

31 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 197

Dnr KFKS 2015/310-299

Simhall vid Näckenbadet

Minoritetsåterremitterat ärende från kommunfullmäktige

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel om 5 miljoner kronor, projekt nummer 90000321, för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Ärendet

Den 15 juni 2015, §, 164, återremitterade kommunfullmäktige förslaget att lokalisera ett en ny simhall i Fisksätra/Saltsjöbaden till platsen för det nuvarande Näckenbadet. Förslaget återremitterades för fortsatt utredning av tillgänglighet, besöksprognos, möjlighet till ökade intäkter och brukarnas intresse till ett alternativ innefattande ny simhall i Fisksätra.

Enheten för fastighetsutveckling har utrett ovanstående frågeställningar och nu föreslår stadsutvecklingsutskottet etablering av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden, enligt tidigare rekommendation, utifrån aspekterna tillgänglighet, funktion, genomförbarhet, ekonomi och risk/möjlighetsperspektiv.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 augusti 2015 § 139

Enheten för fastighetsutvecklings tjänsteskrivelse den 3 augusti 2015

Kommunfullmäktige den 14 juni 2015 § 164

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 11 augusti 2015 § 139




A. Investeringsbeslut

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott föreslog kommunstyrelsen att fatta följande beslut.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel om 5 miljoner kronor, projekt nummer 90000321, för ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

B. Startbesked

Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan beslutade kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott för egen del följande.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott ger startbesked för bygglovsansökan, projektering och upphandling av entreprenör som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny av simhall vid Näckenbadet i Saltsjöbaden.

Detta beslut fattas med stöd av punkten 44 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Yrkanden

Jan-Eric Jansson (KD) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL), bifall till följande förslag.

”Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja investeringsmedel om 5 miljoner kronor, projekt nummer 90000321, för utarbetande av detaljplan, ansökan om bygglov, projektering och upphandling av entreprenör, som möjlig samarbetspart, ägare och operatör av ny simhall i Fisksätra.”

Mats Gerdau (M) yrkade, med instämmande av Hans Peters (C) och Gunilla Grudevall-Steen (FP), bifall till stadsutvecklingsutskottets förslag.

Khashayar Farmanbar (S) meddelade att Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp ej deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordföranden fann att kommunstyrelsen avslagit Jan-Eric Janssons yrkande till förmån för eget yrkande.

Votering begärdes och verkställdes.

Följande röstade för att bifalla Jan-Eric Janssons yrkande.




Jan-Eric Jansson (KD), Sidney Holm (MP), Rolf Wasteson (V) och Christina Ståldal (NL).

Följande röstade för att bifalla Mats Gerdaus yrkande.

Gunilla Grudevall-Steen (FP), Cathrin Bergensträhle (M), Tobias Nässén (M), Helene Skantze (M), Ylva Sandström (M), Hans Peters (C) och Mats Gerdau (M).

Khashayar Farmanbar (S) och Helena Westerling (S) deltog ej i beslutet.

Med 7 röster mot 4 beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Mats Gerdaus yrkande att bifalla stadsutvecklingsutskottets förslag.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Reservationer

Rolf Wasteson (V) reserverade sig mot beslutet och ingav följande.




”Vänsterpartiet har hittills argumenterat för att Näckenbadets ersättning ska byggas i Fisksätra och inte i anslutning till det nuvarande badet i Saltsjöbaden. Vi håller fast vid den uppfattningen och menar att argumenten för Fisksätra är goda trots vad som anges i tjänsteskrivelsen i ärendet. Ett bad i Fisksätra skulle betyda mycket för området och dess invånare och skulle vara tillgängligt för saltsjöbadsborna i lika hög utsträckning som Näckenbadet idag är tillgängligt för Fisksätraborna. Påståendet att byggnation vid Näcken skulle bli billigare är dåligt underbyggt. Inte heller påståendet att ett bad vid Näcken skulle medföra kortare byggtid och mindre avbrott i badet är trovärdigt, t ex är påståendet att förlorade intäkter på markförsäljning i Fisksätra tveksamma, särskilt i jämförelse med värdet på Näckentomten.”

Sidney Holm reserverade sig mot beslutet för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Miljöpartiet anser att den nya simhallen i Saltsjöbaden ska lokaliseras till Fisksätra istället för till Neglinge. Detta är det bästa alternativet både utifrån funktions- och tillgänglighetsperspektiv, vilket även klart framgick av den ursprungliga tjänsteskrivelsen. Inga nya fakta som talar för en lokalisering till Neglinge framkommit. När Näckenbadet byggdes för 45 år sedan var Neglinge ett centralt beläget område i Saltsjöbaden. För 45 år sedan var det mer bebyggelse i Neglinge än i Fisksätra men idag är Neglinge ett glesbefolkat villaområde samtidigt som Fisksätra är Sveriges mest tätbefolkade tätort. Fisksätra har idag 45 år senare, ett klart bättre kollektivtrafikläge och de flesta Saltsjöbor passerar Fisksätra på sin väg till & från arbetet eller skolan. Eftersom Fisksätra är mer tätbefolkat är det också fler som kan ta sig dit till fots eller med cykel än om man väljer att placera badet i ett lite mer avsides glesbefolkat villaområde.”

