

28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

§ 224

Dnr KFKS 1996/82-214

Detaljplan för Danvikshem, Sicklaön 37:42 m.fl. fastigheter på västra Sicklaön

Beslut




Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Ärende

Förslag till detaljplan för Danvikshem innebär att området kan kompletteras med cirka 110 nya lägenheter i bostäder för åldersgruppen 55+ och 30-60 nya platser i gruppboende. Östra Finnbodavägen rustas upp och byggs ut med kommunalt VA och gångbana. Värdefull kulturmiljö, naturmark och landskapsbild skyddas och bevaras.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget inför antagande i juni 2013. Kommunstyrelsen beslutade i oktober 2014 § 203 att återremittera planförslaget. Enligt beslutet skulle tidigare föreslagna parvillor utgå ur planen och motsvarande värde skapas inom övriga delar. Den norra delen av området skulle vara tillgänglig både för rekreation, men också innehålla parkeringsplatser. Mot den bakgrunden reviderades planförslaget. Revideringen innebar även att kontorshuset, Sicklaön 37:46, bröts ut ur detaljplanen för Danvikshem för att behandlas separat. Detta då fastighetsägaren inkommit med önskemål om en konvertering av befintligt kontorshus till bostäder. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslöt att skicka ut förslaget på en andra utställning den 25 mars 2015 § 61.

Utställningstiden pågick under 5 veckor mellan den 2 april 2015 och den 7 maj 2015. Under utställningen inkom cirka 20 yttranden samt en protestlista från boende inom området. Länsstyrelsen och andra myndigheter har inte haft några synpunkter på planförslaget. Natur- och trafiknämnden har inkommit med synpunkter inom ansvarsområdena avfall och trafik, vilket har föranlett ett antal mindre justeringar och förtydliganden av planhandlingarna angående cykelparkeringar samt avfallshämtning. De boende inom området samt Nacka miljövårdsråd har framfört invändningar främst mot ny bebyggelse på platån och vid Övre Varis, tillgängligheten till området, störningar under byggtiden samt rekreationsområdena inom området. Naturskyddsföreningen och Nacka miljövårdsråd har inkommit med synpunkter främst angående andelen rekreationsytor inom planområdet samt ekar på norra platån. De föreslagna parkeringarna på norra platån har justerats i antagandehandlingarna för att tillskapa ett bättre skydd och avstånd till ekarna. Nacka Energi har inkommit med synpunkter på förslaget område för

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

transformatorstation, vilket har föranlett en ändring för att tillgodose nya mått för transformatorstation. I planhandlingarna har även några mindre redaktionella ändringar gjorts inför antagande. Utöver justeringarna nämnda ovan är detaljplaneförslaget detsamma som tidigare och bestämmelserna på plankartan har inte ändrats.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte detaljplanen den 24 juni 2015 § 120 inför antagande. Nämnden beslutade även om ett tilläggsyrkande där nämnden uppmanar kommunstyrelsen att tillsammans med berörda fastighetsägare söka lösa tillgängligheten för de boende i seniorhusen, i syfte att underlätta för äldre personer att ta sig fram och tillbaka till sina bostäder. Efter nämndens beslut har berörda fastighetsägare Danvikshems stiftelse AB och HSB bostad skrivit under en avsiktsförklaring parterna emellan, i syfte att fortsatt underlätta för boende i seniorhuset att ta sig fram och tillbaka till sina bostäder. Avsiktsförklaringen är inte kopplad till detaljplanen, utan utgör en civilrättslig överenskommelse fastighetsägarna emellan. Enligt avsiktsförklaringen kommer vägen längs med Danvikshems tekniska avdelning (Sicklaön 37:42) att tillsvidare kunna användas för gående. HSB har även tagit fram ett antal åtgärder fastighetsägaren ämnar att arbeta vidare med utanför detaljplanens omfattning, vilka ämnar att förbättra tillgängligheten för boende inom planområdet.

Planenheten föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget och föreslår att kommunfullmäktige antar planförslaget.

Handlingar i ärendet

Planenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015, reviderad 17 september 2015

Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 1 september 2015 § 157

Planenhetens tjänsteskrivelse den 19 augusti 2015

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 120

Utlåtande

Detaljplanekarta, 2 delar

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Miljöredovisning




Gestaltningprogram

Bilaga miljöredovisning – PM genomförande

Till tjänsteskrivelse fogas karta över området samt översikt över kommunala beslut. Tryck på följande länk eller gå in på Nacka kommuns hemsida, där handlingar som hör till ärendets tidigare skeden finns:

http://www.nacka.se/web/bo_bygga/projekt/sickla_karta/danvikshem/Sidor/default.asp

x

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Ärendets tidigare behandling

Beslut i kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott den 1 september 2015 § 157
Kommunstyrelsens stadsutvecklingsutskott överlämnade ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslut i miljö- och stadsbyggnadsnämnden den 24 juni 2015 § 120
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrkte planförslaget och föreslog att kommunfullmäktige skulle anta planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppmanade kommunstyrelsen att tillsammans med berörda fastighetsägare söka lösa tillgängligheten för de boende i seniorhusen, i syfte att underlätta för äldre personer att ta sig fram och tillbaka till sina bostäder, även när utbyggnaden avslutats.

