstruktion genom fönsterundersökningar. Minst tre fönsterundersökningar ska genomföras längs med trappan där trappan har en bärande betongkonstruktion.

Fönsterundersökningen ska utföras med minsta mått 0,5 \* 0,5 meter. En handnära okulär besiktning sker underifrån av bärande konstruktion. Plattsättning, sättsand och eventuell skyddsbetong tas bort ovanifrån för att undersöka betongkonstruktionens tillstånd samt göra en bedömning av eventuellt tätskikts kvalitet. Hållrum under trappan som övertas av kommunen ska fyllas ut med exempelvis samkross eller annat lämpligt alternativ efter samråd med kommunen. Exploatören ska även ta del av redan utförda tillståndsbedömning av Torggaraget för mer info om bjälklaget.

Konstruktionen ska godkännas av kommunen och bestå av följande lager:

Betongplattor, sättbruk, skyddslager, tätskikt. Konstruktionen ska uppfylla kraven i Teknisk handbok om inte annat avtalats. Där den befintliga konstruktionen inte uppfyller Kommunens krav ska den befintliga konstruktionen ersättas.

### 3.3 Snedbanehiss

#### Beskrivning:

Denna detaljplan omfattar en befintlig bergbana för transport mellan JV Svenssons torg och kajen. Bergbanan är belägen invid befintlig trappa och befintligt hus på fastigheten Sicklaön 369:33. På grund av driftstörningar samt kapacitetsbrist har utredning, RULLHTEKK AB 2014-09-16, PM SWECO Management AB 2014-09-29, samt PM SWECO Structures AB 2015-02-16, samt PM SWECO Structures AB 2015-02-12, tagits fram för att utreda möjligheter och förutsättningar för en mer driftsäker och kapacitetsstark snedbanehiss.

Den planerade omfattningen av snedbanehissen redovisas i illustration under avsnitt 3.2 Trappa samt i detaljplanen för del av Sicklaön 13:79 m.fl, Nacka strand, norra branten, delplan 1, se Plankarta inklusive beskrivningar, bilaga 1 i exploateringsavtalet. Snedbanehissen ska ersätta den befintliga bergbanan. Nedmontering av bergbanan ingår i Exploatörens åtagande.

#### Teknisk beskrivning:

Bergbanan är idag belägen i ett schakt, med stödmurar på båda sidor, mellan befintlig trappa på fastigheten Sicklaön 13:79 och befintligt hus på fastigheten Sicklaön 369:33. För teknisk data, se ovan nämnda utredningar. I detta schakt finns även ett maskinrum beläget mot södra gränsen vars översta bjälklag bär upp ovanliggande torg.

#### Funktionskrav:

Snedbanehissen ska fungera som snabb och tillgänglig transport mellan JV Svenssons torg och kajen för pendlare, besökare, boende och arbetande. Cyklar och barnvagnar ska kunna tas med i snedbanehissen. Åktid per riktning ska vara maximalt 0,5 min. Dörrar på hissen ska placeras mot norr och söder för en snabbare in- och utlastning. Snedbanehissens entré i norr ska byggas samman med byggnad. Denna byggnad ska utföras med vegetationstak.

Utformning och funktion för detta tas fram av exploatören och lösningen kräver kommunens godkännande. Exploatören ska ta fram en detaljerad tidplan med ansvarsfördelning, som ska godkännas av kommunen, i god tid innan byggnationen startar. I söder där hissen möter det övre torget ska utformningen ta hänsyn till väderpåverkan.

Snedbanehissens konstruktion ska dimensioneras ur ekonomisk drift och underhållssynpunkt för en livslängd av minst 100 år för den bärande betongkonstruktionen, 50 år för den bärande stålkonstruktionen inklusive ”hissräls” samt 30 år för själva hissinstallationen.