Christina Ståldal reserverade sig mot beslutet för Nackalistans kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Om man läser Fritidsstrategin som godkändes under sammanträdet så finner man hållbara argument för att lokalisera en ny simhall till Fisksätra. Den utredning som gjordes innehåller allvarliga brister och lider av inkonsekvens vad gäller jämförelser och fakta. Varje gång man bedömer en investering, i personal, byggnader eller verksamhet, ska man titta med nya och kritiska ögon på alternativ. Behövs investeringen, Nackalistans svar är Ja. Var är bästa lokalisering? Så nära kommunikationer som möjligt så att så många t ex övriga Nackabor lätt kan ta sig dit. Var gör investeringen störst nytta och till hur många? I Fisksätra, där en relativt stor andel av invånarna inte är simkunniga och som har fått sitt bad vid Badholmen delvis förstört pga mängden båttrafik med tillhörande utsläpp. Var är de ekonomiska förutsättningarna bäst? I Fisksätra, då Stena fastigheter gärna är med som

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

delfinansierar. Jämför då med Saltsjöbaden och markkostnaden på samma sätt som har gjorts i utredningen vad gäller Fisksätra och där man inte tar hänsyn till delfinansiering. Kommunen får störst nytta av en ny simhall i Fisksätra. Nackalistan förstår att de som nu nyttjar simhallen i Saltsjöbaden blir besvikna med en ändring efter det långt gångna förfallet av hallen. Med en snabb och effektiv hantering kan en simhall snart stå färdig så att simklubbar inte drabbas i sin verksamhet och så att Saltsjöbadsborna lätt kan ta sig till en ny simhall i Fisksätra istället.”

Jan-Eric Jansson reserverade sig mot beslutet för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp och ingav följande.

”Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att förlägga den nya simhallen till samma plats som det tidigare Näckenbadet. Argumenten är:




- Placering i Fisksätra blir fördelaktigare för både Saltsjöbadsborna och Fisksätraborna. I Fisksätra hamnar simhallen närmare Saltsjöbanan, och blir lika lätt att nå för alla som bor längs Saltsjöbanan; Solsidan, Saltsjöbaden, Saltsjö-Duvnäs, Storängen osv.
- Marken där Näckenbadet står är bevisligen olämplig att bygga simhall på.
- En simhall i Fisksätra skapar goda mötesplatser för olika grupper av medborgare, mycket mer än Näcken-placeringen gör.
- En simhall i Fisksätra kan ge draghjälp åt HAMN museum.
- Många Fisksätrabor kan inte simma. Det är en angelägen uppgift att underlätta för dem att lära sig det.

Det är i motsatt till utredningens påstående en enklare logistik att bruka simhallen i Saltsjöbaden fram till att en ny byggs färdig i Fisksätra. Då har alla simklubbar möjlighet att utan avbrott flytta verksamheten till en större och funktionsdugligare simhall i Fisksätra. Det är färre risker för störningar än den föreslagna ombyggnaden i Saltsjöbaden. I Fisksätra finns det också lokalt engagemang för sponsring av simhall. Att byggprocessen i Fisksätra skulle ta mycket längre tid stämmer inte med hänsyn till risker för överklaganden. Miljö och stadsbyggnadsnämnden med tagna målsättningar om snabba byggprocesser som är på väg att uppfyllas skulle försena en byggnation i Fisksätra stöds inte av senare erfarenheter.”

Protokollsanteckningar

Khashayar Farmanbar lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi Socialdemokrater är måna om att Fisksätra ska tillgång till bra och värdefulla idrotts- och friluftaktiviteter. Det är bra för folkhälsan och hela området. Idrott- och friluftaktiviteter kan vara en rad olika investeringar, som simhall, idrottsarenor, utomhusgym med mera. Näckenbadet har för oss socialdemokrater ett särskilt värde både

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
		

31 augusti 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

historiskt och praktiskt. Det finns också snabbare möjlighet att nå ett slutresultat där. Huruvida vi i kommunfullmäktige kommer att förorda att just denna simhall förlägga till Näcken eller Fisksätra är en pågående diskussion i vårt parti och med boende i Fisksätra och Saltsjöbaden. Då denna diskussion inte är avslutad än och vi avvaktar ett medlemsmötesbeslut deltar vi inte i detta beslut för närvarande.”

Mats Gerdau (M) lät anteckna följande för Moderaternas kommunstyrelsegrupp.

”Vi Moderater tar ansvar, både för kommunens ekonomi och för att vi har ett rikt och aktivt idrottsliv. Därför måste vi se till att skattepengarna används effektivt och ändamålsenligt. Beslut måste fattas på saklig grund och så att vi får så många bra idrottsanläggningar som möjligt för de pengar som finns tillgängliga.

Simhallsutredningen har visat att det snabbaste och minst kostsamma sättet att få fram en ny simhall är vid Saltsjöbadens IP, där Näckenbadet ligger idag. Det utredda Fisksätraalternativet beräknas kosta 25 Mkr mer än Näckenalternativet och de andra idéer som presenterats med 50-metersbassäng, hopptorn etc väsentligt mycket mer.

En viktig grund för kommunens engagemang är att barn och unga lär sig simma och det finns också med som tydligt mål i skolans läroplan. Eftersom det går betydligt fler elever i skolorna i Saltsjöbaden än i Fisksätra är även detta ett argument för nuvarande lokalisering.

När ärendet var uppe i kommunstyrelsen i maj så föreslog vi Moderater att en annan idrottshall byggs i Fisksätra. Det är angeläget att det arbetet påskyndas.

Gunilla Grudevall-Steen (FP) lät anteckna följande för Folkpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Folkpartiet förordar en simhall vid Näcken, då vi tror det är bästa placeringen. Vi kräver att man samtidigt satsar på en sportanläggning i Fisksätra och att båda ska finnas med i budgetbehandlingen i november
Det är viktigt för oss att man ser till behoven för hela kommunen och utifrån det väljer rätt typ av anläggning.”

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
