

Servitutsavtal – Överenskommelse om fastighetsreglering

För rätt att använda de områden som markerats med x1 och x2 i detaljplan för del av Södra Kvarnholmen, Kvarnholmen, Etapp 4.

1 Fastighetsreglering

Nytt servitut 1

Ändamål: Gångbana

Rätt att nyttja det område som på bifogad plankarta markerats med x1 för allmän gångtrafik.

Till förmån för: Nacka Sicklaön 37:11

Lagfaren ägare: Nacka kommun

Belastar: Nacka Sicklaön 38:1

Lagfaren ägare: Holmenkvarnen 5 AB (org. nr. 556710-2388)

Nytt servitut 2

Ändamål: Gångbana

Rätt att nyttja passage genom byggnad för allmän gångtrafik, med en fri höjd om minst 4,5 meter och en fri bredd om minst 4,0 meter på en höjd cirka +15 meter över nollplanet. Det område i byggnad som berörs har på bifogad plankarta markerats med x2.

Till förmån för: Nacka Sicklaön 37:11

Lagfaren ägare: Nacka kommun

Belastar: Nacka Sicklaön 38:1

Lagfaren ägare: Holmenkvarnen 5 AB (org. nr. 556710-2388)

2 Ersättning

Någon ersättning för servitutsupplåtelse ska inte betalas.

4 Ansökan om lantmäteriförrättning

Ansökan om fastighetsbildning för att genomföra denna överenskommelse om fastighetsreglering skall inlämnas till Lantmäteriet av Nacka kommun.

Parterna är skyldiga att tåla de mindre justeringar av områdets areal, gränser och rättigheter som förrättningslantmätaren anser nödvändiga. Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Sicklaön 38:1. Kopia av förrättningshandlingarna ska skickas till ägarna till Sicklaön 37:11 och 38:1.

Nacka den 2015
För kommunens fastighet Sicklaön 37:11

Nacka den 2015
För Holmenkvarnen 5 AB:s fastighet
Sicklaön 38:1