Behovet av drift och underhåll ska minimeras och hissens bana ska väderskyddas med hjälp av väggar och tak. Om befintlig byggnad på fastigheten Sicklaön 369:33 ej rivs ska alla

fönster som befinner sig under snedbanehissens tak sätts igen. Snedbanans tak ska utformas så att det sluter tätt mot fasaden och tar hand om vattnet i en rännal placerad i mitten eller österut mot trappan. Taket ska dimensioneras så att det är möjligt att uppföra ställning för fasadunderhåll, dvs. klara en belastning på minst 200 kg per kvm. Om befintlig byggnad på fastigheten Sicklaön 369:33 rivs ska en betongplatta som är en del av hissens konstruktion sluta igen mot den tillkommande bebyggelsen så att det är två helt skilda konstruktioner. Taket ska dimensioneras så att det är möjligt att uppföra ställning för fasadunderhåll, dvs. klara en belastning på minst 200 kg per kvm

Snedbanehissen ska uppfylla kraven på tillgänglighet enligt kraven i PBL och BBR vid tidpunkten för ovanstående arbetes utförande.

Snedbanehissen med tillhörande konstruktioner ska vara utformad och dimensionerad i enlighet med avsedd användning och vara utformad för att minimera driftstörningar. Drift- och underhållsplaner samt skötselanvisning ska tas fram av exploatören och överlämnas till kommunen i samband med tillträde. Snedbanehissen ska vara inspekterbar.

Fastighetsägarna till intilliggande bebyggelse ska kunna beviljas tillträde under snedbanehissens konstruktion för underhåll av fasader med mera.

Snedbanehissen med tillhörande konstruktion ska vara buller- och vibrationsdämpad för att minska störning på omkringliggande bebyggelse.

Konstruktionen ska godkännas av kommunen. Där den befintliga konstruktionen inte uppfyller Kommunens krav ska den befintliga konstruktionen ersättas. Exploatören ska, för att underlätta kommande förvaltning, teckna ett driftavtal som sträcker sig ett år efter överlämnande.

#### **Utförandekrav:**

Senast 5 månader efter att detaljplan och exploateringsavtal har vunnit laga kraft ska Exploatören genomföra fullständiga tillståndsbedömningar av betongkonstruktionen och andra bärande och/eller väsentliga delar för snedbanehissens funktion eller intilliggande anläggningars funktion. Tillståndsbedömning och föreslagna åtgärder ska redovisas och godkännas av kommunen innan detaljprojektering får påbörjas. Snedbanehissen ska vara utförd och överlämnad till kommunen senast 5 år efter det att Detaljplanen och Exploateringsavtalet har vunnit laga kraft, i det fall där Kommunen inom detaljplan 3 inte medger en annan tidplan eller lösning.

Underlåter Exploatören att färdigställa och överlämna snedbanehissen med tillhörande delar innan denna tid ska Exploatören erlagga ett vite om 200 000 kr per månad som följer efter

denna 5 års period, i det fall där Kommunen inom detaljplan 3 inte medger en annan tidplan eller lösning.

## 4 Trafikutrustning

Vägmärken ska utföras i Diamond grade

Befintliga gators trafikordningar skall anpassas till nya förutsättningar genom att flyttas, justeras och kompletteras.

## 5 Belysning

### **Teknisk beskrivning:**

Den befintliga belysningsanläggningen rivs. Den nya anläggningen ska ha armaturer med LED som ljuskälla och anslutas till kommunens nät.

