

## Överenskommelse om fastighetsreglering Norra branten, detaljplan 2

---

Ärende	Fastighetsreglering berörande Sicklaön 14:1, 13:77 och 369:32 Kommun: Nacka Län: Stockholm
Ansökan	Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning.
Överenskommelse	Under förutsättning att Nacka kommunfullmäktige senast 2015-12-31 beslutar att godkänna denna överenskommelse och att detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2 på Sicklaön, Nacka kommun, antas av Nacka kommunfullmäktige genom beslut som vinner laga kraft är undertecknade överens om följande:
Fastighetsreglering	<b>Marköverföring:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Till Sicklaön 14:1 överförs de delar som enligt detaljplaneförslaget utgör allmän platsmark, (figur A) från Sicklaön 369:32 , se kartsnitt på sida 4.</li></ul> <b>Servitutsåtgärder:</b> <p>Nytt servitut bildas med följande lydelse: Ändamål: Gångväg</p> <p>Rätt för allmänheten att använda område x (huvudsakligen inom befintlig arkad) som gångväg för att binda ihop trottoaren längs med Fabrikörvägen i öster och väster om den belastade fastigheten, se kartsnitt sid 4. Cykling sker i blandtrafik.</p> <p>Förmånsfastigheten äger rätt till erforderliga infästningar m m för belysningsanordningar samt ansvarar för drift och underhåll av belysning och gångvägens väggkropp, dvs. plattbeläggning och underliggande material.</p> <p>Den belastade fastigheten ansvarar för inom servitutsområdet underliggande byggnadsdelar, från och med överkant skyddsbetong med tätskikt, bjälklag och nedåt. Den belastade fastigheten ansvarar även för pelare, fasad och tak i arkaden.</p> <p>Arbeten i arkaden ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga</p>

Arbeten i arkaden ska utföras försiktigt med hänsyn till befintliga anläggningar. Vid drift- och underhållsarbeten får fordon med högst 8 ton totalvikt framföras inom servitutsområdet.

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 369:32

Nytt servitut bildas med följande lydelse:

Ändamål: Väg

Rätt att använda väg, enligt principiell illustration på sid 5, som in- och utfart till förmånsfastighetens område A,

Till förmån för: Sicklaön 14:1

Belastar: Sicklaön 13:77

Inga avtalsservitut förordnas att fortsätta att gälla i det överförda området.

Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när detaljplan för del av Sicklaön 369:32 Nacka strand, norra branten, delplan 2 på Sicklaön, Nacka kommun, vunnit laga kraft.
Förrättningskostnader	Förrättningskostnaden för denna fastighetsreglering skall betalas av ägaren till Sicklaön 369:32.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Nacka 369:32 AB, c/o Carlyle Group, att. Henrik Orrbeck, Kungsgatan 30, 111 35 Stockholm och Nacka kommun, att. Anders Lind, 131 81 Nacka
Kontaktperson	Kontaktperson i förrättningen för Nacka kommun är: Anders Lind, tel. nr. 070-594 2614  Kontaktperson i förrättningen för Nacka 369:32 AB är: Johan Norrsell, tel. nr. 08-402 18 81

---

Denna överenskommelse har upprättats i ett original som skall  
inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Nacka kommun.

Parterna skall erhålla varsin kopia av överenskommelsen.

Underskrifter

Datum

För Sicklaön 14:1

Mats Gerdau

Kommunstyrelsens ordförande, Nacka  
kommun

Ulf Crichton

Mark- och exploateringschef

Datum

För Sicklaön 369:32

Henrik Orrbeck

Nacka 369:32 AB, org. 556959-1349

Datum

För Sicklaön 13:77

Henrik Orrbeck

Fastighetsbolaget Oljekällaren KB,  
org. nr 916626-5638



