

2015-09-01

TJÄNSTESKRIVELSE
KFKS 2010/292-265

Kommunstyrelsen

Skarpnäs naturreservat

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att inrätta Skarpnäs naturreservat enligt förslag till beslut daterat augusti 2015 med justering av beslutskarta vid Kummelbergets sydvästra del, daterad september 2015
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anslå 1,5 mnkr för iståndsättning av reservatet
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att uppdra åt natur- och trafiknämnden att, då detaljplan för Telegrafberget vunnit laga kraft och utbyggnad färdigställts, återkomma med förslag till justering av gränser och eventuellt även föreskrifter enligt de intentioner som framgår av planbeskrivning och bakgrundsmaterial till förslaget till naturreservat.

Sammanfattning

Arbetet med att inrätta ett naturreservat i Skarpnäs har pågått en längre tid och har varit avhängigt bl a av planläggning av Telegrafberget. Ett förslag till reservatsbildning återremitterades i november 2010 för samordning med detaljplanen för Telegrafberget. Då arbetet med detaljplanen drog ut på tiden återupptogs arbetet med naturreservatet med utgångspunkten att en senare anpassning till detaljplanen kan ske. Samråd om naturreservatet har skett under hösten 2014.

Ny ägare till projektet Telegrafberget har kommit in under våren 2015 och underlag för beslut om antagande av detaljplan och att ingå exploateringsavtal har tagits fram. Förslaget till naturreservat är anpassat så att utrymme för viss justering av planförslaget finns i det fortsatta arbetet.

I jämförelse med samrådsförslaget föreslås att redan ianspråktaget område inom Kummelnäs verksamhetsområde nordost om fastigheterna Skarpnäs 8:17,8:18, 8:20 och 8:22 samt ett område norr om Skarpnäs 7:8 - 7:10 som är under planläggning, undantas för att senare införlivas i verksamhetsområdet. Vidare utökas buffertzonen i östra delarna av

tänkta detaljplanen Telegrafberget. Reservatsgränserna anpassas senare till fastställd detaljplan och blivande fastighetsgränser så att naturmark kommer att ingå i reservatet.

Kommunstyrelsen förslår att ytterligare ett område intill Kummelbergets verksamhetsområdes sydvästra hörn undantas reservatet för att senare införlivas i verksamhetsområdet genom planändring.

Ärendet

Enligt 7 kap.4 § miljöbalken får ett markområde av kommunen förklaras som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet. Skarpnäs har stora värden ur natur- och rekreationssynpunkt. Syftet med att föreslå området som naturreservat är att bevara och utveckla områdets användning för rekreation och för att bevara och utveckla dess naturvärden.

Telegrafberget

Efter återremiss från kommunstyrelsens arbetsutskott 2010 för samordning med Telegrafbergets detaljplanearbete avvaktade arbetet med reservatet. Då detaljplanearbetet drog ut på tiden återupptogs arbetet med reservatet men med utformning så att senare anpassning till detaljplanen kan ske. Samrådstiden för förslaget till naturreservat gick ut 14 september 2014.

Under våren 2015 har ny ägare till projektet Telegrafberget kommit och ett förslag till detaljplan och exploateringsavtal är på väg fram för beslut om antagande. I planbeskrivningen noteras att ”i stort sett all mark som planläggs som natur i planområdet kommer ingå i det blivande Skarpnäs naturreservat. Naturreservatets avgränsning ska vara klarlagd i samband med att planen antas.” Av praktiska skäl är inriktningen att naturreservatets gränser och eventuellt även föreskrifter anpassas när detaljplanen är antagen och utbyggnad skett.

Kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i remissvar påtalat vikten av att reservatet inte ska förhindra rationell planering av Telegrafbergets bostadsområde. Jämfört med samrådsförslaget har därför en ”buffertzonen” i Telegrafbergets östra del utökats något.

Kummelberget

Kommunstyrelsen och miljö- och stadsbyggnadsnämnden har i sina remissvar också påtalat vikten av att reservatet inte ska hindra kompletterande expansion av Kummelbergets verksamhetsområde. Redan ianspråktaget område nordost om fastigheterna Skarpnäs 8:17,8:18, 8:20 och 8:22 samt ett område norr om Skarpnäs 7:8 – 7:10 undantas från reservatet i föreliggande förslag från natur- och trafiknämnden för att genom planändring senare kunna införlivas i verksamhetsområdet. I underlaget för natur- och trafiknämndens beslut om förslaget till naturreservat har ytterligare mindre utökning av verksamhetsområdet bedömts möjligt utan större men för tillgänglighet eller naturvärden i reservatet. Värden av

sådan exploatering har i remissyttranden inte bedömts framgå tillräckligt tydlig varför ytterligare områden inte undantagits i natur- och trafiknämndens förslag.

I kommunstyrelsen roll ingår att aktivt tillgodose näringslivets möjligheter till utveckling i Nacka. Baserat bl a på den nyligen antagna näringslivsstrategin och det stora intresset både för expansion och nyetablering i Kummelberget bedömer kommunstyrelsen efter en avvägning mot naturreservatsintresset att ytterligare ett område intill verksamhetsområdets sydvästra del bör undantas för senare planläggning för verksamhet. Området är det med relativt lägst naturvärden enligt den naturvärdesinventering som ingår i beslutsunderlaget och ansluter i den delen till den kartsnitt som ingick i kommunstyrelsens remissvar från oktober 2014 och med rimlig hänsyn till nuvarande stigsystem söder om verksamhetsområdet.

Möjavägen

Jämfört med samrådsförslaget har natur- och trafiknämnden förslagit mindre justering av reservatsgränsen sydost om Moravägen för att bättre anpassa gränsen mot framtida möjlig bebyggelse efter markförläggning av kraftledningen, följa befintligt elljusspår och att bättre inkludera skyddsvärda biotoper.

Ekonomiska konsekvenser

Vissa åtgärder för istandsättning såsom utmärkning av reservatets gränser, skyltning, och anläggningar för rekreatiönsändamål kommer att medföra utbetalningar av engångskaraktär som översiktligt beräknas uppgå till 1,5 Mnkr. Löpande åtgärder i form av städning och gallring utmed stigar och i naturmark kommer kontinuerligt att ske. Denna driftkostnad bedöms inte vara högre än den naturvårdskostnad som området idag kräver. I det fall nya anläggningar byggs i reservatet ökar driftkostnaden som då redovisas särskilt i sådana förslag till investeringsbeslut.

Bilagor

1. Natur- och trafiknämndens beslut, 16 juni 2015 § 146
 2. Förslag till naturreservat Skarpnäs, augusti 2015
 3. Förslag till justering av beslutskarta, september 2015
 4. Remissammanställning
- 3:1-4 Naturvärden med artbestämningar

Lena Dahlstedt
Stadsdirektör

Dag Björklund
Natur- och trafikdirektör