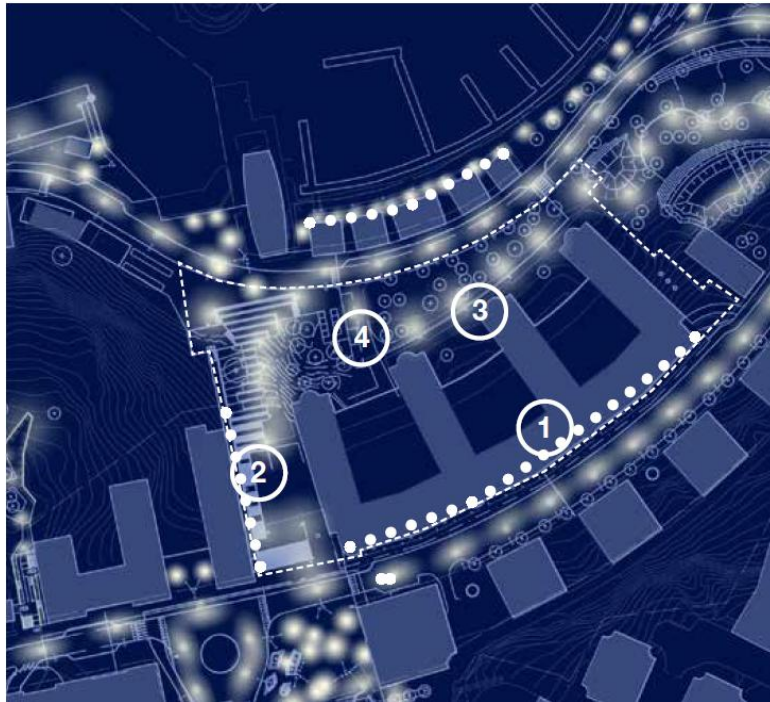
### **Funktionskrav:**

Belysning ska omfatta såväl ren funktionsbelysning som gestaltande belysning. Gatubelysningen ska placeras så att alla delar i sektionen får ett bra ljus, samtidigt som stolparna inte står i vägen för trafiken eller exempelvis snöröjningsfordon.

### **Utförandebeskrivning:**

Där belysningsstolpar placeras på överbyggnad där det finns risk för påkörning av fordon ska platsgjutna fundament användas för att säkra tätskiktet. Särskilda säkerhetsåtgärder ska vidtas där belysning placeras vid befintliga ledningsstråk för att undvika skador på ledningar.

Belysningsstolpar ska placeras i huvudsaklig överensstämmelse med nedanstående illustrationer. Slutlig placering och dimensionering av belysningsfundament, elskåp m.m. fastställs i detaljprojekteringen. Slutligt val av armaturer och utformning sker i samråd med belysningsansvarig på Nacka kommun. Belysningsfundament och elskåp ska inte placeras i GC-banor eller stödremсор.



### 5.1 Arkaden

Befintlig belysning i arkaden ska plockas ner. Separation mellan fastighetsbelysning samt kommande kommunal belysning ska ske. I arkaden monteras en utanpåliggande downlight i taket som försörjer gångbanan med ljus. För att öka upplevelsen av trygghet och lyfta fram de rumsliga kvaliteterna som arkaden erbjuder kompletteras belysningen med armaturer som ger uppljus (WE-EF OLV)

### 5.2 Trappan mellan JV Svenssons torg och kajen

Gattet mellan byggnaderna längs snedbanehissen varierar i bredd och kommer därför att ha två kombinerade principer för belysningen. Där trapploppen vidgar sig och där platsbildningar finns kompletteras belysningen med exempelvis parkbelysningsstolpar/pollare med LED-ljuskälla.

Den övre delen av trappan har idag en belysning som är fäst i snedbanehissens yttervägg. Denna belysning ska sitta kvar fram till snedbanehissens ombyggnad. När snedbanehissen byggs om ska armaturerna plockas ner längs hela ytterväggen och ersättas exempelvis med belysning i handledare. Slutligt val av armatur bestäms i detaljprojekteringen.

### 5.3 Belysning övre torget

Det övre torget ska belysas med både funktionsbelysning och gestaltande belysning. Placering och utformning fastställs i detaljprojekteringen.

