

28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 223

Dnr KFKS 2009/482-25 I

Två exploateringsavtal för detaljplaneområdet Danvikshem, fastigheten Sicklaön 37:77 och fastigheten Sicklaön 37:42

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande

1. Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med HSB Stockholm Ekonomiska Förening och Finnboda Trädgårdar Mark AB för fastigheten Sicklaön 37:77.
2. Kommunen ska ingå föreslaget exploateringsavtal med Stiftelsen Danviks Hospital för fastigheten Sicklaön 37:42.

Ärende

Syftet med detaljplanen för Danvikshem är att kunna komplettera området med ca 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt vatten och avlopp samt gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Till planen hör två exploateringsavtal, ett avtal med Stiftelsen Danviks Hospital, ägare av fastigheten Sicklaön 37:42 och ett avtal med HSB Stockholm Ekonomisk Förening och Finnboda Trädgårdar Mark AB som gemensamt äger den nybildade fastigheten Sicklaön 37:77.

Exploateringsavtalen reglerar att utbyggnaden av allmänna anläggningar samt kommunens arbete i samband med detta bekostas av exploatörer, att kommun och exploatörer är överens om fastighetsrättsliga åtgärder i enlighet med detaljplaneförslaget samt medfinansiering till övergripande trafikinfrastruktur. Detta medför att projektet inte belastar kommunens ekonomi annat än med ökad framtida driftkostnad.




Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 1 september 2015 § 156

Exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Avtal med HSB Stockholm Ekonomisk Förening och Finnboda Trädgårdar Mark AB, med bilagor

Avtal med Stiftelsen Danviks Hospital, med bilagor

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |

28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 1 september 2015 § 156

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Cathrin Bergensträhle (M) yrkade bifall till exploateringsenhetens förslag.

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) att ärendet skulle återremitteras för att komplettera planen med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna

- som inte har den stora lutningen som idag finns på Finnbodavägen
- företrädesvis vara placerad söder om vård- och omsorgsboendet och Danvikshem
- Knyts ihop med Danvikshem samt med en övergång med busshållplatsen på Danvikshemsvägen

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings återremissyrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med Cathrin Bergensträhles bifallsyrkande.

Reservationer




Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Att få fram en detaljplan i Danvikshemsområdet har tagit rekordmånga år trots att det varit speciell angeläget att få fram boende för äldre. Vi vill inte medverka i ännu fler återremisser som ytterligare försenar möjligheten för äldre att få ett fint boende. Det har funnits många synpunkter från närboende och planen har omarbetats flera gånger för att tillmötesgå många relevanta påpekanden. Det som slutligen varit ett hinder är den svåra tillgängligheten, i ett kuperat område. Den har delvis förbättrats genom överenskommelse mellan HSB och Danvikshem. En annan, lite mer långsiktig lösning är att bygga en förbindelse från Seniorhuset söderut, ner mot Kvarnholmsvägen. När de södra husen

| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|---|---|--|
|  |  |  |

28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

byggs skulle det vara möjligt att planera för en sådan förbindelse med rulltrappa eller hiss, öppen för alla. Det är en närmare väg till bussen.

Kristdemokraterna vill också påminna om vår idé med rosenträdgård eller liknande, på den plana ytan vid branten i norr fortfarande är möjlig. Att anlägga detta skulle inte behöva kosta mycket pengar, det skulle kunna ske i samarbete med de boende i Seniorhuset.

Inte heller skulle den planerade parkeringen behöva tas bort, möjligen anpassas något. Parkeringen kan behövas för att göra rosenträdgården tillgänglig.




Detta skulle kunna bli ett mycket attraktivt utflyktsmål, i ett av Stockholms inlopps bästa lägen.”

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är viktigt att en tillgänglighetsanpassad gångväg och möjlighet för de boende att ta sig till bussarna arbetas in. Vi ser det som vårt uppdrag som kommunpolitiker att se till att kommunikationerna och infrastrukturen fungerar för de planer som vi antar. Det är inte rimligt att kommunen skulle abdikera från detta ansvar i förhoppning om att någon annan ska lösa problemen för de boende att kunna ta sig till bussar och få tillgång till välfungerande kollektivtrafik. Om det visar sig vara helt omöjligt att få till en sådan lösning inom planen kan ett annat alternativ vara att buss 53:s sträckning förlängs vissa turer dag/kväll/helg och kompletterar buss 469.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”En stor del av planen är nu hyggligt acceptabel men fortfarande saknas en riktigt bra och tillgänglighetsanpassad gångstig för de äldre från ena delen av Danvikshem till den andra vid busshållplatsen. De utfästelser som hittills har gjorts är inte tillräckligt säkra eller täckande för att Nackalistan ska kunna säga Ja till hela planen för Danvikshems utbyggnad. Hade inte de många synpunkterna från de boende kommit på de olika versionerna av planer så hade vi i detta skede inte nått så långt i de positiva förändringar som planerna har i detta skede. Mot bakgrund av tillgänglighetsaspekten så yrkade Nackalistan avslag på planerna för Danvikshem även om det också finns bra delar av planen i övrigt.”

| | | |
|---|---|--|
| Ordförandes signatur | Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande |
|  |  |  |