




PLANBESTÄMMELSER



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

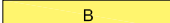
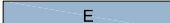
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK



Allmänna platser

-  NATUR Naturområde
-  LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark


-  B Bostäder
-  E Tekniska anläggningar-elhätstation

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Mark där byggnad inte får uppföras. Mindre komplementbyggnader får dock uppföras om totalt högst 50 kvm.
-  Marken får byggas över med planterbart bjälklag.


MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

-  n Befintliga träd markerade med illustrationslinje får ej fällas. Marklov får ges för t.ex. riskträd. Se ändrad lovplikt.




Dagvattenanläggning med fördröjning ska anläggas inom kvartersmark.

Utfart, stängsel

-  Körbar in- och utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

-  Högst nockhöjd i meter över nollplanet.
-  v₁ Endast balkong eller loftgång får uppföras.
-  v₂ Hisschakt och fläktrum får överskrida byggnadens maxhöjd med högst 2 meter.

Byggnadsteknik

- Inom 50 meter från Värmdöleden ska det finnas utrymningsvägar som mynnar bort från vägen
- Byggnader ska ha automatisk avstängbar ventilation, med friskluftsintag som inte är vända mot Värmdöleden
- Fasad som vetter mot Värmdöleden ska utformas i obrännbart material
- Området mellan närmaste fasad och Värmdöleden ska utformas så att stadigvarande vistelse ej uppmuntras
- Allt glas i fasad inom 30 meter från Värmdöleden ska vara i lägst brandklass EW30

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelse ska utformas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus inte överstiger 55 dB(A) ekvivalent dygnsnivå utanför minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet, samt att bullernivån inte överstiger 26 dB(A) ekvivalen och 41 dB(A) maximal inomhus. Maximal ljudnivå för balkong eller uteplats är högst 70 dB(A).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförande tid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov för fällning av markerade träd enligt illustrationslinje får ges om det finns särskilda skäl- t ex risk för liv och egendom.

Bygglov får ej ges förrän marken är sanerad till nivå för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje befintliga träd

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Studentbostäder i Ektorp

Nacka Kommun
Planenheten i september 2014

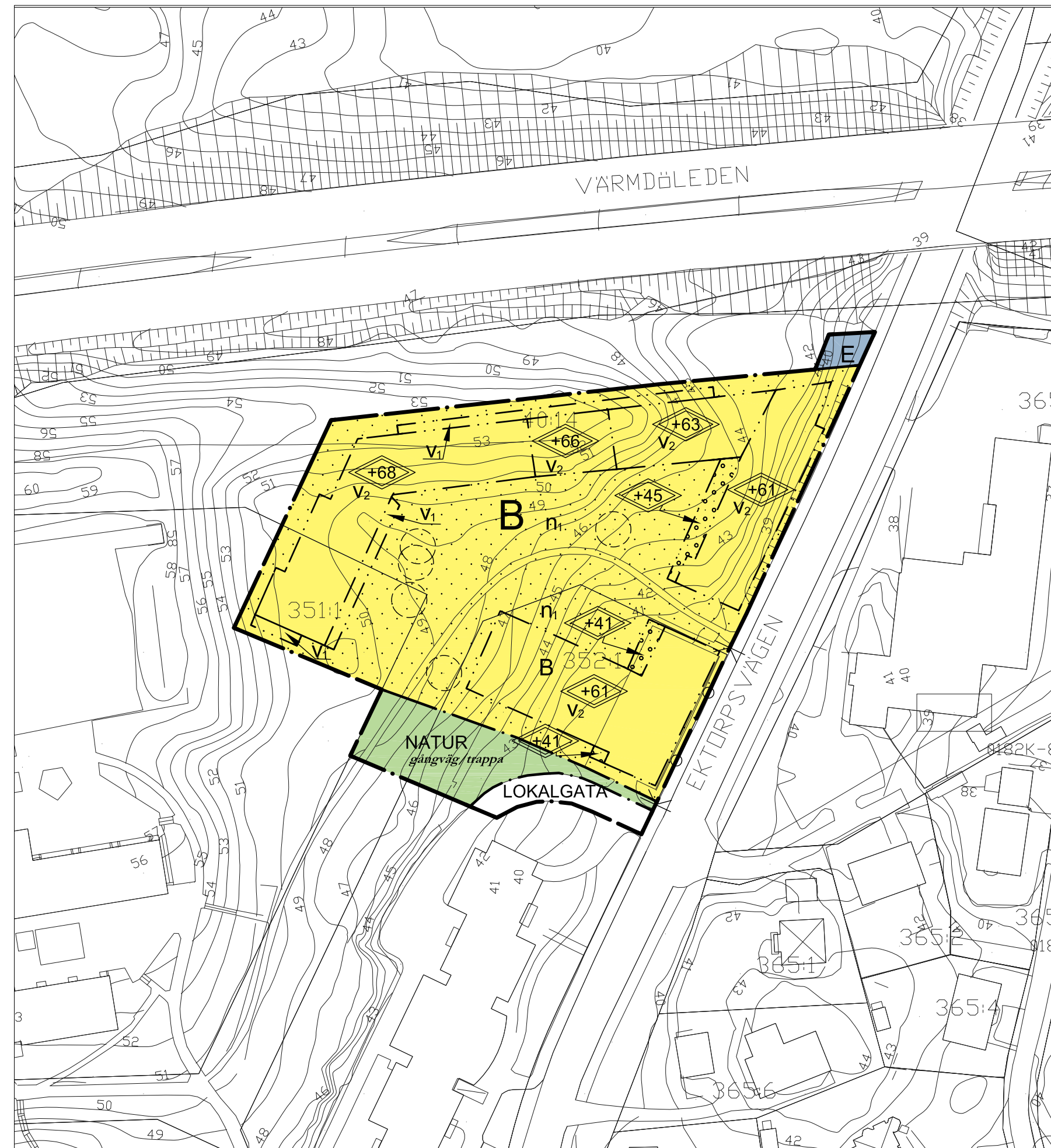
Andreas Totschnig
Planchef

Jenny Nagenius
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning

KFKS 2112/685-214
Projektnr. 9229

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____



0 25 50 75 100 m
Skala 1:1000 (A3)