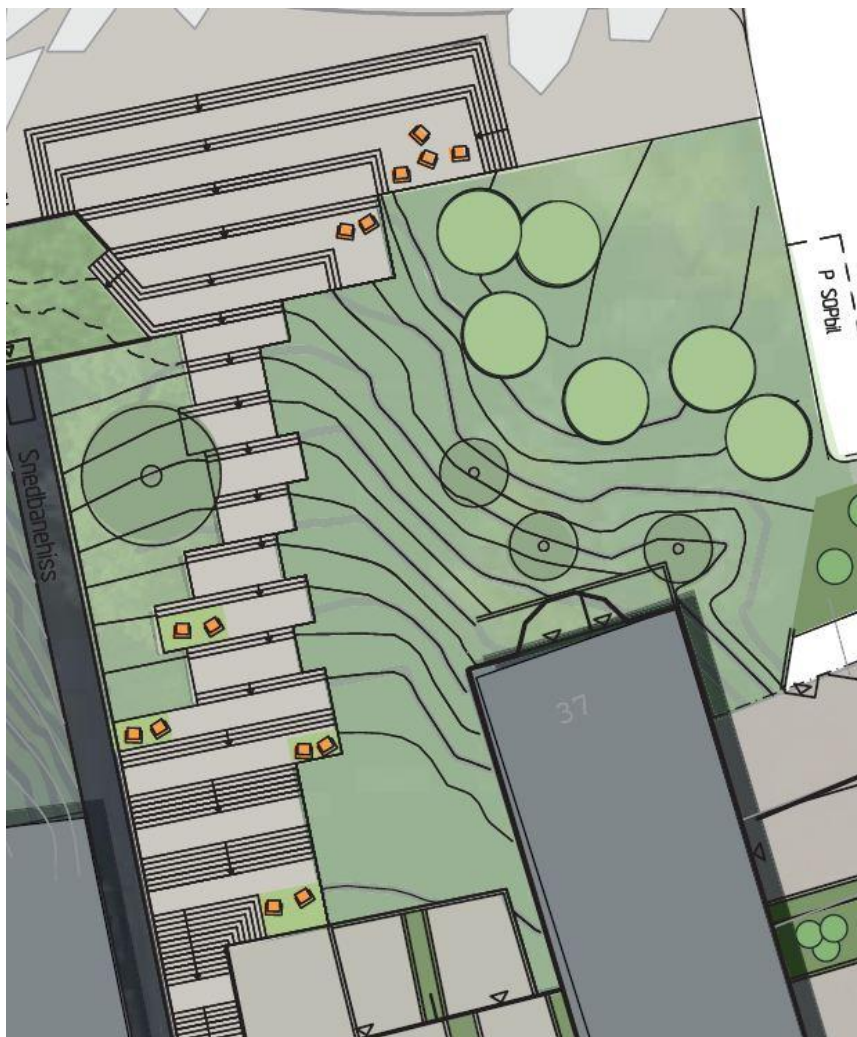
### 5.4 Belysning nedre torget

Det nedre torget ska belysas med både funktionsbelysning och gestaltande belysning. Placering och utformning fastställs i detaljprojekteringen.

## 6 Terrassparken

### Beskrivning:

Denna detaljplan omfattar ett parkområde lokaliserat omkring den nedre delen av trappan som förbinder kajen och JV Svenssons torg. Det här beskrivna parkområdet är beläget väster om lokalgatan. Exploatören utför och bekostar samtliga åtgärder som krävs för att iordningställa parken i enlighet med den nya utformningen. Parkens omfattning och utformning redovisas i nedanstående illustration samt i detaljplanen, med tillhörande beskrivningar, för del av Sicklaön 13:79 m.fl, Nacka strand, norra branten, delplan 1, bilaga 1 i exploateringsavtalet.



**Teknisk beskrivning:**

Markarbeten ska utföras så att de olika nivåerna i parken får en naturlig anslutning till trappan.

**Funktionskrav:**

Parkytan ska vara inbjudande för vistelse samt fungera som en viktig länk i ett grönt samband mellan Ryssbergen och Nyckelviken.

**Utförandekrav:**

Parkområdets utformning och gestaltning ska godkännas av kommunen. Öster om trappan ska minst 6 nya träd planteras. Trädgropar ska vara minst 16 m<sup>3</sup> och fyllda med skelettjord. Träd ska ha stamomfång på 25 cm. Träden ska stå i en gräsyta som anläggs för intensiv grässlåtter. Gräsytan förses med kantsten och ev. ett lägre räcke, så att det inte blir möjligt för fordon att råka köra in på ytan (ytan måste dock vara tillgänglig för skötselfordon).

Konstruktionen ska uppfylla kraven i Teknisk handbok om inte annat avtalas. Där den befintliga konstruktionen inte uppfyller Kommunens krav ska den befintliga konstruktionen ersättas.