

25 maj 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL  
Kommunstyrelsen

§ 138

Dnr KFKS 2010/405-214

## Detaljplan för del av Kvarnholmen, Etapp 4

Södra Kvarnholmen

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Ärendet

Syftet med planeringen av Kvarnholmen är att omvandla en idag sluten och delvis sliten industrimiljö till en levande och attraktiv stadsdel. Planens syfte är att planlägga södra Kvarnholmen för bostäder med inslag av lokaler för verksamheter, förskola, småbåtshamn för boende samt en badanläggning.

De viktigaste synpunkterna som inkommit under utställningstiden berör markförorenings- och riskfrågor, exploateringsgrad, avtals- och fastighetsrättsliga frågor, tekniska utredningar, badanläggning, småbåtshamn och besöksparkering.

Efter utställningstiden har planförslaget med tillhörande handlingar bearbetats. Planområdets västligaste del har tagits bort ur detaljplanen och avses regleras i kommande etapp 6, då planeringen av detta område har påbörjats och ändrat vissa förutsättningar. Planhandlingarna har kompletterats med text och bestämmelser avseende det område i öster, där cisterner innehållande perkloretylen (PCE) tidigare funnits.

Exploatören projekterar, utför och bekostar utbyggnad av allmänna anläggningar. Det ekonomiska ansvaret för utbyggnaden i övrigt kommer att regleras i exploateringsavtalet.




### Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 74

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 56

Planenhetens tjänsteskrivelse den 6 mars 2015

1. Planbeskrivning
2. Detaljplanekarta
3. Illustrationsplan
4. Gestaltungsprogram
5. MKB och miljöredovisning
6. Utlåtande
7. Justering av riskbedömning och åtgärdsutredning för Östra Cisternområdet
8. Bilaga 1: Situationsplan med markering av källzon, randzon och plyn
9. Bilaga 2: PM Tekniska skyddsåtgärder
10. Bilaga 3-A: Sektion med tekniska skyddsåtgärder
11. Bilaga 3-B: Sektion med tekniska skyddsåtgärder

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

12. Bilaga 3-C: Sektion med tekniska skyddsåtgärder
13. Protokollsutdrag MSN § 56

Tryck på länken nedan eller gå in på hemsidan där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

[http://www.nacka.se/WEB/BO\\_BYGGA/PROJEKT/SICKLA\\_KARTA/KVAR\\_NHOLMEN/ETAPP\\_4/Sidor/default.aspx](http://www.nacka.se/WEB/BO_BYGGA/PROJEKT/SICKLA_KARTA/KVAR_NHOLMEN/ETAPP_4/Sidor/default.aspx)

## Ärendets tidigare behandling

### Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 28 april 2015 § 74

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen fatta följande beslut. Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

### Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 25 mars 2015 § 56

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslår kommunfullmäktige att planförslaget antas.

## Yrkanden

Christina Ståldal (NL) yrkade att ärendet avslås.

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade, med instämmande av Jan-Eric Jansson (KD), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

## Beslutsgång

Med avslag på Christina Ståldals yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles yrkande.

## Protokollsanteckningar

Christina Ståldal lät anteckna följande för Nackalistans kommunstyrelsegrupp.

”Utbyggnaden av Kvarnholmen pågår för fullt och mycket tid, kraft och budget läggs på projektet. Det ingår i Nacka bygger stad som Nackalistan inte helt ansluter sig till därför att vi vill ha en mer måttlig expansion i en takt som invånare, infrastruktur, miljö och ekonomi tillåter. Denna del av Kvarnholmsprojektet kommer att bli alltför tättbebyggt. Gamla föreningar kommer att göra att bostäderna blir mycket dyra när kostnaden för rening bakas in i exploateringskostnaderna. Den sociala hållbarheten blir inte vad den var tänkt. Nackalistan yrkar avslag på planen i dess nuvarande utformning och är också oroad för att de planerade kommersiella lokalerna som brukar finnas i en stad inte heller kommer att kunna förverkligas pga bristande ekonomi och underlag.”

-----

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