Yrkanden

Helena Westerling (S) yrkade, med instämmande av Sidney Holm (MP) och Christina Ståldal (NL) att ärendet skulle återremitteras för att komplettera planen med tillgänglighetsanpassad gångväg för att de boende ska kunna ta sig till bussarna

- som inte har den stora lutningen som idag finns på Finnbodavägen
- företrädesvis vara placerad söder om vård- och omsorgsboendet och Danvikshem
- Knyts ihop med Danvikshem samt med en övergång med busshållplatsen på Danvikshemsvägen

Beslutsgång

Med avslag på Helena Westerlings yrkande beslutade kommunstyrelsen i enlighet med planenhetens förslag.

Reservationer




Christina Ståldal (NL) reserverade sig mot beslutet.

Sidney Holm (MP) reserverade sig mot beslutet.

Protokollsanteckningar

Helena Westerling (S) lät anteckna följande för Socialdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Det är viktigt att en tillgänglighetsanpassad gångväg och möjlighet för de boende att ta sig till bussarna arbetas in. Vi ser det som vårt uppdrag som kommunpolitiker att se till att kommunikationerna och infrastrukturen fungerar för de planer som vi antar. Det är inte

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

rimligt att kommunen skulle abdikera från detta ansvar i förhoppning om att någon annan ska lösa problemen för de boende att kunna ta sig till bussar och få tillgång till välfungerande kollektivtrafik. Om det visar sig vara helt omöjligt att få till en sådan lösning inom planen kan ett annat alternativ vara att buss 53:s sträckning förlängs vissa turer dag/kväll/helg och kompletterar buss 469.”

Sidney Holm (MP) lät anteckna följande för Miljöpartiets kommunstyrelsegrupp.

”Det är helt oacceptabelt med de försämrade möjligheterna för de boende i seniorhusen att ta sig till busshållplatsen i förslaget till detaljplan. Detta måste lösas innan planen antas, annars ger kommunen upp sin möjlighet att påverka och får helt förlita sig på byggherrarnas goda vilja. Vi i Miljöpartiet anser att det är kommunens ansvar att tillgängligheten till kollektivtrafik inte försämras när nacka bygger stad. Som styrande politiker kan man i det här fallet inte bara luta sig tillbaka och hoppas att någon annan löser problemet.”




Gunilla Grudevall Sten (FP) och Hans Peters (C) lät anteckna följande för Folkpartiets och Centerns kommunstyrelsegrupper.

”Vi, Folkpartiet och Centern, anser att tillgängligheten är oerhört viktig, både för det nuvarande seniorboendet och den kommande bebyggelsen, som också blir seniorboende. Vi förutsätter att HSB arbetar in detta i sitt fortsatta arbete med hela planen. Nacka kommun kan vara behjälplig i arbetet, och viktigt är en bra dialog med Danvikshem. Vi kommer från våra partier att följa arbetet.”

Jan-Eric Jansson (KD) lät anteckna följande för Kristdemokraternas kommunstyrelsegrupp.

”Att få fram en detaljplan i Danvikshemsområdet har tagit rekordmånga år trots att det varit speciell angeläget att få fram boende för äldre. Vi vill inte medverka i ännu fler återremisser som ytterligare försenar möjligheten för äldre att få ett fint boende. Det har funnits många synpunkter från närboende och planen har omarbetats flera gånger för att tillmötesgå många relevanta påpekanden. Det som slutligen varit ett hinder är den svåra tillgängligheten, i ett kuperat område. Den har delvis förbättrats genom överenskommelse mellan HSB och Danvikshem. En annan, lite mer långsiktig lösning är att bygga en förbindelse från Seniorhuset söderut, ner mot Kvarnholmsvägen. När de södra husen byggs skulle det vara möjligt att planera för en sådan förbindelse med rulltrappa eller hiss, öppen för alla. Det är en närmare väg till bussen.

Kristdemokraterna vill också påminna om vår idé med rosenträdgård eller liknande, på den plana ytan vid branten i norr fortfarande är möjlig. Att anlägga detta skulle inte behöva kosta mycket pengar, det skulle kunna ske i samarbete med de boende i Seniorhuset.

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		




28 september 2015

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Kommunstyrelsen

Inte heller skulle den planerade parkeringen behöva tas bort, möjligen anpassas något. Parkeringen kan behövas för att göra rosenträdgården tillgänglig. Detta skulle kunna bli ett mycket attraktivt utflyktsmål, i ett av Stockholms inloppts bästa lägen.”

Christina Ståldal (NL) lät anteckna följande för Nackalistan kommunstyrelsegrupp.

”En stor del av planen är nu hyggligt acceptabel men fortfarande saknas en riktigt bra och tillgänglighetsanpassad gångstig för de äldre från ena delen av Danvikshem till den andra vid busshållplatsen. De utfästelser som hittills har gjorts är inte tillräckligt säkra eller täckande för att Nackalistan ska kunna säga Ja till hela planen för Danvikshems utbyggnad. Hade inte de många synpunkterna från de boende kommit på de olika versionerna av planer så hade vi i detta skede inte nått så långt i de positiva förändringar som planerna har i detta skede. Mot bakgrund av tillgänglighetsaspekten så yrkade Nackalistan avslag på planerna för Danvikshem även om det också finns bra delar av planen i övrigt.”

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande 
---	---	--